

Корюківська житлово-експлуатаційна контора повідомляє своїх абонентів про намір збільшення тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій.

Обґрунтування необхідності змін тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій по Корюківській житлово-експлуатаційній конторі.

Корюківська ЖЕК діє на підставі Статуту і надає послуги населенню з технічного обслуговування та ремонту житлових будинків та утримання прибудинкових територій. На обслуговуванні ЖЕК знаходиться 89 будинки. На сьогоднішній день на підприємстві діє тариф, затверджений рішенням виконкому Корюківської міської ради №113 від 25.06.2009р. і введений в дію з 01.07.2009р.:

-1,00 грн./м2 - для трьох-дев'яти поверхових будинків

-0,87 грн./м2 - для двоповерхових будинків

-0,34 грн./м2 - для одноповерхових будинків

На даний час діючі тарифи на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій є збитковими і не забезпечують стовідсоткове відшкодування вартості даних послуг. Чинні тарифи не покривають фактичні витрати підприємства і не дають змоги в теперішніх економічних умовах виконувати роботи в достатньому обсязі та належної якості.

Процент відшкодування середньозваженого тарифу за 2014р. становить 74,4%. Підприємство працює збитково, збитки від надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій за 2014 рік склали 123,8 тис. грн.

На підвищення рівня собівартості утримання 1м2 житла вплинув ряд суттєвих змін:

- підвищився рівень мінімальної заробітної плати з 605,00 грн. до 1218,00 грн.(в 2 рази)

- зросла вартість паливно-мастильних матеріалів (в 4,3 рази), електроенергії (в 2,6 раз),

будівельних матеріалів, запчастин для ремонту та обслуговування техніки, вартість малоцінних предметів (в 2,5-3 рази)

Відповідно до «Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року №869 Корюківською ЖЕК проведено перерахунки тарифів на дані послуги.

Перелік робіт на утримання будинків, споруд та прибудинкової території по Корюківській житлово-експлуатаційній конторі

№ п / п	Найменування робіт	Собівартість	Рентабельність 10%	ПДВ 20%	Тариф				
					1-но поверх.	2-ох поверхів		3-9-ти поверхів будин.	
						без центра опалення	з централн. опаленням	без центр. опалення	з централн. опаленням
1	Прибирання прибудинкової території	0,2249	0,0225	0,0495	-	0,2969	0,2969	0,2969	0,2969
2	Вивезення твердих побутових відходів	0,1334	0,0133	0,0293	0,1760	0,1760	0,1760	0,1760	0,1760
3	Прибирання підвалів, технічних	0,0214	0,0021	0,0047	-	-	-	-	0,0282

	поверхів та покрівель								
4	Технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем :								
	- гарячого водопостачан	0,0571	0,0057	0,0126	-	-	0,0754	-	0,0754
	- холодного водопостач	0,1082	0,0108	0,0238	-	0,1428	0,1428	0,1428	
	- водовідведення	0,1082	0,0184	0,0253	-	0,1428	0,1428	0,1428	0,1428
	- централізован. опален	0,0571	0,0057	0,0126	-	-	0,0754	-	0,1428 0,0754
5	Дератизація	0,0128	0,0013	0,0028	-	-	-	-	0,0169
6	Обслуговування димовентильяційних каналів	0,1022	0,0102	0,0225	0,1349	0,1349	0,1349	0,1349	0,1349
7	Поточний ремонт:								
	одноповерхові будинки	0,1821	0,0182	0,0401	0,2404	-	-	-	-
	2-ох поверхові будинки	0,1934	0,0193	0,0425	-	0,2552	0,2552	-	-
	3-ох-9-ти поверхові будинки	0,3180	0,0318	0,0700	-	-	-	0,4198	0,4198
8	Освітлення місць загального користування і підвалів	0,1353	0,0135	0,0298		0,1786	0,1786	0,1786	0,1786
					0,5513	1,3272	1,4780	1,4918	1,6877
	ВСЬОГО ТАРИФ :				0,55	1,33	1,48	1,49	1,69

*Перелік робіт на утримання
нежитлових приміщень
по Корюківській житлово-експлуатаційній конторі*

<i>№ п/п</i>	<i>Найменування робіт</i>	<i>Собівар тість</i>	<i>Рента- бельніс. 30%</i>	<i>ПДВ 20%</i>	<i>Всього</i>
1.	Технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем тепловодопостач. водовідведення і зливної каналізації:				
	- холодне водопостачання	0,1082	0,0325	0,0281	0,1688
	- водовідведення	0,1082	0,0325	0,0281	0,1688
2.	Обслуговування димовент каналів	0,1022	0,0307	0,0266	0,1595
3.	Поточний ремонт:	0,1413	0,0424	0,0367	0,2204
	ВСЬОГО ТАРИФ :				0,7175

% зростання тарифу.

	діючий тариф грн./м2	проектний тариф грн./м2	% зростання
-1-но поверхові будинки	0,34	0,55	61,8
-2-ох поверхові будинки: без центрального опалення	0,87	1,33	52,9
з центральним опаленням	0,87	1,48	70,1
-3-ох-9-ти поверхові будинки без центрального опалення	1,00	1,49	49,0
з центральним опаленням	1,00	1,69	69,0
-нежитлові приміщення	0,59 (з врахуван. вартості виве- зання ТПВ)	0,72 (без врахуван. вартості виве- зання ТПВ)	22,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42					
Вул.Бульварна 34	2	1,3300	X	X	-		X	X	-	-	-	X	-	-	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X			
Вул.Бульварна 36	2	1,3300	X	X	-		X	X	-	-	-	X	-	x	-	-	-	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X		
Вул.Бульварна 38	2	1,3300	X	X	-		X	X	-	-	-	X	-	x	-	-	-	x	x	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X		
пр.Бульварний 2	5	1,6900	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	x	-	x	x	x	-	x	-	-	x	-	x	-	x	-	-	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	X		
пр.Бульварний 3	2	1,3300	X	X	-		X	X	-	-	-	X	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X		
пр.Бульварний 4	5	1,6900	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	-	x	x	x	x	-	x	-	x	-	x	-	x	x	x	x	-	-	-	-	x	x	-	-	-	x	x	x	-	-	-	X		
пр.Бульварний 5	2	1,3300	X	X	-		X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X		
пр.Бульварний 7	2	1,3300	X	X	-		X	X	-	-	-	X	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X		
пр.Бульварний 8	5	1,6900	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	x	x	x	x	-	-	x	-	-	x	-	x	-	-	x	-	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	x	-	x	-	X	
пр.Бульварний 6	5	1,6900	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	-	x	x	x	-	x	-	-	-	x	-	x	-	-	x	-	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	x	x	-	-	X	
пр.Бульварний 10	5	1,6900	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	x	x	x	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	-	x	x	-	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	x	x	-	-	X	
пр.Бульварний 15	2	1,3300	X	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-		x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	
пр.Бульвар 15 а	3	1,4900	X	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	x	x	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	
вул.Вокзальна 22	1	0,5500	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	x	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
вул.Гарнієра 24	1	0,5500	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
вул.Зелена 12	1	0,5500	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
вул.Індустріальна 4	1	0,5500	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
вул.Червонохут. 24	1	0,5500	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
вул.Червонохут.73	1	0,5500		X								X	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
вул.Червонохут. 10	1	0,5500	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
вул.Червонохут. 13	1	0,5500	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
вул.Червонохут. 13	1	0,5500	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
вул.Червонохут. 13	1	0,5500	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
вул.Червонохут.139	1	0,5500	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
пр.Бульварної 1 А	5	1,6900	X	X	X	X	X	X		X	X	X	x		x	x	-	-	-	x	-	x	-	x	-	x	x	-	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	x	x	-	-	X	
вул.Колгоспна 6	2	1,3300	X	X	-		X	X	-	-	-	X	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	
вул.Колгоспна 2	2	1,3300	X	X	-		X	X	-	-	-	X	-	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	
вул.Колгоспна 4	2	1,3300	X	X	-		X	X	-	-	-	X	x	x	-	x	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	
вул.К.Маркса 1	5	1,6900	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	-	x	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	x	-	X
вул.К.Маркса 3	5	1,6900	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	-	X
пр.К.Маркса 2	1	0,5500	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
вул.Г.Костюк 12	1	0,5500	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
вул.Г.Костюк 33 а	2	1,3300	X	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	x	x	x	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	
вул.Г.Костюк 37	2	1,3300	X	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	x	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	
вул.Г.Костюк 39	2	1,3300	X	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	x																																X
вул.Першотравнева	1	0,5500	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
вул.Піонерська 24	1	0,5500	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
вул.Радянська 2	2	1,4800	X	X	-	X	X	X	-	X	-	X	-	-	-	-	x	x		x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	
вул.радянська 4	2	1,4800	X	X	-	X	X	X	-	X	-	X	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	
вул.Радянська 6	2	1,4800	X	X	-	X	X	X	-	X	-	X	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	
вул.Спотривна 9	1	0,5500	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
вул.Шевченко 50	5	1,6900	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	x		x	x	-	-	-	-	-	x	-	x	-	-	x	-	-	x	-	-	-	x	-	-	-	-	x	x	x	-	-	-	X	
вул.Шевченко 52	5	1,6900	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	
вул.Шевченко 56	5	1,6900	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
вул.Шевченко 71	2	1,4800	X	X	-	X	X	X	-	X	-	X	-	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	
вул.Шевченко 75	5	1,6900	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	-	x	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	X
вул.Шевченко 79	2	1,3300	X	X	-	-	X	X	-	-	-	X	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	
вул.Шевченко 81	2	1,4800	X	X	-	X	X	X	-	X	-	X	-	x	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42			
вул.Шевченко 42	5	1,6900	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	-	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	
вул.Шевченко 48	5	1,6900	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	x	x	x	x	-	x	x	x	-	x	x	-	x	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	X		
вул.Шевченко 74	5	1,6900	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	x	x	x	x	-	-	x	-	-	x	x	-	x	-	-	-	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	-	-	X		
вул.Шевченко 114	1	0,5500	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
вул.Щорса 14	1	0,5500	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
вул.Франко 5	5	1,6900	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	-	-	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	x	x	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	x	x	x	-	X	
вул.Франко 5 а	5	1,6900	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	
вул.Предзаводська	5	1,6900	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	x	x	-	-	x	x	x	-	-	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	X
вул.Вокзальна 3	5	1,6900	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	-	x	x	x	-	-	x	-	x	x	x	-	x	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	-	X
вул.Бульварна 34 а	2	1,3300	X	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
вул.Шевченко 76	9	1,6900	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	-	-	x	x	-	-	x	x	-	x	x	x	-	x	x	-	x	-	-	-	x	-	-	x	-	-	x	-	x	x	-	X
вул.Шевченко 89	1	0,5500	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
вул.Спортивна 2	1	0,5500	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
вул.Шевченко 44	5	1,6900	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
Вул.Бульварна 26	2	1,3300	X	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	x	x	x	-	x	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
пров.Бульварний 13	2	1,4800	X	X	-	X	X	X	-	X	-	X	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
пров.К.Маркса 4	1	0,5500	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
вул.К.маркса 1А	1	0,5500	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нежитлові приміщення			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вул.Бульварна 11	2	0,720	-	-	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вул.Вокзальна 3	5	0,720	-	-	-	-	X	X	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
вул.К.Маркса 3	5	0,720	-	-	-	-	X	X	-	-	-	X	X	X	-	-	X	X	X	-	-	X	X	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
вул.Шевченка 56	5	0,720	-	-	-	-	X	X	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вул.Шевченка 71	2	0,720	-	-	-	-	X	X	-	-	-	X	-	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вул.Шевченка 75	5	0,720	-	-	-	-	X	X	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вул.Шевченка 79	2	0,720	-	-	-	-	X	X	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вул.Шевченка 81	2	0,720	-	-	-	-	X	X	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перелік послуг з утримання будинків
і споруд та прибудинкових територій, періодичність їх надання
(затверджено рішенням виконавчого комітету міської ради від 19.02.2015 р. № 37)

№	Послуги	Об'єкт надання послуг	Перелік робіт	
			Перелік робіт	Повторюваність робіт за рік
1.	Прибирання прибудинкової території	Багатоповерхові житлові будинки (крім одноповерхових)	Посипання території з удосконаленим покриттям 2 класу і без покриття піском	в міру необхідності
			Зсування снігу, який щойно випав, товщиною шару більше 2см. движком у вали або купи на території з удосконаленим покриттям 2 класу і без покриття	в міру необхідності
			Прибирання газонів	в міру необхідності
			Прибирання листя в осінній період	в міру необхідності
			Чищення каналізаційних колодязів Косіння трави	в міру необхідності,але не менше 2 разів на рік в міру необхідності, але не менше 2 разів на рік
2	Вивезення твердих побутових відходів	Всі житлові будинки	Згідно затвердженого графіка	3 рази на тиждень (понеділок,середа,п'ятниця)
3	Прибирання підвалів,технічних поверхів та покрівель	Багатоповерхові будинки	-технічні огляди , прибирання підвалів та технічних поверхів -закриття слухових вікон та виходів на дах	2 рази на рік. перед початком опалювального сезону
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:			
4.1	- холодного водопостачання та водовідведення	Багатоповерхові житлові будинки (крім одноповерхових будинків)	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж виконується:	
			- водопостачання – від зовнішньої стіни будинку (крім транзитних трубопроводів) до першої запірної арматури на відгалуженні від стояка або (у разі її відсутності) трійника (врізки) включно, що знаходиться у квартирі споживача	
			- водовідведення - від місця скидання стоків у перший колодязь на випуску з будинку (колодязь не належить до внутрішньобудинкової системи) до трійника включно на відгалуженні від стояка, що знаходиться у квартирі споживача	
			Перелік робіт:	
			- регулювання та гідравлічне випробування систем водопостачання та каналізації;	1 раз на рік та після ремонту
			- заміна прокладок у водорозбірних кранах	протягом року
			- ущільнення згонів	протягом року

			- усунення засмічень внутрішньобудинкових водопровідних мереж та каналізаційних випусків	протягом року
			- прочищення сифонів, лежаків	протягом року
			- поновлення сальникових ущільнень	протягом року
			- закріплення приладів, трубопроводів	протягом року
			- підкарбування раструбів та ущільнення стиків каналізаційних труб	протягом року
			- усунення незначних аварій	негайно
			- заміна окремих ділянок трубопроводів або накладання бандажу при усуненні нещільностей, витоків	протягом року
			- промивка систем питного водопостачання	2 рази на рік
			- ремонт теплоізоляції трубопроводів у місцях можливого промерзання	протягом року
4.2	- центрального опалення	Будинки, обладнані системами центрального опалення	Виконуються технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж: - опалення – від зовнішньої стіни будинку (крім транзитних трубопроводів) до першої запірної арматури на відгалуженні від стояка або (у разі її відсутності) трійника (врізки) включно, що знаходиться у квартирі споживача Перелік робіт:	
			- регулювання систем центрального опалення	упродовж опалювального сезону
			- гідравлічне випробування систем центрального опалення з послідуною консервацією та розконсервацією	1 раз на рік після або перед опалювальним сезоном
			- усунення течії в трубопроводах, приладах та арматурі	негайно
			- очищення від накипу запірної арматури	2 рази на рік
			- поновлення сальникових ущільнень	протягом року
			- укріплення ізоляції трубопроводів	протягом року
			- огляд та очищення регулювальних кранів та вентилів, засувок, грязьових відстойників, повітрязбирачів, повітрявідводників, компенсаторів, елеваторів, редуційних клапанів, фільтрів перед приладом обліку теплової енергії	2 рази на рік
			- регулювання триходових кранів	протягом опалювального сезону
			- закріплення приладів, трубопроводів	протягом року

			- консервація та розконсервація системи центрального опалення	2 рази на рік
			- оглядання та підтягування на трубах контргайок, муфт або їх заміна, ущільнення згонів	протягом року
			- заміна прокладок у фланцевих з'єднаннях та усунення течі	протягом року
			- перевірка контрольно-вимірювальних приладів	перед опалювальним сезоном
			- усунення пошкоджень ізоляції на трубопроводах	протягом року
			- ремонт та заміна кранів, вентилів, засувок, повітрявідводників	протягом року
			- улаштування додаткових підвісок, підкладок-підставок, укріплення існуючих та встановлення додаткових гачків для труб і приладів центрального опалення	протягом року
			- ремонт, фарбування, утеплення розширювальних баків	1 раз на рік перед опалювальним сезоном
			- заміна несправних контрольно-вимірювальних приладів	1 раз на рік перед опалювальним сезоном
			- аварійне обслуговування	цілодобово
4.3	- гарячого водопостачання	Будинки, обладнані системами гарячого водопостачання	Виконуються технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових мереж: - гарячого водопостачання від зовнішньої стіни будинку (крім транзитних трубопроводів) до першої запірної арматури на відгалуженні від стояка або (у разі її відсутності) трійника (врізки) включно, що знаходиться у квартирі споживача Перелік робіт:	
			- регулювання та гідравлічне випробування систем гарячого водопостачання	1 раз на рік
			- усунення течі в трубопроводах, приладах та арматурі	негайно
			- поновлення сальникових ущільнень	протягом року
			- заміна прокладок у фланцевих з'єднаннях та усунення течі	протягом року
			- очищення від накипу запірної арматури	протягом року
			- оглядання та підтягування на трубах контргайок, муфт або їх заміна, ущільнення згонів	протягом року
			- укріплення ізоляції трубопроводів	протягом року

			- закріплення приладів	протягом року
			- закріплення трубопроводів	протягом року
			-усунення засмічень внутрішньобудинкових водопровідних мереж	протягом року
			-усунення пошкоджень ізоляції на трубопроводах	протягом року
			- ремонт та заміна кранів, вентилів, засувок, повітрявідводників	протягом року
			- аварійне обслуговування	цілодобово
5	Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води	Багатоповерхові будинки (крім одноповерхових будинків)	Обслуговування внутрішньобудинкових мереж електропостачання місць загального користування (сходові клітини, підвали тощо) та витрати електроенергії на їх освітлення , у т.ч.:	
			- ревізія контактних з'єднань та стану проводів	1 раз на 6 місяців
			- дрібний ремонт та заміна електричних пристроїв на сходових клітках, підвалах тощо	протягом року
			- ревізія та дрібний ремонт обладнання електрощитових, заміна запобіжників, автоматичних вимикачів, пакетних перемикачів	1 раз на 6 місяців,
			- ревізія і дрібний ремонт поверхових розподільчих щитків	1 раз в 6 місяців
			- заміна несправних пакетних перемикачів	протягом року
			- вимірювання опору ізоляції електропроводок та кабелів, перевірка стану заземляючих пристроїв	відповідно до п.3 „Положення про порядок перевірки технічного стану внутрішньобудинкових мереж на відповідність вимогам ПУЕ”
			- ремонт електромереж, усунення ушкоджень з частковою заміною проводки та арматури	протягом року
			- відновлення написів, розфарбування номерів фаз і знаків	протягом року
			- заміна пошкоджених ізоляторів.	протягом року
6	Дератизація	3-ох-9-ти поверхові будинки з підвалами та техпідпіллями	Дератизація підвалів та техпідпіль	Згідно договору на проведення дератизації

7	Обслуговування димовентиляційних каналів	Всі житлові будинки	<ul style="list-style-type: none"> -технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів: -прочищення димоходів та вентканалів -ремонт оголовоків та їх огляд 	<p>Роботи виконуються згідно з графіками технічного огляду у відповідності до Правил безпеки систем газопостачання України, але не менше 1 разу на рік;</p> <p>протягом року</p> <p>протягом року</p>
---	--	---------------------	--	---

8	Поточний ремонт			
	Усі житлові будинки Багатоповерхові будинки	<p>Перелік робіт з ремонту покрівель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заміна окремих місць покриття з азбестоцемент. листів - частковий ремонт покрівлі з рулонних матеріалів - ремонт та заміна системи водовідведення з даху - ремонт покриття навколо димових та вентиляційних труб та інших виступаючих частин даху - заміна та ремонт слухових вікон (виходів на дах) 	<p>згідно плану поточного ремонту</p> <p>згідно плану поточного ремонту</p> <p>згідно плану поточного ремонту</p> <p>згідно плану поточного ремонту</p> <p>згідно плану поточного ремонту</p>	
	Багатоповерхові будинки	<p>Перелік робіт по ремонту під'їздів :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт штукатурки стін місцями - фарбування місць загального користування - фарбування стін та стелі вапняним розчином в місцях загального користування 	<p>згідно плану поточного ремонту</p> <p>згідно плану поточного ремонту</p> <p>згідно плану поточного ремонту</p>	
	Усі житлові будинки	<p>Перелік робіт з ремонту несучих та захисних конструкцій:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт відмостки - ремонт фундаменту будинку 	<p>згідно плану поточного ремонту</p> <p>згідно плану поточного ремонту</p>	
	Усі житлові будинки Багатоповерхові будинки	<ul style="list-style-type: none"> -часткове перемуровування димових труб - заміна входних дверей в під'їздах -закриття отворів для провітрювання підвальних приміщень -улаштування та ремонт лавочок для відпочинку біля під'їздів -ремонт покриття та бетонної плити над входом в під'їзд -ремонт та улаштування козирка над входом у під'їзд з 	<p>згідно плану поточного ремонту</p> <p>згідно плану поточного ремонту</p> <p>перед початком опалювального періоду</p> <p>згідно плану поточного ремонту</p> <p>згідно плану поточного ремонту</p>	

		азбестоцементних листів -ремонт бетонного покриття крилець -частковий ремонт козирків з рулонних матеріалів -улаштування та ремонт перил на ганку -ремонт окремих ділянок водопостачання -ремонт окремих ділянок тепlopостачання -ремонт мережі каналізації будинку -ремонт, заміна запірної арматури -заміна ділянок трубопроводу з масляним фарбуванням та з'єднань -заміна засувки на опалення будинку та гаряче водопостачання -закриття слухових вікон та виходів на дах	згідно плану поточного ремонту згідно плану поточного ремонту згідно плану поточного ремонту згідно плану поточного ремонту згідно плану поточного ремонту згідно плану поточного ремонту згідно плану поточного ремонту згідно плану поточного ремонту згідно плану поточного ремонту згідно плану поточного ремонту перед початком опалювального сезону
	Багатоповерхові будинки, обладнані газопроводом	Перелік робіт з ремонту будинкового газопроводу: - фарбування вхідного газопроводу	згідно плану поточного ремонту
	Багатоповерхові будинки	Перелік робіт з ремонту обладнання дитячих та спортивних майданчиків: - ремонт (фарбування) дитячого майданчика	згідно плану поточного ремонту

Зауваження та пропозиції щодо проектних тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій приймаються Корюківською ЖЕК за адресою: **м. Корюківка, вул. Шевченка, 87, телефон-факс 2-14-40, щоденно з 8-00 до 17-00, перерва з 12-00 до 13-00, крім вихідних та святкових днів** протягом 14 (чотирнадцяти) календарних днів з моменту публікації даної інформації.

Адміністрація Корюківської ЖЕК