

Генеральний план міста Корюківка Чернігівської області розроблений ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромисто» імені Ю.М.Білоконя» на підставі рішення тридцятої сесії шостого скликання Корюківської міської ради від 12 березня 2015р. Замовник проекту – Корюківська міська рада.

Генеральний план розроблений у відповідності до завдання, затвердженого замовником. На основі проектних рішень генерального плану, згідно завдання на проектування

### **Мета проекту містобудівної документації.**

Визначення основних принципів та напрямків планувальної організації і функціонального призначення території та формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої і транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища.

### **Проектні рішення.**

Проектні рішення прийняті з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, інших державних норм, стандартів і правил. Базуються на оновлених вихідних даних і актуалізованому плані сучасного використання території.

Склад та зміст проекту відповідає ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, головною метою якого є обґрунтування довгострокової стратегії планування й забудови території міста (ст.17 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності").

Згідно Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" термін дії генерального плану необмежений. Основні показники генерального плану, відповідно до завдання, розраховані на етап 15-20 років, а також дані пропозиції по розвитку населеного пункту на поза розрахунковий етап як модель розвитку міста.

В генеральному плані визначені: напрямки і межі територіального розвитку міста, функціональне призначення території, принципи рішення щодо розміщення об'єктів загальноміського значення, розвиток транспорту, магістральна вулична мережа, інженерна підготовка та захист території, інженерне обладнання території, заходи по охороні навколишнього середовища, інженерно-технічні заходи цивільного захисту, розроблена модель планувального розвитку міста а також намічені основні заходи по реалізації рішень генерального плану.

### Основні стримуючі фактори розвитку міста:

- планувальні – проходження транзитного вантажного руху через сельбищну територію та розчленованість території річкою Бреч з безіменним потічком та залізницею Бахмач-Терехівка.
- економічні – падіння виробництва через закриття підприємств, скорочення місць прикладання праці.

### Основні переваги, які сприяють подальшому розвитку міста:

- роль міста як адміністративного і господарського центру в системі населених пунктів Чернігівської області;
- наявність територіальних ресурсів придатних під житлово-громадське будівництво та виробниче використання;
- озеленені території, які можна використати під рекреаційну функцію.

Перспективи розвитку м. Корюківки в значній мірі визначаються його роллю в системі населених місць Чернігівщини, а саме центральними функціями адміністративно-ділового та культурно-побутового центру міжрайонної та районної систем розселення та перспективами формування, відповідно до рішень Схеми планування території Чернігівської області, Північно-Східної підзони урбанізації та Щорсько-Корюківського промвузла. Таким чином, враховуючи вигідне економіко-географічне положення, наявні інвестиційні проекти по розвитку господарського комплексу міста, а також наявність вільних територій, придатних для житлово-громадського будівництва та виробничого використання, для розрахунків основних показників розвитку міста на етап реалізації генерального плану 15-20 років визначена перспективна чисельність населення м. Корюківки – 18,0 тис. осіб.

### Головними напрямками для забезпечення господарського розвитку міста визначено:

- розвиток таких галузей промисловості як харчова, легка, оброблення деревини та виробництво виробів з деревини, виробництво будівельних матеріалів, а також транспортно-логістичної сфери. Перспективи розвитку промисловості пов'язані з розвитком підприємств малого і середнього бізнесу;
- пріоритетний розвиток наявного туристично-оздоровчого потенціалу міста;
- розбудова соціально-культурної сфери.
- створення нових місць прикладання праці і, як наслідок, збільшення на перспективу загальної кількості зайнятих;

Пріоритетними напрямками внутрішнього розвитку та облаштування міста визначені: раціональне використання вільних земельних ресурсів, оновлення деградованих промислово-складських та комунальних територій.

Основою сталого стійкого зростання економіки міста визначено промислову діяльність. Рекомендовано проведення реструктуризації промислового комплексу, підвищення питомої ваги малоресурсоємних, маловідходних, високотехнологічних підприємств, що приведе до зростання валового виробничого продукту. На перспективу генеральним планом надано пріоритетний розвиток таким видам виробничої діяльності як переробка сільгоспсировини та зберігання сільгосппродукції (створення центрів агробізнесу), заготовка деревини, деревообробка, переробка відходів деревообробного виробництва – виробництво паливних брикетів (пелетів), фанери, а також розвиток промисловості будівельних матеріалів. На сьогодні в місті вже існують інвестиційні проекти по розвитку промисловості: нові підприємства з деревообробки (виробництво пиломатеріалів, бруса, пелетів), а також відведена ділянка та розроблена проектна документація на розміщення теплоелектростанції.

Крім цього, генеральним планом передбачені території для розвитку транспортно-логістичної діяльності, а для забезпечення соціально-економічного зростання міста передбачено розвиток установ та підприємств обслуговування населення.

Згідно з прийнятими планувальними рішеннями передбачається територіальний розвиток міста для розвитку виробничих територій - у східному, північно-східному напрямках, житлової забудови – у східному, південно-східному та південному напрямках.

Окрім територій нового будівництва, в міську межу включаються території, на яких знаходяться існуючі виробничі, сільськогосподарські та лісогосподарські об'єкти, розташовані в безпосередній близькості до міста, а також лісовий масив для формування міської рекреаційної зони.

Вказані планувальні перетворення обумовлюють збільшення площі міста на 376га, площа якого в проектних межах на перспективу становитиме **2010га**.

### **Функціонально-планувальна організація території міста**

За **функціональним призначенням** і характером використання територія міста поділяється на сельбищну (ділянки житлових будинків, громадських об'єктів, зелених насаджень загального користування, внутрішньосельбищна вулична мережа), виробничу і ландшафтно-рекреаційну території.

#### Сельбищні території.

Генеральним планом передбачається подальший розвиток сельбищних територій у північному, західному, південно-західному та південному напрямках, переважно з виходом за існуючі межі міста на вільних від забудови територіях. Зважаючи на масштаб та категорію населеного пункту, пріоритет надається розвитку одноквартирної (садибної) житлової забудови.

Території одноквартирної (садибної) забудови Територіальний розвиток цього виду забудови передбачається, в основному, шляхом формування цілісних груп кварталів, а також шляхом вибіркової забудови окремих ділянок в середині існуючих кварталів.

Перспективна садибна забудова передбачена на 12 площадках, як в межах міста, так і за його межами.

В межах міста садибна забудова розміщується на вільних від забудови територіях, які використовуються, переважно, під городи, або вкриті неупорядкованими зеленими насадженнями.

- по вул. Проектна 1 (площадка П.1) - вільні;
- по вул. 8 Березня – вул. Миру (площадка П.2) - вільні;
- по вул. Франка – вул. Миру (площадка П.3) - городи;
- по вул. Франка – вул. Кошового (площадка П.4) - городи;
- по вул. Єсеніна (площадка П.5) - городи;
- по вул. Садова (площадка П.6) - городи;
- по вул. Шевченка (площадка П.10) - рілля;
- по вул. Франка – пров. Франка (площадка П.11) - городи;
- в житловому масиві Мілейки (площадка П.12) – рілля, городи.

За межами міста нові ділянки садибної забудови формується за рахунок вільних від забудови територій, які використовуються, переважно, під городи та (в незначній кількості), зайняті ріллям, або вкриті малоцінними зеленими насадженнями.

- по вул. Франка – вул. Миру (площадка П.3);
- по вул. Садова (площадка П.6);
- в районі вул. Паркової (площадка П.7);
- в районі вул. Червонохутірська (площадка П.8);
- по вул. Дудка – вул. Нова (площадка П.9).

В якості резервної (поза межами розрахункового строку генплану) території під даний тип забудови розглядається ділянка городів на перетині вулиць Дудка та Проектна 34 у південній частині міста, яка на сьогодні знаходиться в санітарно-захисній зоні від кладовища. Освоєння її можливе при умові закриття кладовища та закінчення кладовищного періоду (20 років після останнього захоронення).

Території багатоквартирної забудови представлені існуючими мікрорайонами переважно середньоповерхової забудови, які розташовані у центральній частині міста по вул. Шевченка. Невеликі групи малоповерхових багатоквартирних будинків знаходяться по вул. Г Костюк. Окремі будинки розташовані в середині кварталів садибної забудови.

З метою завершення формування існуючих мікрорайонів та створення цілісних планувальних утворень, подальший розвиток багатоквартирної забудови передбачається у існуючих межах міста шляхом проведення реконструкції частини території садибної забудови, розташованої в центральній частині, а також освоєння вільних ділянок в середині мікрорайону (між вул. Шевченка та Франка), по вул. Г Костюк та по вул. Проектна 29 у південно-східній частині міста. Площадки багатоквартирної забудови передбачені:

- по вул. Зарічна (площадка І.1) – садибна забудова;
- в районі ДНЗ №1 по вул. Шевченка 98 (площадка І.2) - городи;
- по вул. Зарічна – вул. Бульварна (площадка І.3) - городи;
- по вул. Франка (площадка І.4) – садибна забудова.

Території громадської забудови включають центри обслуговування та окремі об'єкти обслуговування, такі як установи освіти, охорони здоров'я, соціального забезпечення, спорту, культури і мистецтва, торгівлі, тощо.

На сьогодні загальноміський центр практично сформований. Існуючі установи обслуговування, здебільшого, сконцентровані по вул. Шевченка, Зарічна, Бульварна, Вокзальна та ін.

Генеральним планом намічене формування дворівневої системи громадського обслуговування (повсякденне та періодичне), що охоплює всі функціональні зони міста і складається з загальноміського центру та окремих установ повсякденного обслуговування в житлових кварталах.

Загальноміський центр доповнюється окремими об'єктами торгівлі та обслуговування на вільних від забудови ділянках.

На віддалену перспективу, оскільки термін дії генерального плану не обмежений, квартал садибної забудови по вул. Шевченка в районі ДНЗ №1 розглядається як перспективна територія під подальший розвиток загальноміського центру.

В периферійних частинах міста на магістралях, що мають вихід на зовнішні автодороги, пропонується створення торговельних зон для розміщення ринків, великих магазинів різного профілю, супермаркетів, тощо. Такі торговельні зони намічені по вул. Г. Костюк та Новій.

Генпланом передбачається розширення мережі учбових закладів за рахунок будівництва дошкільних навчальних закладів (дитячих садків) в районах нової садибної забудови.

В районі Мілейки, враховуючи його територіальну «відірваність» від основної частини міста, заплановано розміщення навчально-виховного комплексу «Дитячий садок-початкова школа». Крім цього, заплановано розширення території міжшкільного навчально-виробничого комбінату по вул. Б. Хмельницького.

Генеральним планом передбачено створення нового спортивного центру зі стадіоном, комплексом спортивних та ігрових майданчиків, спортивним залом з басейном в центральній частині міста в районі вул. Л. Українки за рахунок вільних земель.

Проектними рішеннями генерального плану пропонується будівництво нової лікарні. Розміщення її передбачається в межах площадки нової забудови П.3 по вул. Миру.

З метою вивільнення частини міських земель від планувальних обмежень для подальшого освоєння під житлово-громадську забудову, генпланом пропонується будівництво нового лікувального корпусу в західній частині ділянки ветлікарні.

**Ландшафтно-рекреаційні території** складаються з озелених територій міста:

- загального користування (парки, сквери, бульвари);
- обмеженого користування (на території житлових кварталів, ділянках громадських об'єктів, території виробничих підприємств);
- спеціального призначення (озеленення вулиць, санітарно-захисні і охоронні зони).

Наявні у місті Корюківка водоймища та лісові масиви - основа для організації ландшафтно-рекреаційної зони площею 40,9га. яка формується з обох сторін водоймища і передбачає створення парку, комплексів спортивних майданчиків та споруд, тощо. Крім цього, вздовж р. Бреч додатково передбачено формування системи парків та скверів площею – 28,5га. Вздовж південного берега водоймища організовується набережна. В межах ландшафтно-рекреаційної зони по вул. Гагаріна – Проектна 30 пропонується створення туристично-рекреаційного комплексу, який буде пов'язаний з основною парковою зоною пішохідним мостом.

Штучні ставки-копані та дренажні канали пропонується розчистити і сформувати навколо них зелені зони для відпочинку жителів. Крім того, створюються невеликі сквери поблизу громадських центрів та пішохідні алеї в районах нової житлової забудови.

Всі лісові насадження зберігаються з трансформацією в інші категорії насаджень: *загального користування* – для створення парків і скверів, *спеціального призначення* – для формування санітарно-захисних зон.

Всього в межах міста з урахуванням його природного ландшафту, генеральним планом намічено формування зелених насаджень загального користування загальною площею майже 129га.

**Території виробничого та складського призначення, об'єктів транспортної інфраструктури** складаються з територій промислових підприємств, підприємств сільгоспвиробництва, складських об'єктів, будівельних організацій, споруд транспортної та інженерної інфраструктури.

Виходячи з масштабу міста, структура цих територій прийнята в генеральному плані у вигляді виробничих груп.

I. Північно-західна виробнича група . розміщується по вул. Г. Костюк. Тут розташовані дві тваринницькі ферми, маслозавод, АЗС, діюче міське кладовище та ін. В перспективі ця група розшириться за рахунок розміщення нового міського кладовища, а також включення вільних земель Корюківської міськради, які розглядаються в якості резерву для розміщення нових виробничих підприємств

II. Західна виробнича група розташована за межами міста. основним об'єктом є очисні споруди каналізації ПАТ «Слов'янські шпалери – КФТП», які приймають і стоки від міської каналізації. розташовані деревообробні підприємства, електропідстанція, підприємство Корюківський райавтодор. Біля залізниці відведена земельна ділянка під розміщення деревообробного підприємства, а по вул. Г Костюк – відведена ділянка та розроблена проектна документація на розміщення теплоелектростанції. Дана виробнича група також в перспективі включається в проектні межі міста.

III. Північна виробнича група розташована в районі вулиць Франка – Воїнів Інтернаціоналістів. Представлена сільськогосподарською фермою яка територіально частково виходить за межі міста. В перспективі пропонується на вільних землях, які потрапляють у санітарно-захисну зону від ферми, розміщення гаражів, СТО та ін. Пропонується також упорядкування міської межі з включенням всього сільгосппідприємства в межі міста.

IV. Центральна виробнича група. сформована в районі вулиць Вокзальна, Передзаводська, Ринкова, пров. Вокзальний. Найбільшим підприємством є ПАТ «Слов'янські шпалери –КФТП», а також розташовані підприємства деревообробки, хлібозавод, АТП та інші об'єкти. Група має територіальні резерви для розширення, де можливе розміщення виробництв, або інших об'єктів, що не перевищують V класу санітарної шкідливості.

V. Південна виробнича група. сформована вздовж вул. Дудка та Індустріальна і складається з трьох підгруп. Основна спрямованість групи – деревообробка та підприємства лісового господарства. Група має значні територіальні резерви для розвитку.

VI. Східна виробнича група. розташована вздовж вул. Садової. До складу групи входить підприємство з деревообробки, райавтодор, гаражі, підприємство з виробництва будівельних матеріалів. В перспективі група може бути розширена за рахунок прилеглих вільних земель, розташованих в межах міста. По вул. Садовій передбачається розміщення автосервісного комплексу – АЗС та СТО. Ділянка гаражів включається в межі міста.

**Комунальні території.** До цієї категорії віднесені кладовища, очисні споруди загальносправної каналізації і дощової каналізації, сміттєзвалище.

В межах міста Корюківка розташовані 7 кладовищ, які мають санітарно-захисні зони 300 метрів, в межах яких розташована значна

кількість житлової забудови. З метою скорочення санітарно-захисних зон з 300 до 50 метрів, необхідне прийняття міськрадою рішення щодо їх закриття. При цьому, однією з умов скорочення СЗЗ є забезпечення всієї житлової забудови, в тому числі і садибної, централізованою системою водопостачання і каналізації, що і передбачається генпланом. На перспективу передбачено розміщення нового кладовища у складі Північно-західної виробничої групи.

Існуюче сміттєзвалище, яке розташоване у південно-східному напрямку від міста за його межами, на перспективу передбачено до закриття, його земельна ділянка розширюється з подальшою організацією на ній полігону для ТПВ та будівництвом сміттєсортувальної станції.

Очисні споруди каналізації, що розташовані в межах Західної виробничої групи, передбачені до подальшої експлуатації з можливим розширенням, для чого генпланом зарезервовані території в складі виробничої групи.

Планувальна організація території міста обумовлена транспортно-планувальним каркасом – головними транспортними магістралями та площами. Перспективна планувальна структура формується шляхом розвитку існуючої мережі вулиць, які доповнюються мережею вулиць в районах нового житлово-громадського будівництва, створенням смуг велоруку та системи нових пішохідних зв'язків, які пов'язують між собою елементи ландшафтно-рекреаційної зони.

### **Соціальна інфраструктура**

Пріоритетним напрямком розвитку соціальної інфраструктури визначено житлове будівництво та створення мережі об'єктів громадського обслуговування населення відповідно до нормативних вимог.

У генеральному плані передбачено збільшення обсягів житлового будівництва із збільшенням середнього показника житлового забезпечення з  $23,3\text{ м}^2$  до рівня європейських стандартів –  $33,6\text{ м}^2$  на особу. Генеральним планом передбачається забезпечення належних умов проживання мешканців міста за рахунок збільшення показника загальної площі житла на одного мешканця в багатоквартирному фонді до  $32,1\text{ м}^2$  та задоволення черги на присадибні ділянки. Виходячи із визначених територіально-планувальних перспектив розвитку міста, згідно виконаних розрахунків необхідно побудувати 40,0 тис.  $\text{ м}^2$  загальної площі багатоквартирного житла та орієнтовно 259,5 тис.  $\text{ м}^2$  загальної площі одноквартирного (індивідуальний садибний та блокований) житлового фонду, що дасть змогу забезпечити житлом тих, що стоять на квартирному обліку (понад 300 сімей) та задовольнити чергу на присадибні ділянки близько 200 сімей. В структурі нового житлового будівництва частка багатоквартирної забудови – 13,4% і 86,6 % займає одноквартирна (садибна і блокована).



Обсяги та розселення населення в новому житловому фонді розраховані, виходячи із середнього розміру квартири в багатоквартирній забудові близько  $75\text{м}^2$  загальної площі (при середній житловій забезпеченості  $30\text{м}^2/\text{люд}$ ) і садибного будинку  $150\text{м}^2$ , що дозволяє забезпечити комфортні умови проживання на європейському рівні. Щільність для багатоквартирної забудови прийнята для середньоповерхової забудови (4-5 поверхів) – 240 люд/га. Для одноквартирної (садибної) забудови з присадибними ділянками  $1000\text{м}^2$  – 8-9 ділянок/га та одноквартирної (блокованої) забудови з присадибними ділянками в середньому  $500\text{м}^2$  – 19 ділянок/га.

З урахуванням вищевказаного, обсяг житлового фонду міста на кінець розрахункового етапу генерального плану складе  $604,5$  тис. $\text{м}^2$  загальної площі (7620 квартир), в тому числі питома вага багатоквартирного житлового фонду в загальному обсязі становитиме 19% ( $115,7$  тис. $\text{м}^2$  загальної площі, 2070 квартир) та 81% ( $488,8$  тис. $\text{м}^2$  загальної площі, 5550 садиб) частка одноквартирного фонду. Чисельність населення в багатоквартирному житловому фонді буде складати 3,6 тис. осіб, в одноквартирному 14,4 тис. осіб.

В генеральному плані виконано розрахунок щодо забезпечення населення міста Корюківки усіма видами підприємств і установ соціально-культурного обслуговування відповідно до гарантованих державою соціальних стандартів, у відповідності з якими генеральним планом передбачається:

- будівництво дитячого навчального закладу у складі навчально-виховного комплексу (НВК) «дитячий садок – початкова школа» та 3 дошкільних навчальних закладів по 100 місць в кварталах нової садибної забудови;
- розширення міжшкільного навчально-виробничого комбінату професійної орієнтації учнів;
- будівництво установи позашкільної освіти (музичної, або художньої, хореографічної школи);
- будівництво інфекційного відділення за рахунок розширення території реконструкції лікарняних корпусів Корюківської центральної районної лікарні та нового лікарняного відділення з поліклінікою в районі нової садибної забудови;
- розміщення амбулаторій сімейної медицини у вбудовано-прибудованих приміщеннях в кварталах нової житлової забудови та ФАП в районі «Мілейки»;
- будівництво масових об'єктів фізкультури і спорту. Генпланом передбачається створення спортивного комплексу з басейном в районі вул. Проектна 9, розміщення спортивних майданчиків, тенісних кортів та інших спортивних споруд в зелених зонах нових

житлових кварталів та у запропонованих генпланом рекреаційних зонах.

В сфері культури і дозвілля передбачається формування комплексу закладів культури в громадському центрі міста та на території створюваного ландшафтного парку. Також, для підвищення конкурентоспроможності міста в системі розселення, проектом передбачені території для створення туристично-рекреаційного комплексу з розміщенням туристичного готелю, розважальних закладів, пляжу.

Передбачається розміщення нових об'єктів торгівлі, підприємств громадського харчування та побутового обслуговування в нових громадських центрах обслуговування.

Генеральним планом розроблено комплекс заходів щодо розвитку інженерно-транспортної інфраструктури та інженерної підготовки території, які передбачають:

#### **По інженерній інфраструктурі:**

Генеральним планом визначені основні заходи для сталого функціонування системи водопостачання міста:

- оновлення та затвердження даних по запасам підземних вод с залученням відповідних спеціалізованих закладів та організацій;
- нарощування продуктивності, технічне переозброєння та інтенсифікація роботи усіх елементів централізованої системи водопостачання до продуктивності 5,20 тис.м<sup>3</sup>/добу;
- запровадження комплексу заходів щодо екологізації водогосподарського комплексу: впровадження водозберігаючих технологій, скорочення питомих витрат води на одиницю продукції, модернізація діючих та будівництво нових систем оборотного і повторного водопостачання, розроблення і здійснення кожним підприємством водозберігаючих і водоохоронних заходів, удосконалення систем лімітування і моніторингу витрат і якості води;
- запровадження автоматизованої системи управління водопровідно-каналізаційним господарством;
- обладнання житлового фонду водомірними пристроями і регуляторами тиску, ліквідація втрат та непродуктивних витрат води тощо;
- повне обладнання житлового фонду системами водопостачання;
- створення сучасної автоматизованої системи управління водогосподарським комплексом;
- реконструкція та капітальний ремонт існуючої водопровідної мережі;

- удосконалення системи подачі та розподілу води по території міста будівництвом нових та перекладкою або відновленням сучасними методами амортизованих водоводів і мережі, реконструкцією головних споруд, насосних станцій тощо;
- модернізація виробничої бази та удосконалення економічних та правових засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

Основними напрямками розвитку та модернізації системи каналізації міста в генеральному плані визначено:

- реконструкція очисних споруд з впровадженням новітніх технологій.
- удосконалення технології очистки стічних вод, підвищення ефективності головних стадій її очищення та знезараження.
- вирішення проблеми знешкодження та утилізації оброблених каналізаційних осадів.
- розробка та запровадження системи моніторингу скидів виробничих стічних вод у комунальну каналізацію, в першу чергу по показникам якості, для забезпечення нормального функціонування технологічних процесів біохімічної очистки і доочистки.
- модернізація системи водовідведення перекладкою амортизованих колекторів і мережі з використанням сучасних матеріалів з антикорозійною та абразивною стійкістю, реконструкцією насосних станцій, дублюванням напірних колекторів, прокладкою самопливних колекторів.
- будівництво самопливних мереж, насосних станцій і напірних колекторів у районах нової забудови та існуючої неканалізованої забудови.
- забезпечення на кінець розрахункового строку генплану повного охоплення забудови міста централізованою каналізацією
- модернізація виробничої бази, удосконалення правових і економічних основ функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

Теплопостачання нових об'єктів, що розташовані поза межами радіусу дії існуючих та нових джерел теплоти, можливого додаткового підключення нових абонентів, запланованих на кінець реалізації обсягів будівництва розрахункового періоду в проектних межах м. Корюківка, пропонується через застосування модульних (блочних транспортних, дахових) котелень, або з урахуванням вимог чинних нормативних матеріалів систем поквартирного опалення. Це дозволяє максимально уникати втрат теплової енергії, підвищити інтенсивність вводу до експлуатації закінчених будівництвом об'єктів.

За результатами розрахунків розмір необхідного теплового потоку в цілому по місту складе 36,97 МВт.

Газопостачання Перспективний розвиток газифікації м. Корюківка намічується шляхом подальшої розбудови системи розподільчих газопроводів середнього та низького тисків із застосуванням сучасних технологій і матеріалів прокладання мереж, що значно зменшує капітальні витрати та продовжує термін експлуатації газопроводів, їх кільцювання для забезпечення безперервного і економічного газопостачання всіх споживачів, будівництва нових об'єктів ГРП, ШРП. Для газопостачання споживачів по площадках розміщення багатоквартирної і садибної забудови проектом пропонується будівництво 2од. ГРП(ШРП) та прокладання близько 20,0 км розподільчих газопроводів середнього тиску.

За результатами розрахунків, річна витрата природного газу в цілому по місту складе 48,69 млн.м<sup>3</sup>/рік.

Електропостачання Джерелом живлення м. Корюківка є ПС 110/35/10кВ «Корюківка» (два трансформатори потужністю 16МВА та 25МВА). На розрахунковий період схема зовнішнього електропостачання містазалишається без змін. Для забезпечення надійного електропостачання споживачів міста пропонується проведення наступних заходів:

- рекомендується провести будівництво міні-ТЕС на біопаливі (відходах деревини) встановленою потужністю 3,5МВт. Видача електроенергії пропонується на напрузі 10кВ в існуючу мережу;
- розподіл електроенергії між споживачами передбачений по мережах напругою 10-0,4кВ, для чого на території міста передбачити будівництво необхідної кількості розподільних пунктів 10кВ (РП-10кВ|), трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ|), мереж 10кВ і 0,4кВ і зовнішнього освітлення.

По телефонізації та проводовому мовленню передбачається:

- 100% телефонізація населення. Розбудова телефонної мережі по місту з подальшим підключенням до неї нових площадок забудови.
- забезпечення доступу населення до загальнодоступних телекомунікаційних послуг через створення і розвиток пунктів колективного доступу.
- 100% радіофікація населення шляхом відновлення мережі проводового мовлення по місту;
- впровадження сучасних систем телевізійного мовлення.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення передбачають:

- охоплення усієї території міста (100%) централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення;

- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів;
- проведення модернізації та придбання спец автотранспорту, іншої техніки для санітарного очищення, придбання необхідного типу та кількості контейнерів (відповідно до спеціалізованого проекту);
- облаштування ділянок для встановлення контейнерів;
- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів;
- рекультивация існуючого полігону, площею 3,28га з будівництвом установки по відбору біогазу;
- будівництво нового сучасного полігону, площею 2,6га (відповідно до спеціалізованого проекту).
- встановлення сміттесортувальної лінії, потужністю 6,5 тис.т.рік.

**По інженерній підготовці** заплановано виконати.

- регулювання р. Бреч та безіменного струмка по провулку Бульварний – 6,6км;
- розчистку існуючих водних об'єктів – 48,0га;
- влаштування каналів – 3,65км;
- капремонт і реконструкцію існуючих гідротехнічних споруд – 26 шт.;
- влаштування набережних на лівому березі водосховища, на каналі вздовж провулку Бульварного – 1,98км;
- підсипка території проектних ділянок забудови в районі вул. Нової – 1,66га
- влаштування зон відпочинку з пляжами на водосховищі – 2,75га;
- впровадження комплексу заходів щодо покращання стану водогосподарського комплексу в межах міста і району, передбачених Загальнодержавною програмою розвитку водного господарства України і Чернігівської області.

По дощовій каналізації. Зважаючи на перспективи розвитку міста Корюківка відведення поверхневих вод з територій існуючої та проектної забудови і вулиць передбачається комбінованим методом: відкритим та закритим способами: по спланованій поверхні до лотків проїзної частини вулиць з послідуочим їх відведенням через дощоприймальні колодязі до системи закритої дощової каналізації та відкритими водовідвідними лотками.

Схемою передбачено:

1. Будівництво головних та магістральних колекторів, прокладених по основних вулицях, до яких підключаються колектори із прилеглих вулиць та мікрорайонів;

2. Будівництво на гирлових ділянках колекторів очисних споруд. Випуски очищеного стоку здійснюються у існуючі безіменні струмки та річку Бреч.

На весь проектний період передбачається влаштування:

- голових мереж дощової каналізації - 29,0км;
- локальних очисних споруд - 5 об'єктів.

**По транспортній інфраструктурі.** Проектні рішення направлені на удосконалення та подальший розвиток транспортної інфраструктури міста Корюківка. На розрахунковий етап намічено будівництво нової вулиці (Проектна 1) від перетину вулиць Г. Костюк, Шевченка до вулиці Л. Українки довжиною 1000 метрів. В місці перетину вул. Шевченка, Г. Костюк, Проектна 1 запроектована транспортна розв'язка в одному рівні кільцевого типу.

Проектом передбачено реконструкцію основних магістральних вулиць з доведенням ширини проїзної частини до нормативного показника 8,0 метрів. Намічено реконструкцію на вулицях:

- Соборна довжиною 2,0км;
- Л. Українки довжиною 0,8км;
- 8 Березня довжиною 6,0км;
- Миру довжиною 1,4км;
- Дудка довжиною 2,2км.

Також передбачено реконструкцію та капітальний ремонт по вулицях Кошового, Паркова, Червонохуторівська, Нова-Чернігівська довжиною 8,9км.

На сьогоднішній день в місті функціонує 3 АЗС – 12 колонок. Потужностей існуючих АЗС вистачає для забезпечення паливом всього автотранспорту в місті і на розрахунковий строк, але зважаючи на покращення рівня обслуговування населення передбачено розміщення 1 АЗС по вул. Садовій в районі примикання вул. Кошового.

На сьогоднішній день в місті функціонує 1 СТО яке має 3 пости. В перспективі, додатково до існуючого, передбачається розміщення 3 СТО на 3 пости обслуговування.

Кількість місць постійного зберігання автотранспорту на розрахунковий період визначено із кількості приватного автотранспорту 4500 автомобілів. Прогнозована чисельність населення становить 3,6 тис. осіб в багатоквартирній забудові і 14,4 в садибній та блокуваній забудові. Кількість приватного автотранспорту складе 900 автомобілів в багатоквартирній забудові та 3600 в садибній забудові.

### **По охороні довкілля:**

- розробка і погодження проектів скорочення СЗЗ промпідприємств розміри яких до житлової забудови не витримуються.
- прийняття рішення міською радою щодо закриття відпрацьованих ділянок кладовищ з метою зменшення нормативних СЗЗ, упорядкування їх територій, організація нового кладовища для захоронення у периферійній частині міста по вул. Костюка;
- упорядкування діючого полігону захоронення ТПВ з його розширенням та будівництвом сортувальної лінії, що відповідає рішенню затвердженого проекту "Схема планування території Чернігівської області";
- будівництво установки по відбору біогазу на відпрацьованій частині діючого полігону;
- забезпечення нормативного акустичного стану магістральних вулиць (вул. Костюка, Садова, Дудка, Шевченка) за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень. В межах магістральної вуличної мережі (червоних ліній), де реалізувати дані вимоги неможливо (вул. Садова, Шевченка), необхідно впроваджувати шумозахисні заходи для першої лінії забудови: віконні блоки, облицювальні матеріали фасадної частини будинків;
- формування та благоустрій нормативної 50-метрової СЗЗ залізниці та пристанційного господарства методом створення гаражно-складських комплексів по відокремленню лінії руху від існуючої забудови; на відрізьку вул. Вокзальна – Індустріальна;
- розробка спеціалізованого проекту землеустрою з урахуванням наявної містобудівної документації щодо визначення прибережних захисних смуг водних об'єктів міста: р. Бреч, безіменного струмка, руслового водоймища, із проведенням планувальної організації та благоустрою даних територій на орієнтовній площі - 24,0 га;
- поліпшення стану і збереження існуючих, а також створення нових зелених насаджень загального користування (парки, сквери); доведення даного показника до нормативного 100% забезпечення жителів міста зеленими насадженнями загального користування;
- благоустрій та озеленення наявної системи нормативних СЗЗ підприємств міста, з віднесенням їх до категорії спеціального призначення;
- з метою широкого розвитку рекреаційно-туристичної діяльності для м. Корюківки передбачити розробку спеціалізованого проекту з метою задіяння наявних об'єктів природно-заповідного фонду та історико-культурного надбання розташованих в межах району, що направлені на розвиток соціально-економічного відродження району та міста;
- розробка спеціалізованого проекту землеустрою з урахуванням рішень генерального плану щодо визначення меж прибережних захисних смуг р.Бреч та безіменного потічка по пров. Бульварний;

- реалізація проекту по будівництву "Меморіалу жертвам Корюківської трагедії";
- формування єдиної системи стаціонарних контрольних-спостережних постів системи моніторингу міського середовища (житлова, рекреаційна, промислова зони).

### **Основні заходи по реалізації рішень генерального плану**

Для реалізації основних стратегічних цілей генерального плану по забезпеченню розвитку міста на довгострокову перспективу необхідно запровадити ряд заходів, провести наукові дослідження і виконати містобудівні та проектні розробки по таких напрямках:

- Розробка стратегії комплексного соціально-економічного розвитку м. Корюківка з урахуванням рішень генерального плану до 2036 року.
- Розробка земельпорядної документації по встановленню межі міста.
- Розробка програм забезпечення різних категорій населення житлом, в тому числі, для соціально незахищених і малозабезпечених верств населення – «Соціальне житло».
- Проведення інвентаризації житлового фонду міста.
- Розробка детальних планів окремих частини території міста.
- Розробка місцевої програми по облаштуванню та благоустрою зон рекреаційного призначення (фізичної культури та відпочинку) на території міста.
- Розробка плану червоних ліній.
- Розробка проектної документації з будівництва нових та реконструкції існуючих елементів магістрально-вуличної мережі.
- Коригування існуючих схем тепло-, електро- та газопостачання міста у відповідності до нових навантажень і пропозицій щодо забезпечення стабільності експлуатації систем в цілому.
- Розробка «Схеми оптимізації роботи систем централізованого водопостачання та водовідведення в м. Корюківка" та "ТЕО каналізування міста Корюківка"».
- Розробка схеми санітарного очищення міста.
- Розробка спеціалізованих наукових висновків по зменшенню нормативних розмірів СЗЗ.
- Розробка проекту землеустрою щодо визначення прибережних захисних смуг водних об'єктів міста.
- Розробка проекту зон санітарної охорони II-го та III-го поясів для нових джерел централізованого водопостачання.
- Закриття кладовищ розташованих серед житлової забудови без дотримання санітарно-захисних розривів до неї.



### Основні показники генерального плану.

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20р.
1	2	3	4	5
1	<b>Населення</b>	тис. осіб.	13,2	18,0
2	<b>Територія в межах міста, всього:</b>	га	1634,0	2010,0
2.1	<b>у т.ч.: Житлової забудови:</b>	--/--	713,2	911,5
	садибної	--/--	680,7	863,2
	блокованої	--/--	-	4,4
	багатоквартирної	--/--	32,5	43,9
2.2	<b>Громадської забудови</b>	--/--	35,3	55,7
2.3	<b>Виробничої та складської</b>	--/--	144,3	224,5
2.4	<b>Комунальної</b>	--/--	9,5	56,9
2.5	<b>Транспортної інфраструктури:</b>	--/--	105,3	297,8
	у т.ч.: вулично-дорожньої мережі	--/--	78,6	265,1
	зовнішнього транспорту	--/--	26,7	32,7
2.6	<b>Ландшафтно-рекреаційної та озелененої:</b>	--/--	85,1	162,8
	у т.ч.: зелених насаджень загального користування	--/--	12,1	141,0
	лісових насаджень	--/--	73,0	21,8 <sup>1</sup>
2.7	<b>Природно-заповідного фонду</b>	--/--	-	-
2.8	<b>Водних поверхонь</b>	--/--	99,6	99,6
2.9	<b>Інші території</b>	--/--	441,7	201,2
3	<b>Житловий фонд, всього</b>	<u>тис. м<sup>2</sup></u> квартир(тис.од)	<u>307,6</u> 5,43	<u>604,5</u> 7,62
	у т.ч.: непридатний житловий фонд	тис. м <sup>2</sup>	-	-
	<b>3.1 Розподіл житлового фонду по видах забудови:</b>			
	садибна	<u>тис. м<sup>2</sup></u> квартир(тис.од)	<u>231,4</u> 3,86	<u>476,2</u> 5,47
	блокована	--/--	-	<u>12,6</u> 0,08
	багатоквартирна	--/--	<u>76,2</u> 1,57	<u>115,7</u> 2,07
3.2	<b>Середня забезпеченість населення загальною площею</b>	м <sup>2</sup> /чол.	23,3	33,6
3.3	<b>Вибуття житлового фонду, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	-	2,6
	у т.ч.: придатного у зв'язку з реконструкцією	--/--	-	2,6
4	<b>Нове житлове будівництво, всього</b>	<u>тис. м<sup>2</sup></u> квартир (тис.од)		<u>299,5</u> 2,26
	садибне	--/--		<u>246,9</u> 1,65

1	2	3	4	6
	блоковане	--/--		<u>12,6</u> 0,08
	багатоквартирне	--/--		<u>40,0</u> 0,53
<b>5</b>	<b>Сфера обслуговування:</b>			
	дошкільні навчальні заклади	місць	360	720
	загальноосвітні школи	--/--	2260	2360
	лікарні	ліжок	211	351
	поліклініки	відвідувань за зміну	360	540
	пожежні депо	<u>об'єкт</u> пож. авт.	<u>1</u> 8	<u>4</u> 14
<b>6</b>	<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт міста</b>			
	Загальна протяжність магістральних вулиць	км	33,0	45,7
	Щільність магістральної вуличної мережі	км/км <sup>2</sup>	2,6	2,4
	Довжина ліній автобуса по осі вулиць	км	16,3	34,1
	Щільність мережі автобуса	км/км <sup>2</sup>	1,5	2,0
	Загальний рівень автомобілізації	од./тис. осіб	173	290
	Кількість місць зберігання легкових автомобілів	машино-місць	298	900
<b>7</b>	<b>Інженерне обладнання:</b>			
<b>7.1</b>	<b>Водопостачання</b>			
	Сумарний відпуск води	тис.м <sup>3</sup> /на добу		7,84
	питна вода	--/--	1,12	5,15
	технічна вода	--/--	0,90	2,69
	Потужність головних споруд питного водопроводу (ВОС)	--/--	3,80	5,20
<b>7.2</b>	<b>Каналізація</b>			
	Загальне надходження стічних вод	тис.м <sup>3</sup> /на добу	1,00	5,00
	Потужність каналізаційних очисних споруд	--/--	5,20	5,00
<b>7.3</b>	<b>Електропостачання</b>			
	Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт×год. на рік	49,5	59,2
	Потужність джерел покриття електроенергії	тис.кВт.	53,6	57,1
<b>7.4</b>	<b>Теплопостачання</b>			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	12,21	40,67
	Подача тепла, всього	--/--	8,80	36,97
<b>7.5</b>	<b>Газопостачання</b>			
	Споживання газу, всього	млн.м <sup>3</sup> /год	н/д	48,69

1	2	3	4	6
<b>8.</b>	<b>Інженерна підготовка та захист території</b>			
	Регулювання русел р. Бреч та струмка	км	-	6,6
	Влаштування каналів	км	-	3,65
	Розчистка існуючих водойм	га	-	48,0
	Захист від затоплення: підсипка територій (проектні ділянки забудови, пляж)	га	-	1,66
	Захист від підтоплення: водовідведення	га	н/д	480,0
	Рекультивация порушених територій	га	-	2,57
	Рекультивация звалища	га \га	-	3,28
	Благоустрій пляжу	га	0,36	2,75
	Ліквідація заболоченостей	га	-	26,69
	Влаштування дренажу	км	-	15,7
	Набережна	км	-	1,98
	Берегоукріплення (0,25+0,82)	км	-	1,07
	Капремонт ГТС	шт.	-	26
	Дощова каналізація	км	0,6	29,6
Очисні споруди дощової каналізації	об'єкт	-	5	
<b>9.</b>	<b>Санітарне очищення території</b>			
	Обсяги твердих побутових відходів	тис. т/рік	4,5	6,48
	Полігон	га	3,28	2,6
	Полігон рекультивация	га	-	3,28
	Сміттесортувальна станція	тис.т/рік	-	6,5