

*ЗАТВЕРДЖЕНО*  
*рішенням четвертої сесії*  
*Корюківської міської ради*  
*сьомого скликання*  
*від 31 березня 2016 року*

***ПРОГРАМА***  
***підтримки індивідуального житлового***  
***будівництва «Власний дім» на 2016-2020 роки***  
***на території Корюківської міської ради***

Корюківка  
2016 рік

**ПАСПОРТ**  
**Програми підтримки індивідуального житлового будівництва**  
**"Власний дім" на 2016-2020 роки на території**  
**Корюківської міської ради**

Назва Програми	Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" на 2016-2020 роки на території Корюківської міської ради
Підстави для розробки Програми	Указ Президента України від 27.03.1998 № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.1997 № 376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 03.08.1998 № 1211 «Про затвердження положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 05.10.1998 № 1597 «Про затвердження правил надання довгострокових кредитів забудовникам житла на селі», від 17.07.2015 №516 « Про внесення змін до правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі».
Розробник Програми	Корюківська міська рада
Мета Програми	Реалізація державної політики в частині розв'язання житлових проблем шляхом збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва в місті.
Завдання Програми	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нарощування обсягів житлового будівництва шляхом надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам;</li> <li>- збільшення кількості введеного в експлуатацію житла завдяки першочерговому інвестуванню незавершених будівництвом житлових будинків з високим ступенем будівельної готовності;</li> <li>- соціальна орієнтованість будівництва – першочергове надання кредитів багатодітним та молодим сім'ям, працівникам соціальної сфери міста;</li> <li>- вдосконалення планування територій з метою вирішення питань вибору та оформлення земельних ділянок, проектів будівель тощо</li> </ul>
Терміни реалізації Програми	2016-2020 роки
Основні джерела фінансування заходів Програми	<ul style="list-style-type: none"> <li>- державний бюджет;</li> <li>- обласний бюджет;</li> <li>- районний бюджет;</li> <li>- міський бюджет</li> </ul>

Обсяг коштів міського бюджету	2016 рік – 20 тис. грн. 2017 рік – 25 тис.грн. 2018 рік – 30 тис.грн. 2019 рік – 40 тис грн. 2020 рік – 45 тис.грн.
Система організації контролю за виконанням Програми	Контроль за виконанням заходів Програми здійснює: постійна комісія з питань власності, бюджету, соціально-економічного та культурного розвитку міста.

**Програма підтримки індивідуального житлового будівництва  
«Власний дім» на 2016-2020 роки  
на території Корюківської міської ради**

**Вступ**

Програму підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2016-2020 роки розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 року № 376, від 3 серпня 1998 року № 1211, від 5 жовтня 1998 року № 1597 зі змінами і доповненнями, від 17.07.2015 №516« Про внесення змін до правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі».

У програмі представлені орієнтовні прогнози показники по залученню забудовників, фінансуванню та введенню в експлуатацію житла на території Корюківської міської ради. У 2016 – 2020 роках прогнозується збільшення обсягів введення в експлуатацію житла за рахунок всіх джерел фінансування, в т.ч. й збільшення кредитування індивідуальних забудовників.

**Загальні положення**

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» спрямована на підвищення рівня доступності для громадян пільгових довгострокових кредитів для будівництва житла, створення додаткових умов для забезпечення житлом жителів, які працюють в органах місцевого самоврядування, на підприємствах, установах та організаціях сільського господарства, інших господарських формуваннях, що функціонують на території міської ради.

**Мета Програми**

Метою Програми є реалізація державної політики в частині розв'язання житлових проблем шляхом збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва в місті, як основ поліпшення демографічної ситуації та припинення відтоку трудового потенціалу, завдяки пільговому кредитуванню і забезпеченню на цій основі подальшого розвитку іпотеки.

**Основні завдання Програми:**

- підтримка та подальший розвиток в місті індивідуального житлового будівництва;
- впровадження при житловому будівництві, реконструкції або капітальному ремонті житла заходів з енергозбереження, доведення застарілого житла до сучасного, енергоефективного рівня, а також сприяння переведенню існуючих систем опалення житла на альтернативні газу види палива;
- забезпечення кредитною підтримкою об'єктів житла, що знаходяться в стадії незавершеного будівництва;

- реконструкція існуючого житлового фонду та його інженерне облаштування;
- капітальний ремонт існуючого житлового фонду;
- придбання нового житла та житла на вторинному ринку з проведенням його подальшої добудови, реконструкції або капітального ремонту;
- будівництво, добудова, реконструкція підсобних господарських приміщень;
- інженерне облаштування житла та будівництво інженерних мереж;
- сприяння розвитку особистих селянських господарств та збільшення на цій основі виробництва та переробки власної сільськогосподарської продукції;
- кредитування мешканців міста;
- кредитування, за рахунок місцевих бюджетів, та за умови погодження обласної комісії із визначення пріоритетних напрямків надання довгострокових пільгових кредитів індивідуальним місцевим забудовникам за програмою «Власний дім» жителів міста;
- покращення житлово-побутових умов проживання учасників антитерористичної операції та внутрішньо переміщених осіб;
- сприяння покращенню соціально-демографічної ситуації, стимулювання закріплення і зростання чисельності молоді через надання преференцій в отриманні державних пільгових кредитів молодим сім'ям і молодим спеціалістам.

### **Пріоритетні напрямки Програми:**

- розширення фінансової підтримки з Державного і місцевого бюджетів, зокрема довгострокове кредитування будівництва і придбання житла за соціальною програмою;
- удосконалення системи державної реєстрації права власності фізичних осіб на нерухоме майно з метою створення ефективних умов для іпотечного кредитування житлового будівництва;
- збалансований розвиток житлового будівництва та соціальної інфраструктури у місті.

### **Фінансове забезпечення програми**

Фінансування Програми здійснюється на підставі законів України про Державний бюджет України, рішень сесій міської ради та у відповідності до «Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 № 1211.

Обсяг фінансування за рахунок коштів міського бюджету складає:

- 2016 рік – 20 тис. грн.
- 2017 рік – 25 тис. грн.
- 2018 рік – 30 тис.грн.
- 2019 рік – 40 тис. грн.
- 2020 рік – 45 тис.грн.

## **Результати реалізації програми**

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2016-2020 роки розроблена на виконання доручення Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.06.2011 № 16-12/5035/0/6-11, обласної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2016-2020 роки, районної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2016-2020 роки виходячи з прогнозних обсягів кредитування за рахунок державного, обласного та районного бюджетів.

Програма передбачає поступове щорічне збільшення обсягів і напрямків кредитування, розширення території охоплення пільговим кредитуванням, розширення кола позичальників за рахунок доступу до кредитних ресурсів мешканців міста.

*Секретар міської ради*

*С.О.Олійник*