**ЗАТВЕРДЖЕНО**

***рішенням тринадцятої сесії Корюківської міської***

***ради сьомого скликання***

***05 березня 2018 року***

**Програма**

**приватизації об’єктів міської комунальної власності**

**Корюківської міської територіальної громади**

**на 2018-2020 роки**

2018

м.Корюківка

***ПАСПОРТ***

***Програми приватизації об’єктів міської комунальної власності***

***Корюківської міської територіальної громади на 2018-2020 роки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Корюківська міська рада |
| 2. | Дата, номері назва розпорядчого документу органу виконавчої влади на основі яких розроблена Програма | Закони України: «Про приватизацію державного майна», «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»; Указ Президента України "Про заходи щодо прискорення процесу малої приватизації" №827/94; Постанова КМУ № 1301 від 17.08.1998 року «Про затвердження Порядку перед приватизаційної підготовки підприємств» Наказ ФДМУ № 439 від 02.04.2012 року «Про затвердження Порядку продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону» |
| 3 | Розробник програми | Виконавчий апарат Корюківської міської ради та її виконкому |
| 4. | Співрозробники Програми | - |
| 5. | Відповідальний виконавець Програми | Виконавчий комітет Корюківської міської ради |
| 6. | Учасники Програми | Корюківська міська рада |
| 7. | Термін реалізації Програми | 2018 - 2020 роки |
| 8. | Загальний орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього | В межах наявних фінансових ресурсів |

**Розділ I. Загальні положення**

1. Програма приватизації об’єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади на 2018-2020 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до діючого законодавства України. Всі відносини, що виникають у процесі приватизації не регламентовані цією Програмою, регулюються Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», іншими Законами та нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України, рішеннями міської ради.

2. Програма визначає мету, шляхи, способи, заходи і завдання приватизації майна міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади.

**Розділ II. Мета програми та шляхи її досягнення**

3. Метою Програми є підвищення ефективності економіки громади та посилення її конкурентоспроможності, збільшення надходження до міського бюджету коштів, одержаних від приватизації, шляхом підвищення конкурентності та прозорості продажу об’єктів приватизації. Програма виконується шляхом:

1) активізації процесів приватизації майна міської комунальної власності;

2) сприяння технологічному та управлінському оновленню підприємств всіх форм власності;

3) сприяння залученню до приватизації земельних ділянок, на яких розташовані об’єкти міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації;

4) залучення до приватизації інвесторів, заінтересованих у довгостроковому розвитку підприємств після приватизації;

5) підвищення рівня привабливості приватизації для інвесторів, формування позитивного іміджу приватизації в громаді.

**Розділ III. Способи досягнення мети**

4. Активізація процесу приватизації об’єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади передбачає забезпечити в результаті:

1) залучення до приватизації більш широкого кола об’єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади;

2) розширення кола потенційних покупців шляхом підвищення рівня їх поінформованості;

3) спрощення процедур підготовки до приватизації об’єктів з метою скорочення тривалості часу;

4) запровадження спрощених способів продажу об’єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади, що не користуються попитом у потенційних покупців (у разі коли об’єкти не продані із застосуванням інших конкурентних способів), зокрема способу:

 продажу за методом зниження ціни до рівня фактичного попиту без обмеження мінімальної ціни продажу,

 продажу без оголошення ціни;

5) встановлення конкретних строків приватизації об’єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади - до двох років з моменту прийняття рішення про приватизацію.

5. Для забезпечення приватизації земельних ділянок, на яких розташовані об’єкти міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації, запроваджуються різні способи їх продажу, які враховують особливості об’єкта і попит потенційних покупців, в тому числі: відчуження об’єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади і земельних ділянок, на яких вони розташовані, як єдиного об’єкта. У разі відсутності попиту потенційних покупців приватизація об’єкта міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади здійснюється окремо, а земельна ділянка передається на умовах оренди відповідно до закону.

6. Залучення до приватизації інвесторів, зацікавлених у довгостроковому розвитку об’єкта міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади, здійснюється із застосуванням такого способу:

 вивчення кон’юнктури ринку приватизаційних продажів, попиту на об’єкти приватизації, залучення до приватизації інвесторів шляхом підвищення рівня поінформованості потенційних покупців.

7. Для підвищення рівня привабливості приватизації для інвесторів і створення позитивного іміджу приватизації в громаді передбачається забезпечити:

прозорість і публічність прийняття рішень, визначення способу та умов приватизації, а також усіх процедур з підготовки та продажу об’єктів;

висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення відповідних відомостей в друкованих засобах масової інформації.

**Розділ IV. Заходи з реалізації мети**

8. Заходи з виконання Програми включають:

формування переліку об’єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації;

залучення до приватизації об’єктів груп А та Д;

 запровадження приватизації об’єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані.

**Розділ V. Очікувані результати**

9. Виконання Програми дасть змогу:

створити умови для приватизації об’єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади, подальше перебування яких у міській комунальній власності Корюківської міської територіальної громади є економічно недоцільним;

створити базу для розвитку суб’єктів малого і середнього підприємництва та адаптації його до ринкових умов.

**Розділ VI. Фінансові результати виконання програми**

10. Кошти, одержані від продажу об’єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади, у тому числі земельних ділянок, на яких розташовані об’єкти, що підлягають приватизації, інші надходження, безпосередньо пов’язані з процесом приватизації, зараховуються в повному обсязі до бюджету розвитку Корюківської міської ради.

11. Прогнозний обсяг надходжень до бюджету розвитку Корюківської міської ради коштів від приватизації об’єктів Корюківської міської територіальної громади визначається міським бюджетом на відповідний рік.

12. Фінансування Програми здійснюється за рахунок міського бюджету та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Обсяг фінансових ресурсів та заходи Програми уточняються щороку під час складання проекту міського бюджету на відповідний рік. Зазначені кошти використовуються органом приватизації за напрямами :

- висвітлення процесів приватизації в засобах масової інформації;

- оплата послуг пов’язаних з проведенням аукціонів;

- оплату послуг пов’язаних з підготовкою об’єктів до приватизації (оплата послуг суб’єктів оціночної діяльності по проведенню незалежної оцінки, виготовлення технічної документації та правовстановлюючих документів);

- оплата витрат, пов’язаних з розглядом у суді справ з питань приватизації.

**Розділ VII. Організаційні заходи виконання програми**

13. Відділ земельних ресурсів та комунального майна міської ради організовує роботу щодо виконання Програми приватизації шляхом формування переліків об’єктів, що підлягають приватизації, готує внесення зміни до переліків та здійснює інші заходи у відповідності з діючим законодавством та своїми повноваженнями.

14. Об’єкти приватизації, які двічі пропонувались до продажу на аукціоні (з інтервалом не менше 3 місяців), і через відсутність заяв не були продані, пропонуються до продажу за методом зниження ціни.

Відділ земельних ресурсів та комунального майна міської ради складає та подає на розгляд міської ради переліки об’єктів не проданих або знятих з аукціону. Переліки об’єктів, які підлягають продажу на аукціоні за методом зниження ціни, затверджуються міською радою.

15. Аукціон без оголошення ціни може застосовуватись у разі, коли об’єкт приватизації пропонувався до продажу на аукціоні за методом зниження ціни і через відсутність заяв не був проданий.

Відділ земельних ресурсів та комунального майна міської ради складає та подає на розгляд міської ради переліки об’єктів не проданих на аукціоні за методом зниження ціни. Переліки об’єктів, які підлягають продажу на аукціон без оголошення ціни, затверджуються міською радою.

**Розділ VIII. Інформаційне забезпечення процесу приватизації**

16. Виконавчий апарат Корюківської міської ради та її виконкому забезпечує систематичне інформування населення Корюківської міської територіальної громади через засоби масової інформації про хід приватизації.

17. Відомості про приватизацію об’єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади публікується в друкованих засобах масової інформації.

**Розділ IX. Контроль за виконанням програми**

18. Контроль за виконанням Програми здійснюють:

- виконавчий комітет Корюківської міської ради – шляхом заслуховування на засіданні щорічного звіту відділу земельних ресурсів та комунального майна міської ради про хід та результати відчуження комунального майна Корюківської міської територіальної громади;

- відділ земельних ресурсів та комунального майна міської ради – шляхом поточного контролю за дотриманням суб’єктами приватизації вимог законодавства з питань приватизації.

19. Відділ земельних ресурсів та комунального майна міської ради в робочому порядку інформує постійну комісію міської ради з питань власності, бюджету, соціально – економічного та культурного розвитку міста про виконання цієї Програми.

**Секретар міської ради С.О. Олійник**