

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських та приватних інтересів під час розгляду пропозицій громадськості при розгляді містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею орієнтовно 0,30 га для будівництва лікарської амбулаторії загальної практики сімейної медицини, розташованої по вул. Бородавка, 2 А у с. Наумівка Корюківського району Чернігівської області»

м. Корюківка

«25» червня 2018 р.

(сесійна зала міської ради)

Громадське обговорення (слухання) розпочалось об 11-00 год. в приміщенні Корюківської міської ради за адресою: м. Корюківка, вул. Бульварна, 6, Корюківського району Чернігівської області.

Для участі у громадському обговоренні (слуханнях) зібралось 27 осіб в тому числі: представники органів виконавчої влади: Олійник Світлана Олександрівна – секретар міської ради; Савченко Олександр Миколайович – перший заступник міського голови Корюківської міської ради; Биков Олександр Миколайович – заступник міського голови з питань виконавчих органів ради Корюківської міської ради; Скиба Тетяна Віталіївна – начальник відділу земельних ресурсів та комунального майна Корюківської міської ради; Мірошниченко Світлана Михайлівна – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства та будівництва, містобудування та архітектури та агропромислового розвитку Корюківської РДА; Дорохін Андрій Валентинович – директор ПП «Еталон-Будпроект», Фесенко Дмитро Павлович представники розробника документації – головний архітектор проекту та представники громадськості.

Виступ: першого заступника міського голови Савченка Олександра Миколайовича, який запропонував відкрити захід – громадське обговорення розгляду містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею орієнтовно 0,30 га для будівництва лікарської амбулаторії загальної практики сімейної медицини, розташованої по вул. Бородавка, 2 А у с. Наумівка Корюківського району Чернігівської області».

Для роботи громадського слухання, ведення протоколу та підрахунку голосів необхідно обрати голову та секретаря.

Секретарем міської ради Олійник С.О. запропоновано головуючим громадського обговорення (слухань) обрати першого заступника міського голови Савченка О.М та секретарем громадського обговорення (слухань) начальника відділу земельних ресурсів та комунального майна Скибу Т.В.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 27 «Проти» - 0 «Утримались» – 0

Головуючим запропоновано порядок денний:

1. Затвердження регламенту громадських слухань.
2. Доповідь архітектора проекту.
3. Запитання до основних доповідачів.

4. Дебати.

5. Надання пропозицій щодо детального плану території, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту резолюції.

6. Оголошення резолюції громадських слухань.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 27 «Проти» - 0 «Утримались» – 0

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний.

Регламент громадських слухань:

1. Доповідь головуючого – 5хв.
2. Доповідь головного архітектора проекту – 20 хв.
3. Виступи учасників громадських слухань – до 5 хв.
4. Обговорення пропозицій – 20 хв.
5. Голосування – до 2 хв.

Слухання провести за 1 годину 20 хвилин.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 27 «Проти» - 0 «Утримались» – 0

ВИРІШИЛИ:

Затвердити регламент.

2. Виступ: Савченко О.М – головуючий, перший заступник міського голови.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України N 555 від 25 травня 2011 р. ми проводимо громадське обговорення (слухання) проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею орієнтовно 0,30 га для будівництва лікарської амбулаторії загальної практики сімейної медицини, розташованої по вул. Бородавка, 2 А у с. Наумівка Корюківського району Чернігівської області».

Проект виконано відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування» та ДБН Б.1.1.-14.2012 «Склад та зміст детального плану території».

3. Виступ: Фесенко Д.П. – представник розробника, головний архітектор проекту.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території займає площу орієнтовно 0,30 га. Відповідно до ЗУ "Про землеустрій"

земельна ділянка буде оформлятися у комунальну власність на підставі затвердженого детального плану.

Детальний план території виконано у відповідності з чинними законодавчими нормами, правилами та стандартами України.

Детальний план містить графічні і текстові матеріали, склад яких відповідає ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

На теперішній час актуальна містобудівна документація села Наумівка, зокрема в межах ділянки проектування, відсутня.

Містобудівна документація розроблена на паперових і електронних носіях, на картографічній основі в цифровій формі у державній геодезичній системі координат, що надана Замовником на оновленій картографічній основі УСК-2000 (геодезична зйомка М 1:500, виконана ФОП Котченко О.М. у 2017 році).

Проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, у якому, відповідно до положень детального плану території, визначаються межі та площі існуючих земельних ділянок та пропозиції щодо формування земельних сервітутів, буде виконано на наступних етапах проектних робіт.

Площа та межі території можуть бути уточнені при розробці землевпорядної документації.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території уточнює положення містобудівного об'єкту в структурі населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток відповідної території. Детальний план території розробляється з метою вирішення питань:

- визначення принципу планувально-просторової організації забудови;
- визначення функціонального призначення, режиму та параметрів забудови земельної ділянки (площа та конфігурація), для подальшого розроблення проекту землеустрою після затвердження детального плану території для будівництва лікарської амбулаторії, згідно з Державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
- встановлення містобудівних умов та обмежень;
- визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- обґрунтування можливості розташування на розглянутій земельній ділянці лікарської амбулаторії загальної практики сімейної медицини з житлом для лікаря;
- визначення принципів інженерної підготовки території;
- визначення системи інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

4.Виступи, запитання, відповіді:

Олійник С.О. – чи передбачено даною містобудівною документацією територія, на якій буде розміщено господарські будівлі?

Фесенко Д.П. - на території передбачено: розміщення господарських будівель (гараж для спеціалізованого автомобіля та гараж для приватного автомобіля лікаря); розворотна площадка для автотранспорту; майданчик для сміттевих контейнерів.

Суха М.Р. – що за обмеження зазначено на запроектованій земельній ділянці? Чи не вплине дане обмеження на подальше будівництво?

Фесенко Д. П.- через запроектовану ділянку проходить каналізаційна мережа, навколо якої встановлена захисна зона. Загалом, об'єкт будівництва запроектовано поза межею захисної зони.

Гончаренко І.В. – чи не завелика запроектована площа земельної ділянки?

Фесенко Д.П. – згідно ДБН розміщення будівель та споруд обов'язкове з дотриманням певних відстаней між ними; необхідне забезпечення нормативними відстанями від будівель і споруд до інженерних мереж та сміттєзбірників; забезпечення проектованого об'єкту водопостачанням, зв'язком, електропостачанням, електроосвітленням, каналізуванням, газопостачанням (за необхідності); територія повинна бути належним чином озеленена, забезпечена зовнішнім освітленням, повинен бути виконаний благоустрій; покриття проїздів і тротуарів – асфальтобетонне, з використанням тротуарної плитки ФЕМ; забезпечення нормативними відстанями від проектованих дерев і чагарників до будівель, інженерних мереж та споруд. Тому площа земельної ділянки повинна бути мінімум 0,3 га

Савченко О.М. зазначив, що порядок денний громадського обговорення (слухань) проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею орієнтовно 0,30 га для будівництва лікарської амбулаторії загальної практики сімейної медицини, розташованої по вул. Бородавка, 2 А у с. Наумівка Корюківського району Чернігівської області» згідно регламенту вичерпано. Вважаю, ми попрацювали плідно. Отже, за підсумком (пропозицій та зауважень), можна зазначити, що громадське обговорення (слухання) містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею орієнтовно 0,30 га для будівництва лікарської амбулаторії загальної практики сімейної медицини, розташованої по вул. Бородавка, 2 А у с. Наумівка Корюківського району Чернігівської області» відбулися.

Рекомендовано врахувати пропозиції громадських слухань при розробці детального плану території та подати документацію на розгляд містобудівної ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 27 «Проти» - 0 «Утримались» – 0

Головуючий громадського обговорення (слухань)  О.М. Савченко

Секретар громадського обговорення (слухань)  Т.В. Скиба