



У К Р А Ї Н А

**КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Корюківський район**

**Чернігівська область**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**( тринадцята сесія сьомого скликання )**

**05 березня 2018 року**

**м.Корюківка**

**Про затвердження Положення про порядок  
продажу об'єктів міської комунальної власності  
Корюківської міської територіальної громади  
під розбирання на будівельні матеріали**

З метою вдосконалення процедури продажу об'єктів міської комунальної власності, які не відповідають технічним умовам і не придатні для подальшого використання за цільовим призначенням, під розбирання на будівельні матеріали, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань власності, бюджету, соціально-економічного та культурного розвитку міста, відповідно до Цивільного кодексу України, законів України у сфері приватизації державного та комунального майна, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада в и р і ш и л а :**

**1.** Затвердити Положення про порядок продажу об'єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади під розбирання на будівельні матеріали (додається).

**2.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань власності, бюджету, соціально-економічного та культурного розвитку міста.

**Міський голова**

**Р.Р. Ахмедов**

Затверджено  
рішенням тринадцятої сесії  
Корюківської міської ради  
сьомого скликання  
від 05 березня 2018 року

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### ***про порядок продажу об'єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади під розбирання на будівельні матеріали***

#### **1. Загальні положення**

1.1. Це Положення розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України у сфері приватизації державного та комунального майна та визначає порядок продажу об'єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади під розбирання на будівельні матеріали.

1.2. Дія цього Положення розповсюджується на об'єкти нерухомого майна, окремо розташовані будівлі та споруди міської комунальної власності (далі – Об'єкт).

1.3. Повноваження продавця об'єктів комунальної власності під розбирання на будівельні матеріали здійснює Корюківська міська рада (далі – Продавець).

1.4. Організаційні заходи щодо підготовки Об'єкта до продажу здійснює відділ земельних ресурсів та комунального майна виконавчого апарату Корюківської міської ради

#### **2. Підготовка Об'єкта до продажу**

2.1. На замовлення Продавця визначається технічний стан Об'єкта шляхом проведення технічного обстеження (інжинірингові роботи) Об'єкта юридичними особами або фізичними особами – підприємцями, які мають право на проведення таких робіт.

2.2. В разі визнання Об'єкта не придатним для подальшого використання за цільовим призначенням, відділ земельних ресурсів та комунального майна виконавчого апарату Корюківської міської ради готує проект рішення міської ради про продаж його під розбирання на будівельні матеріали.

2.3. Міська рада приймає рішення про продаж Об'єкту під розбирання на будівельні матеріали та спосіб продажу (аукціон, викуп). Опубліковує перелік Об'єктів, які підлягають продажу під розбирання на будівельні матеріали, у [строки передбачені чинним законодавством України](#).

2.4. Після прийняття рішення про продаж Об'єкта під розбирання на будівельні матеріали Продавець здійснює таку роботу:

2.4.1. Повідомляє балансоутримувача про прийняте рішення міської ради щодо продажу Об'єктів під розбирання на будівельні матеріали, у **20**-ти денний термін з дня прийняття відповідного рішення.

- 2.4.2. Публікує перелік об'єктів міської комунальної власності, які підлягають продажу на аукціоні (викупу) під розбирання.
- 2.4.3. Визначає дату оцінки та проведення інвентаризації балансоутримувачем Об'єкта у [строки передбачені чинним законодавством України](#).
- 2.4.4. Затверджує зведений акт інвентаризації Об'єкта.
- 2.4.5. Оголошує конкурс по відбору суб'єктів оціночної діяльності у ЗМІ на офіційному веб-сайті Продавця за результатами якого укладає договір на проведення незалежної оцінки Об'єкта з переможцем конкурсу.
- 2.4.6. Подає на затвердження виконавчому комітету міської ради оцінку Об'єкта на підставі результатів рецензування звіту про оцінку майна.
- 2.4.7. Розробляє умови продажу Об'єкта та погоджує їх з виконавчим комітетом міської ради.
- 2.4.8. Оголошує аукціон в ЗМІ та на офіційному веб-сайті Продавця [не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію Об'єкта](#).
- 2.4.9. Здійснює прийом заяв на участь в аукціоні у терміни передбачені чинним законодавством України.
- 2.4.10. Укладає [угоди \(договори\) з посередниками \(особами\) щодо проведення аукціону з продажу Об'єкта](#).
- 2.4.11. Подає на затвердження виконавчого комітету міської ради протокол аукціону у [строки передбачені чинним законодавством України](#).
- 2.5. У разі коли на участь в аукціоні з продажу Об'єкта під розбирання на будівельні матеріали надійшла заява від одного покупця, зазначений Об'єкт може бути проданий безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче початкової ціни продажу.

### **3. Договір купівлі – продажу**

- 3.1. Договір купівлі–продажу Об'єкта міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади під розбирання на будівельні матеріали (далі – Договір) підписує міський голова або особа, яка виконує його повноваження та покупець (переможець аукціону).
- 3.2. [Нотаріальне посвідчення та державна реєстрація Договору здійснюється відповідно до чинного законодавства України](#).
- 3.3. Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати укладання Договору сплатити вартість об'єкта. У разі несплати коштів протягом зазначеного терміну покупець сплачує Продавцю неустойку в [розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта](#).
- 3.4. Покупець зобов'язаний протягом **10 днів** з моменту укладення Договору оплатити ПДВ у повному обсязі ([у разі потреби](#)).
- 3.5. Покупець зобов'язаний відшкодувати Продавцю витрати по підготовці Об'єкта до продажу [протягом 10 робочих днів після здійснення повного розрахунку за договором купівлі-продажу](#). У разі порушення строку оплати Покупець сплачує пеню з сум недоїмки, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період,

за який сплачується пеня. 3.6. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов Договору.

3.7. Покупець зобов'язаний забезпечити дотримання санітарних та екологічних норм, збереження навколишнього середовища під час розбирання Об'єкта.

3.8. Терміни розбирання Об'єкта на будівельні матеріали узгоджуються сторонами, але не повинні перевищувати **12 місяців**.

3.9. Під час продажу Об'єкту міської комунальної власності під розбирання на будівельні матеріали Покупець не набуває права користування або права власності на земельну ділянку.

3.10. Покупець після розбирання нерухомості повинен звільнити земельну ділянку, прибрати будматеріали та сміття, повідомити про це Продавця.

3.11. З моменту прийняття рішення про продаж Об'єкта стосовно його забороняється: обмін, іпотека, застава, списання, безоплатна передача тощо.

3.12. **У триденний термін** після сплати в повному обсязі ціни продажу міський голова або особа, яка виконує його повноваження та новий власник підписують **акт приймання-передачі** Об'єкту продажу.

3.13. У триденний термін після підписання акту приймання-передачі Об'єкту продажу Продавець готує проект рішення виконавчого комітету на списання даного Об'єкта з балансу балансоутримувача.

3.14. Інформація про результати продажу підлягає опублікуванню в ЗМІ, на офіційному веб-сайті Продавця протягом **10 календарних днів** з дня укладення Договору купівлі-продажу.

3.15. Право власності на будівельні матеріали отримані після розбирання переходять до Покупця **після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта на аукціоні (викупу)**.

3.16. Покупець повинен повідомити Продавця про завершення розбирання Об'єкта на будівельні матеріали.

**Секретар міської ради**

**С.О. Олійник**