

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням 27 сесії Корюківської
міської ради шостого скликання
від 23.10.2014 р.

**Положення про порядок звільнення
земельних ділянок, що зайняті без правових підстав та
належать до комунальної власності територіальної громади м. Корюківки**

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав, від незаконно встановлених тимчасових споруд (надалі Положення) розроблений відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування України» Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року № 244.

1.2. В даному Порядку поняття вживаються в такому значенні:

Мала архітектурна споруда (далі МАФ) – невелика споруда декоративного, допоміжного чи іншого призначення, що використовується для покращення естетичного вигляду громадських місць і міських об'єктів, організації простору та доповняє композицію будинків, будівель, їх комплексів.

Тимчасова споруда (далі ТС) – торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд і встановлюється тимчасово.

1.3. Дія даного Порядку поширюється на будівельні матеріали, конструкції, тощо, що складуються на земельних ділянках міської ради (в тому числі наданих в оренду), якщо такі матеріали розміщені з порушенням правил благоустрою або з порушення правил безпеки.

1.4. Це Положення передбачає механізм, підстави, терміни і порядок проведення демонтажу ТС, МАФ розміщених з порушенням вимог чинного законодавства України

Демонтаж, перевезення, зберігання незаконно встановлених ТС, МАФ (власники яких ухиляються від демонтажу, або власники яких невідомі), здійснюється комунальним підприємством або іншим суб'єктом господарювання, з яким укладено відповідний договір за власні кошти або за кошти міського бюджету, з наступним відшкодуванням усіх витрат власником ТС, МАФ, винним у порушенні.

1.5. Земельні ділянки зайняті самовільно розміщеними ТС, МАФ та на які не оформленні належним чином документи щодо землекористування, вважаються самовільно зайнятими.

2. Порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав та демонтаж ТС і МАФ

2.1. Демонтажу підлягають незаконно встановленні ТС, МАФ, а відповідна земельна ділянка підлягає приведенню у попередній стан та поверненню власнику у випадках:

- відсутність паспорта прив'язки ТС, МАФ, інших дозвільних документів;
- анулювання паспорта прив'язки ТС, МАФ, закінчення терміну його дії;
- самочинного розміщення ТС, МАФ;
- у разі невідповідності розташування ТС, МАФ, паспорту прив'язки, будівельним нормам;
- відсутність документа, що посвідчує право на земельну ділянку;
- за рішенням судових органів або поданням інших органів державної влади;
- в інших випадках, передбачених нормативно-правовими актами міської ради, її виконавчого комітету, чинним законодавством України.

2.2. У разі виявлення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав, самочинно розміщених ТС, МАФ без відповідної оформленої в установленому порядку дозвільної документації та за наявності підстав для знесення (демонтажу), передбачених п. 2.1. даного Положення, складається протокол Комісії з питань звільнення земельних ділянок від незаконно встановлених ТС, МАФ на території м. Корюківки (далі - Комісія), склад якої затверджується рішенням виконавчого комітету міської ради. На підставі протокольного рішення Комісії спеціаліст-землевпорядник Корюківської міської ради готує проект рішення про звільнення земельних ділянок від ТС, МАФ, які встановленні з порушенням вимог чинного законодавства України та з переліком ТС і МАФ, які підлягають знесенню (демонтажу) і надає його на розгляд виконавчого комітету Корюківської міської ради

2.3. Прийняте рішення виконавчого комітету Корюківської міської ради про демонтаж та звільнення земельних ділянок від незаконно розміщених ТС, МАФ розміщується на офіційному сайті Корюківської міської ради.

2.4. На підставі прийнятого рішення виконавчого комітету Корюківської міської ради про демонтаж та звільнення земельних ділянок від незаконно встановлених ТС, МАФ на території міста Корюківки, готується попередження (з посиланням на відповідне рішення виконавчого комітету) і наклеюються на ТС, МАФ з проведенням фотофіксації. В попередженні визначається термін усунення власником порушень та приведення земельної ділянки у попередній стан.

2.5. У разі невиконання власником ТС, МАФ вимог щодо усунення порушень протягом строку зазначеного у попередженні, демонтаж ТС, МАФ

виконується комунальним підприємством або іншим суб'єктом господарювання, з яким укладено відповідний договір.

Під час демонтажу у разі необхідності залучаються представники державних органів, районних служб та організацій (ДАІ, УМВС України, РЕМ, водоканал та інші).

2.6. У випадку якщо ТС, МАФ не мають власника або власник не відомий демонтаж здійснюється за результатами обстеження Комісією, відповідно до даного Порядку.

2.7. Демонтаж ТС, МАФ здійснюється в наступному порядку:

2.7.1. Комісія складає акт демонтажу ТС, МАФ (додаток 1 до Положення), який містить:

1) Дату, час проведення демонтажу та місце розташування ТС, МАФ, підстави для їх демонтажу;

2) Прізвище, ім'я, по-батькові, посади голови та членів Комісії, їх підписи;

3) Найменування підприємств, виконуючих демонтування споруди та відключення від інженерних мереж;

4) Опис ТС, МАФ, що демонтується: геометричні розміри, матеріал, наявність підключення до мереж електро – та водопостачання та перелік візуально виявлених недоліків, пошкоджень, цілісність фасаду, дверей, вікон, замків тощо:

5) Відомості про власника ТС, МАФ;

6) Фото фіксацію (відео) ТС, МАФ з чотирьох сторін;

7) У разі необхідності опис (інформація щодо майна, що знаходиться в об'єкті демонтажу).

2.7.2. Після складання акту демонтажу, ТС, МАФ опечатується, демонтується і перевозиться на майданчик тимчасового зберігання, який організовує та облаштовує суб'єкт господарювання, задіяний у демонтажі.

2.8. Витрати по знесенню (демонтажу) та перевезенню ТС, МАФ до вказаних майданчиків покладаються на суб'єкт господарювання безпосередньо задіяний в демонтажі та в подальшому компенсується власниками ТС, МАФ.

2.9. Видатки на демонтаж, перевезення та зберігання демонтованих ТС, МАФ відшкодовують їх власники.

2.10. Якщо власник демонтованої ТС, МАФ невідомий видатки на демонтаж та зберігання їх здійснюється за рахунок коштів міського бюджету або суб'єкта господарювання, що здійснює демонтаж та зберігання.

2.11. Демонтовані ТС, МАФ повертаються власнику після надання відповідних документів, які засвідчують право власності, та після оплати ним робіт по відключенню від інженерних мереж, робіт з демонтажу, перевезенню, розвантаженню, зберігання, відновлення благоустрою на місці демонтованих ТС, МАФ згідно з розрахунками, наданими суб'єктами господарювання, що були задіяні в демонтажі.

2.12. Для власників ТС, МАФ розмір плати встановлюється та складається за :

1) демонування, завантаження та доставку до місця зберігання – у відповідності до калькуляції, наданої суб'єктом господарювання, який безпосередньо займався демонтажем;

2) зберігання – в розмірі одного неоподаткованого мінімуму доходів громадян за добу зберігання;

3) відключення від інженерних мереж – у відповідності до калькуляцій, наданих суб'єктом господарювання, які безпосередньо займалися відключенням;

4) відновлення благоустрою на місці демонтажу ТС, МАФ – у відповідності до калькуляції, наданої суб'єктом господарювання, з яким укладено договір на виконання робіт по відновленню благоустрою.

2.13. Після закінчення шестимісячного терміну зберігання примусово демонтованих ТС, МАФ, власники яких не з'явилися за їх поверненням, від власників яких або їх представників не надійшла заява про повернення демонтованої ТС, МАФ та не сплатили витрати, передбачені пунктом 2.11 даного Порядку, рішення щодо їх подальшого використання приймає виконавчий комітет Корюківської міської ради відповідно до вимог діючого законодавства.

У випадку якщо власник протягом шести місяців після демонтажу ТС, МАФ (відповідно до ч. 1 ст. 347 Цивільного кодексу України) не забирає належне йому майно то воно може бути реалізоване згідно чинного законодавства України з подальшою компенсацією затрачених коштів на демонтаж, зберігання та повернення залишків коштів боржнику (власнику).

Секретар міської ради

Л.В.Малиш

АКТ № _____
демонтажу ТС, МАФ

о _____ годині _____ 2014 року м. Корюківка

На виконання рішення виконавчого комітету Корюківської міської ради від _____
№ _____ « _____ », у присутності комісії з питань демонтажу та звільнення земельних ділянок від незаконно встановлених тимчасових споруд

1. _____
(назва суб'єкта господарювання, яким проведено відключення від інженерних мереж)

проведено відключення ТС, МАФ від електромереж.

2. _____
(назва суб'єкта господарювання, яким проведено демонткування споруди)

проведено демонтаж ТС, МАФ та його вивезення.

Адреса розташування ТС, МАФ _____

Власник (користувач) ТС, МАФ _____

Зовнішні ознаки ТС, МАФ _____

(геометричні розміри, матеріал, наявність підключення до електро- та водопостачання тп перелік візуально виявлених недоліків, пошкоджень, цілісність фасаду, дверей, вікон, замків тощо).

Фотофіксація проводилась _____ (додається).
(назва , модель фото-, відеопристрою)

Голова комісії _____

Члени комісії _____
