



Фактори інженерно-будівельної оцінки території
Оцінка факторів на територіях

Природні фактори	сприятливих для будівництва		Індекс	малосприятливих для будівництва		Індекс	несприятливих для будівництва		Індекс
	С	Оцінка факторів		М	Оцінка факторів		Н	Оцінка факторів	
Ухил рельєфу		0,5-8%	A1		Менше 0,5%; 8-15%	A2		Більше 15%	A3
Ґрунти		Що допускають будівництво будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів	B1		Що вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів	B2		Що вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів	B3
Затоплюваність		Що не затоплюються паводками - 1 % забезпеченості	B1		Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10 % забезпеченості	B2		Затоплюваність більше ніж 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і паводковими водами при 4 % забезпеченості	B3
Підземні води		Що допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або влаштування гідроізоляції	G1		Потрібно провести складні заходи з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції)	G2		Потребують проведення складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5 м	G3
Заболоченість		Відсутня або незначна заболоченість, яка допускає можливість осушення найпростішими методами	D1		Наявність заболоченості, потрібно виконати складні інженерні заходи щодо осушування	D2		Значна заболоченість, торфовища шаром 2 м, потрібно провести складні заходи щодо осушування	D3
Зсуви		Відсутні	E1		Є діючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м³)	E2		Значно поширені активні зсуви досить великі, великі, дуже великі (об'ємом тисячі м³, десятки тисяч м³, сотні тисяч м³)	E3
Карст		Відсутній	Ж1		Незначна кількість неглибоких воронкозаслого карсту	Ж2		Безліч воронкоз активного карсту завглибшки понад 10 м. Наявність підземних пустот	Ж3
Яри		Відсутні	З1		Є діючі обмеженого поширення	З2		Що інтенсивно розвиваються, активні	З3
Просадність		Відсутня	I1		Тип I Ґрунти, просідання яких відбувається у межах зони основи, що деформується, від навантаження фундаментів, а просідання від власної ваги ґрунту відсутнє	I2		Тип II Ґрунти, просідання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині просідної товщі, а за наявності зовнішнього навантаження - у межах зони, що деформується	I3
Заторфованість		Відсутня	K1		Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2 м	K2		Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2 м	K3
Гірські виробки		Відсутні	L1		Закінчення процесу зсування, обвалів, вживання заходів, які виключають можливість утворення провалів. Розробка промислових копанень очікується після закінчення строку амортизації об'єкта	L2		Розроблені території, де очікується утворення провалів і зсувів	L3
Селі		Слабкосельносні з винесенням до 5 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	M1		Середньосельносні з винесенням до 10 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	M2		Дуже сельносні з винесенням до 25 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	M3
Сейсмічність		До 6 балів	H1		6-8 балів	H2		Більше 8 балів	H3
Патогенне випромінювання Тектонічні розломи Геопатогенні зони			P1			P2		Необхідно виконати спеціальні обстеження за окремим договором, які будуть використані в якості вихідних даних	P3

Умовні позначення:

- межа території, що проектується
- межа земельної ділянки
- територія сільськогосподарського призначення існуюча
- територія зелених насаджень загального користування існуюча

ПРИМІТКИ:

1. Санітарно-захисна зона встановлюється від джерел шкідливості. В разі, якщо розташування будівель і споруд буде змінено в подальших стадіях проектування конфігурація санітарно-захисна зона також повинна бути змінена.

23-18-ДТП					
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Травка-Бабенко				
Перевірив	Травка-Бабенко				
Розробив	Чечета М.О.				
План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. Савинки. М 1:2000					
Н. контроль	Травка В.А.				
				Стадія	Аркуш
				П	2.1
				ФОП Травка В.А. м. Чернігів	

Погоджено
Взам. інв. №
Підпис та дата
Інв. № подл.