

Протокол
засідання аукціонної комісії
для продажу об'єктів малої приватизації міської комунальної власності

Дата проведення: 03 вересня 2020 року

Час проведення: 09:30

Місце проведення: м. Корюківка,
вул. Бульварна, 6

ПРИСУТНІ

Голова комісії	перший заступник міського голови	Савченко О.М.
Заступник голови комісії	начальник юридичного відділу – державний реєстратор міської ради	Ващенко І.О.
Секретар комісії	провідний спеціаліст відділу земельних ресурсів та комунального майна виконавчого апарату міської ради	Долбіна Л.М.
Члени комісії	начальник відділу земельних ресурсів та комунального майна виконавчого апарату міської ради	Скиба Т.В.
	головний спеціаліст – державний реєстратор юридичного відділу виконавчого апарату міської ради	Бабич В.С.
	спеціаліст I категорії відділу бухгалтерського обліку та звітності виконавчого апарату міської ради	Чалик О.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення стартової ціни та розроблення умов продажу об'єкту малої приватизації – нежитлова будівля, розташована за адресою: вул. Бульварна, 13Б, м.Корюківка, Чернігівська область, та їх подання на затвердження Органу приватизації Корюківської міської ради.
2. Визначення стартової ціни та розроблення умов продажу об'єкту малої приватизації – котельня, нежитлова будівля, розташована за адресою: вул. Костюк Г, 22а, м.Корюківка, Чернігівська область, та їх подання на затвердження Органу приватизації Корюківської міської ради.
3. Визначення стартової ціни та розроблення умов продажу об'єкту малої приватизації – з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, розташованого за адресою: вул. Лісового П., 50Б, с. Бреч, Корюківський район,

Чернігівська область та їх подання на затвердження Органу приватизації Корюківської міської ради.

По першому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

голову комісії Савченка Олександра Миколайовича, який проінформував, що нежитлова будівля, розташована за адресою: вул. Бульварна, 13Б, м.Корюківка, Чернігівська область включена до перелік об'єктів, що підлягають приватизації у 2020 році.

29.07.2020 року на засіданні, аукціонна комісія вирішила провести незалежну оцінку об'єкта приватизації.

Зазначив, що відповідно до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» стартова ціна визначається на рівні балансової вартості. А в разі її відсутності – на рівні оціночної вартості.

ВИСТУПИЛИ:

секретар комісії Долбіна Людмила Михайлівна, яка доповіла, що приватним підприємством «Десна-Експерт-М», відповідно до договору №216/20-М від 20.08.2020 р., надано послуги з незалежної оцінки зазначеного майна та надано Звіт про оцінку майна, ринкова вартість якого, згідно висновку, станом на 31.07.2020 року становить 16740,12 грн. (шістнадцять тисяч сімсот сорок гривень 12 копійок), без врахування ПДВ.

Внесла пропозицію затвердити наступні умови продажу на аукціоні.

Встановити:

Крок аукціону	1% від стартової ціни
Дата проведення аукціону	20 календарних днів від дня публікації інформаційного повідомлення

Розмір гарантійного внеску	10% від стартової ціни
----------------------------	------------------------

Розмір реєстраційного внеску	944,60 грн
------------------------------	------------

(мінімальна заробітна плата станом на 01 січня поточного року * 0,2)

Стартова ціна об'єкта:

Для аукціону без умов.

Для аукціону із зниженням стартової ціни.

Для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Кількість кроків на зниження під час проведення Для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 (три).

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, що встановлено частиною 8 статті 15 цього ж Закону, запропонувала передбачити в умовах продажу викуп об'єкта у разі надходження заяви на участь в аукціоні від одного учасника (покупця) за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

ГОЛОСУВАЛИ:

Савченко С.М.	ЗА
Ващенко І.В.	ЗА
Долбіна Л.М.	ЗА
Скиба Т.В.	ЗА
Бабич В.С.	ЗА
Чалик О.В.	ЗА

Щодо даного питання, винесеного на голосування, члени комісії проголосували одноголосно «за».

ВИРІШИЛИ:

1. Визначити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул. Бульварна, 13Б, м.Корюківка, Чернігівська область, на аукціоні без умов, на рівні оціночної вартості - 16740,12 грн. (шістнадцять тисяч сімсот сорок гривень 12 копійок), без врахування ПДВ.

2. Подати на затвердження органу приватизації умови продажу об'єкта малої приватизації.

3. Розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону на об'єкт приватизації.

По другому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

голову комісії Савченка Олександра Миколайовича, який проінформував, що котельня, нежитлова будівля, розташована за адресою: вул. Костюк Г., 22а,

м.Корюківка, Чернігівська область включена до перелік об'єктів, що підлягають приватизації у 2020 році.

29.07.2020 року на засіданні, аукціонна комісія вирішила провести незалежну оцінку об'єкта приватизації.

Зазначив, що відповідно до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» стартова ціна визначається на рівні балансової вартості. А в разі її відсутності – на рівні оціночної вартості.

ВИСТУПИЛИ:

секретар комісії Долбіна Людмила Михайлівна, яка доповіла, що приватним підприємством «Десна-Експерт-М», відповідно до договору №215/20-М від 20.08.2020 р., надано послуги з незалежної оцінки зазначеного майна та надано Звіт про оцінку майна, ринкова вартість якого, згідно висновку, станом на 31.07.2020 року становить 184542,22 грн. (сто вісімдесят чотири тисячі п'ятсот сорок дві гривні 22 копійок), без врахування ПДВ.

Внесла пропозицію затвердити наступні умови продажу на аукціоні.

Встановити:

Крок аукціону	<i>1% від стартової ціни</i>
Дата проведення аукціону	<i>20 календарних днів від дня публікації інформаційного повідомлення</i>

Розмір гарантійного внеску	<i>10% від стартової ціни</i>
----------------------------	-------------------------------

Розмір реєстраційного внеску	<i>944,60 грн</i>
------------------------------	-------------------

(мінімальна заробітна плата станом на 01 січня поточного року * 0,2)

Стартова ціна об'єкта:

Для аукціону без умов.

Для аукціону із зниженням стартової ціни.

Для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Кількість кроків на зниження під час проведення Для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 (три).

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, що встановлено частиною 8 статті 15 цього ж Закону, запропонувала передбачити в

умовах продажу викуп об'єкта у разі надходження заяви на участь в аукціоні від одного учасника (покупця) за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

ГОЛОСУВАЛИ:

Савченко С.М.	ЗА
Ващенко І.В.	ЗА
Долбіна Л.М.	ЗА
Скиба Т.В.	ЗА
Бабич В.С.	ЗА
Чалик О.В.	ЗА

Щодо даного питання, винесеного на голосування, члени комісії проголосували одногосно «за».

ВИРІШИЛИ:

1. Визначити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації – котельні, нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул. Костюк Г., 22а, м.Корюківка, Чернігівська область, на аукціоні без умов, на рівні оціночної вартості - 184542,22 грн. (сто вісімдесят чотири тисячі п'ятсот сорок дві гривні 22 копійок), без врахування ПДВ.

2. Подати на затвердження органу приватизації умови продажу об'єкта малої приватизації.

3. Розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону на об'єкт приватизації.

По третьому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

голову комісії Савченка Олександра Миколайовича, який проінформував, що громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, розташований за адресою: вул. Лісового П., 50Б, с.Бреч, Корюківський район, Чернігівська область, включена до перелік об'єктів, що підлягають приватизації у 2020 році.

29.07.2020 року на засіданні, аукціонна комісія вирішила провести незалежну оцінку об'єкта приватизації.

Зазначив, що відповідно до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» стартова ціна визначається на рівні балансової вартості. А в разі її відсутності – на рівні оціночної вартості.

ВИСТУПИЛИ:

секретар комісії Долбіна Людмила Михайлівна, яка доповіла, що приватним підприємством «Десна-Експерт-М», відповідно до договору №214/20-М від 20.08.2020 р., надано послуги з незалежної оцінки зазначеного майна та надано Звіт про оцінку майна, ринкова вартість якого, згідно висновку, станом на 31.07.2020 року становить 58823,47 грн. (п'ятдесят вісім тисяч вісімсот двадцять три гривні 47 копійки), без врахування ПДВ.

Внесла пропозицію затвердити наступні умови продажу на аукціоні.

Внесла пропозицію затвердити наступні умови продажу на аукціоні.

Встановити:

Крок аукціону

1% від стартової ціни

Дата проведення аукціону

20 календарних днів від дня публікації інформаційного повідомлення

Розмір гарантійного внеску

10% від стартової ціни

Розмір реєстраційного внеску
(мінімальна заробітна плата станом на 01 січня поточного року * 0,2)

944,60 грн

Стартова ціна об'єкта:

Для аукціону без умов.

Для аукціону із зниженням стартової ціни.

Для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Кількість кроків на зниження під час проведення Для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 (три).

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, що встановлено частиною 8 статті 15 цього ж Закону, запропонувала передбачити в умовах продажу викуп об'єкта у разі надходження заяви на участь в аукціоні від одного учасника (покупця) за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

ГОЛОСУВАЛИ:

Савченко С.М. ЗА

Ващенко І.В. ЗА

Долбіна Л.М. ЗА
Скиба Т.В. ЗА
 Бабич В.С. ЗА
Чалик О.В. ЗА

Щодо даного питання, винесеного на голосування, члени комісії проголосували одноголосно «за».

ВИРІШИЛИ:

1. Визначити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації – громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, розташованого за адресою: вул. Лісового П., 50Б, с.Бреч, Корюківський район, Чернігівська область, на аукціоні без умов, на рівні оціночної вартості - 58823,47 грн. (п'ятдесят вісім тисяч вісімсот двадцять три гривні 47 копійки), без врахування ПДВ.

2. Подати на затвердження органу приватизації умови продажу об'єкта малої приватизації.

3. Розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону на об'єкт приватизації.

Голова комісії

Заступник голови комісії

Члени комісії

О.САВЧЕНКО

І.ВАЩЕНКО

Л.ДОЛБІНА

Т.СКИБА

В.БАБИЧ

О.ЧАЛИК