

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням другої сесії
Корюківської міської ради
восьмого скликання
від 15.12.2020 року № 6-2/VIII

ПРОГРАМА
підтримки індивідуального житлового
будівництва «Власний дім» на 2021-2023 роки
на території Корюківської міської ради

Корюківка
2020 рік

1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Корюківської міської ради
2.	Підстави для розробки Програми	Указ Президента України від 27.03.1998 № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 №1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва в селі», від 05.10.1998 №1597 «Про затвердження правил надання довгострокових кредитів забудовникам житла на селі», від 17.07.2015 №516 «Про внесення змін до правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», від 24.02.2016 №115 № «Про внесення змін до правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі»
3.	Розробник Програми	Виконавчий комітет Корюківської міської ради
4.	Відповідальні виконавці	Виконавчий комітет Корюківської міської ради
5.	Учасники Програми	Корюківська міська рада
6.	Термін реалізації Програми	2021-2023 роки
7.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	державний бюджет обласний бюджет міський бюджет
8.	Загальний орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, необхідний для реалізації програми, всього	1500,0 тис. грн., в т.ч. 2021 рік – 500,0 тис. грн., 2022 рік – 500,0 тис. грн., 2023 рік – 500,0 тис. грн.

2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Програму підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2021-2023 роки розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року №1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, від 05 жовтня.1998 року №1597 «Про затвердження правил надання довгострокових кредитів забудовникам житла на селі», від 17 липня 2015 року №516 «Про внесення змін до правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», від 24 лютого 2016 року №115 № «Про внесення змін до правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі».

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2021-2023 роки на території Корюківської міської ради спрямована на підвищення рівня доступності для громадян пільгових довгострокових кредитів для будівництва житла, створення додаткових умов для забезпечення житлом жителів, які працюють в сільській місцевості в органах місцевого самоврядування, на підприємствах, установах та організаціях сільського господарства; інших господарських формуваннях, що функціонують в сільській місцевості, соціальній сфері села; на підприємствах, в установах та організаціях переробних і обслуговуючих галузей агропромислового комплексу, навчальних закладах, закладах культури та охорони здоров'я, розташованих у межах Корюківської міської ради, а також на осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту (пункти 19 і 20 ч.1 ст.6 та абзацу четвертого п.1 ст.10).

3. МЕТА ПРОГРАМИ

Метою Програми є реалізація державної політики в частині розв'язання житлових проблем шляхом збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва, як основ поліпшення демографічної ситуації та припинення відтоку трудового потенціалу, завдяки пільговому кредитуванню і забезпеченню на цій основі подальшого розвитку іпотеки.

4. ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

- нарощування обсягів житлового будівництва шляхом надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам відповідно до Правил надання довгострокових кредитів забудовникам житла на селі, затверджених Постановою КМУ від 05 жовтня 1998 року №1597;
- збільшення кількості введеного в експлуатацію житла, завдяки першочерговому інвестуванню незавершених будівництвом житлових будинків з високим рівнем будівельної готовності;

- соціальна орієнтованість будівництва – першочергове надання кредитів багатодітним сім'ям, молодим сім'ям, працівникам соціальної сфери, а також особам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та громадянам України, які перебувають на обліку як внутрішньо переміщені особи».

5. ШЛЯХИ І ЗАСОБИ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ

Реалізація Програми розрахована на 2021-2023 роки. Оптимальним шляхом розв'язання проблем, визначених розділом 2 Програми та досягнення мети, визначених розділом 3 Програми є:

- надання фінансової (кредитування) підтримки індивідуальним забудовникам громади;
- запровадження механізму ефективного використання бюджетних коштів за рахунок їх прозорого, неупередженого та раціонального розподілу між індивідуальними забудовниками;
- сприяння розвитку громади, підвищення рівня її спроможності у межах Програми – забезпеченості громади кадровими ресурсами, передусім педагогічними та медичними працівниками.

Надання та повернення коштів за Програмою, супровід позичальників здійснюється Чернігівським обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

6. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Фінансування Програми здійснюється на підставі закону України «Про Державний бюджет України», рішень сесій міської ради, пропозицій Чернігівського обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі щодо обсягу коштів необхідних для кредитування та у відповідності до «Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211.

Обсяг фінансування Програми може уточнюватись, виходячи з конкретних завдань та реальних можливостей міського бюджету.

Обсяг фінансування за рахунок коштів міського бюджету складає:

- на 2021- 2023 – 1500,0 тис.грн., в т.ч.:
 - 2021 рік – 500,0 тис.грн.
 - 2022 рік – 500,0 тис.грн.
 - 2023 рік – 500,0 тис.грн.

7. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

Завдяки реалізації даної програми буде збільшено обсяги житлового будівництва та виконано ряд соціальних завдань, зокрема через поліпшення

житлових умов багатодітних сімей, молодих сімей, працівників соціальної сфери, осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

8. Координація та контроль за виконанням Програми

Координація дій та контроль за виконанням Програми покладається на постійну комісію з питань власності, бюджету, соціально-економічного та культурного розвитку міста.

Секретар міської ради

А. ПЛЮЩ