

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням другої сесії
Корюківської міської ради
восьмого скликання
від 15.12.2020 року № 6-2/VIII

Програма
приватизації об'єктів міської комунальної власності
Корюківської міської територіальної громади
на 2021-2023 роки

м.Корюківка
2020 рік

ПАСПОРТ

Програми приватизації об'єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Корюківська міська рада
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документу органу виконавчої влади на основі яких розроблена Програма	Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»; Указ Президента України "Про заходи щодо прискорення процесу малої приватизації" №827/94; Постанови КМУ №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації»
3.	Розробник програми	Виконавчий апарат Корюківської міської ради та її виконкому
4.	Співрозробники Програми	-
5.	Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет Корюківської міської ради
6.	Учасники Програми	Корюківська міська рада
7.	Термін реалізації Програми	2021 - 2023 роки
8.	Загальний орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього	В межах наявних фінансових ресурсів

Розділ I. Загальні положення

1. Програма приватизації об'єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до діючого законодавства України. Всі відносини, що виникають у процесі приватизації не регламентовані цією Програмою, регулюються Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», іншими Законами та нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України, рішеннями міської ради.

2. Програма визначає мету, шляхи, способи, заходи і завдання приватизації майна міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади.

Розділ II. Мета програми та шляхи її досягнення

3. Метою Програми є підвищення ефективності економіки громади та посилення її конкурентоспроможності, збільшення надходження до міського бюджету коштів, одержаних від приватизації, шляхом підвищення конкурентності та прозорості продажу об'єктів приватизації. Програма виконується шляхом:

- 1) активізації процесів приватизації майна міської комунальної власності;
- 2) сприяння технологічному та управлінському оновленню підприємств всіх форм власності;
- 3) сприяння залученню до приватизації земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації;
- 4) залучення до приватизації інвесторів, заінтересованих у довгостроковому розвитку підприємств після приватизації;
- 5) підвищення рівня привабливості приватизації для інвесторів, формування позитивного іміджу приватизації в громаді.

Розділ III. Способи досягнення мети

4. Активізація процесу приватизації об'єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади передбачає забезпечити в результаті:

- 1) залучення до приватизації більш широкого кола об'єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади;
- 2) розширення кола потенційних покупців шляхом підвищення рівня їх поінформованості;
- 3) спрощення процедур підготовки до приватизації об'єктів з метою скорочення тривалості часу;
- 4) запровадження спрощених способів продажу об'єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади, що не користуються попитом у потенційних покупців (у разі коли об'єкти не продані із застосуванням інших конкурентних способів), зокрема способу:

продажу за методом зниження ціни до рівня фактичного попиту без обмеження мінімальної ціни продажу,

продажу без оголошення ціни;

5) встановлення конкретних строків приватизації об'єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади - до двох років з моменту прийняття рішення про приватизацію.

5. Залучення до приватизації інвесторів, зацікавлених у довгостроковому розвитку об'єкта міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади, здійснюється шляхом вивчення кон'юнктури ринку приватизаційних продажів, попиту на об'єкти приватизації, залучення до приватизації інвесторів шляхом підвищення рівня поінформованості потенційних покупців.

6. Для підвищення рівня привабливості приватизації для інвесторів і створення позитивного іміджу приватизації в громаді передбачається забезпечити:

прозорість і публічність прийняття рішень, визначення способу та умов приватизації, а також усіх процедур з підготовки та продажу об'єктів;

висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення відповідних відомостей в засобах масової інформації.

Розділ IV. Заходи з реалізації мети

8. Заходи з виконання Програми включають:

формування переліку об'єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації;

підготовка об'єктів до приватизації.

Розділ V. Очікувані результати

9. Виконання Програми дасть змогу:

створити умови для приватизації об'єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади, подальше перебування яких у міській комунальній власності Корюківської міської територіальної громади є економічно недоцільним;

створити базу для розвитку суб'єктів малого і середнього підприємництва та адаптації його до ринкових умов.

Розділ VI. Фінансові результати виконання програми

10. Кошти, одержані від продажу об'єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади, у тому числі земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації, зараховуються в повному обсязі до бюджету розвитку Корюківської міської ради.

11. Прогнозний обсяг надходжень до бюджету розвитку Корюківської міської ради коштів від приватизації об'єктів Корюківської міської територіальної громади визначається міським бюджетом на відповідний рік.

12. Фінансування Програми здійснюється за рахунок міського бюджету та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Обсяг фінансових ресурсів та заходи Програми уточнюються щороку під час складання проекту міського бюджету на відповідний рік. Зазначені кошти використовуються органом приватизації за напрямками :

- висвітлення процесів приватизації в засобах масової інформації;
- оплата послуг пов'язаних з проведенням аукціонів;
- оплату послуг пов'язаних з підготовкою об'єктів до приватизації (оплата послуг суб'єктів оціночної діяльності по проведенню незалежної оцінки, виготовлення технічної документації та правовстановлюючих документів);
- оплата витрат, пов'язаних з розглядом у суді справ з питань приватизації.

Розділ VII. Організаційні заходи виконання програми

13. Орган приватизації майна міської комунальної власності та аукціонна комісія, разом з відділом земельних ресурсів та комунального майна міської ради організують роботу щодо виконання Програми приватизації шляхом формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації, готує внесення зміни до переліків та здійснює інші заходи у відповідності з діючим законодавством та своїми повноваженнями.

14. Об'єкти приватизації продаються на аукціонах в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі» у способи передбачені Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна» і визначені рішеннями Корюківської міської ради.

15. Продаж об'єктів приватизації здійснюється на умовах розроблених аукціонною комісією, які затверджуються органом приватизації.

Розділ VIII. Інформаційне забезпечення процесу приватизації

16. Виконавчий апарат Корюківської міської ради та її виконкому забезпечує систематичне інформування населення Корюківської міської територіальної громади через засоби масової інформації про хід приватизації.

17. Відомості про приватизацію об'єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади публікується в друкованих засобах масової інформації.

Розділ IX. Контроль за виконанням програми

18. Контроль за виконанням Програми здійснюють:

- виконавчий комітет Корюківської міської ради – шляхом заслуховування на засіданні щорічного звіту відділу земельних ресурсів та комунального майна міської ради про хід та результати відчуження комунального майна Корюківської міської територіальної громади;

- відділ земельних ресурсів та комунального майна міської ради – шляхом поточного контролю за дотриманням суб'єктами приватизації вимог законодавства з питань приватизації.

19. Відділ земельних ресурсів та комунального майна міської ради в робочому порядку інформує постійну комісію міської ради з питань власності, бюджету, соціально – економічного та культурного розвитку міста про виконання цієї Програми.

Секретар міської ради

А. ПЛЮЩ