

Інформаційне повідомлення про передачу майна в оренду без аукціону нежитлове приміщення, гараж загальною площею 146,5 кв.м., що розміщене за адресою: вул.Вокзальна, 9А, м.Корюківка, Чернігівської області

Майно передається в оренду без аукціону на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. \(далі по тексту - Закон №157\)](#)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. \(далі по тексту - Постанова №483 та Порядок\)](#)

Назва об’єкта	Нежитлове приміщення, гараж загальною площею 146,5 кв.м., що розміщене за адресою: вул. Вокзальна, 9А, м. Корюківка, Чернігівської області
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Корюківська міська рада, код ЄДРПОУ 04061760, вул. Бульварна, 6, м. Корюківка, Чернігівська обл., тел. (0254) 2-13-79, електронна адреса: koryukivka.rada@gmail.com Долбіна Людмила Михайлівна, тел. (0257) 2-13-79, 0669237287, e-mail: dolbinal@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Корюківська міська рада, код ЄДРПОУ 04061760, вул. Бульварна, 6, м. Корюківка, Чернігівська обл., тел. (0254) 2-13-79, електронна адреса: koryukivka.rada@gmail.com Долбіна Людмила Михайлівна, тел. (0257) 2-13-79, 0669237287, e-mail: dolbinal@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта	Долбіна Людмила Михайлівна, тел. (0257) 2-13-79, 0669237287, e-mail: dolbinal@ukr.net Биков Олександр Миколайович, тел. (0257) 2-15-56 Вул. Бульварна, 6, м. Корюківка, Чернігівська обл. у робочі дні з 8:00 до 16:00, обідня перерва з 13:00 до 14:00.
Інформація про об’єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди	Перелік другого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта	Залишкова балансова вартість станом на 31.01.2021 – 2445,30 грн. Первісна балансова вартість станом на 31.01.2021 – 26898,30 грн. Ринкова вартість станом на 17.02.2021 – 105773,00

	грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потребує
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Без права суборенди
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Додається окремим файлом
Загальна площа об'єкта	146,5 кв.м.
Корисна площа об'єкта	146,5 кв.м.
Інформація про арешти майна / застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Нежитлове приміщення, гараж з трьох кімнат, загальною (робочою) площею 146,5 кв.м., Об'єкт оренди розташований в центральній частині міста Корюківка. Має п'ять окремих входів на вулицю.
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Перебуває в незадовільному для використання стані. Струм відсутній. водопостачання, водовідведення, електропостачання. Опалення – відсутнє.
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

<p>Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"</p> <p><i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i></p>	<p>Реєстраційний номер об'єкта в ДРРП 2084077574224</p>
<p>Інформація про цільове призначення об'єкта оренди</p>	<p>Об'єкт оренди може бути використаний для надання екстреної медичної допомоги населенню.</p>
<p>Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>Орендар самостійно сплачує відповідним постачальникам витрати за отримані комунальні послуги.</p>
<p>Відповідно до статті 15 Закону України Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду без проведення аукціону.</p>	
<p>Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майно міської комунальної власності, затвердженої рішенням Корюківської міської ради від 17.12.2019 №8-31/VII</p>	<p>1 грн. в рік</p>
<p>Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)</p>	<p>ПДВ не нараховується</p>
<p>Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти</p>	<p>Орендар перераховує кошти за Об'єкт оренди: на казначейський (бюджетний) рахунок №UA508999980334189850000025639, одержувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Корюків/22080402, код за ЄДРПОУ 37972475, банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.).</p>
<p style="text-align: center;">Додаткові умови оренди</p>	
<p>Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна</p>	<p>Відсутні</p>

Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Орендодавець надає згоду на проведення ремонту об'єкта оренди, за окремим зверненням орендаря
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». <u>Без права суборенди</u>
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Відсутній
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відповідно до частини 5 статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендар відшкодовує Орендодавцю (балансоутримувачу) вартість проведення оцінки об'єкта оренди.

Головний спеціаліст відділу земельних ресурсів

та комунального майна виконавчого апарату міської ради

Л.ДОЛБІНА