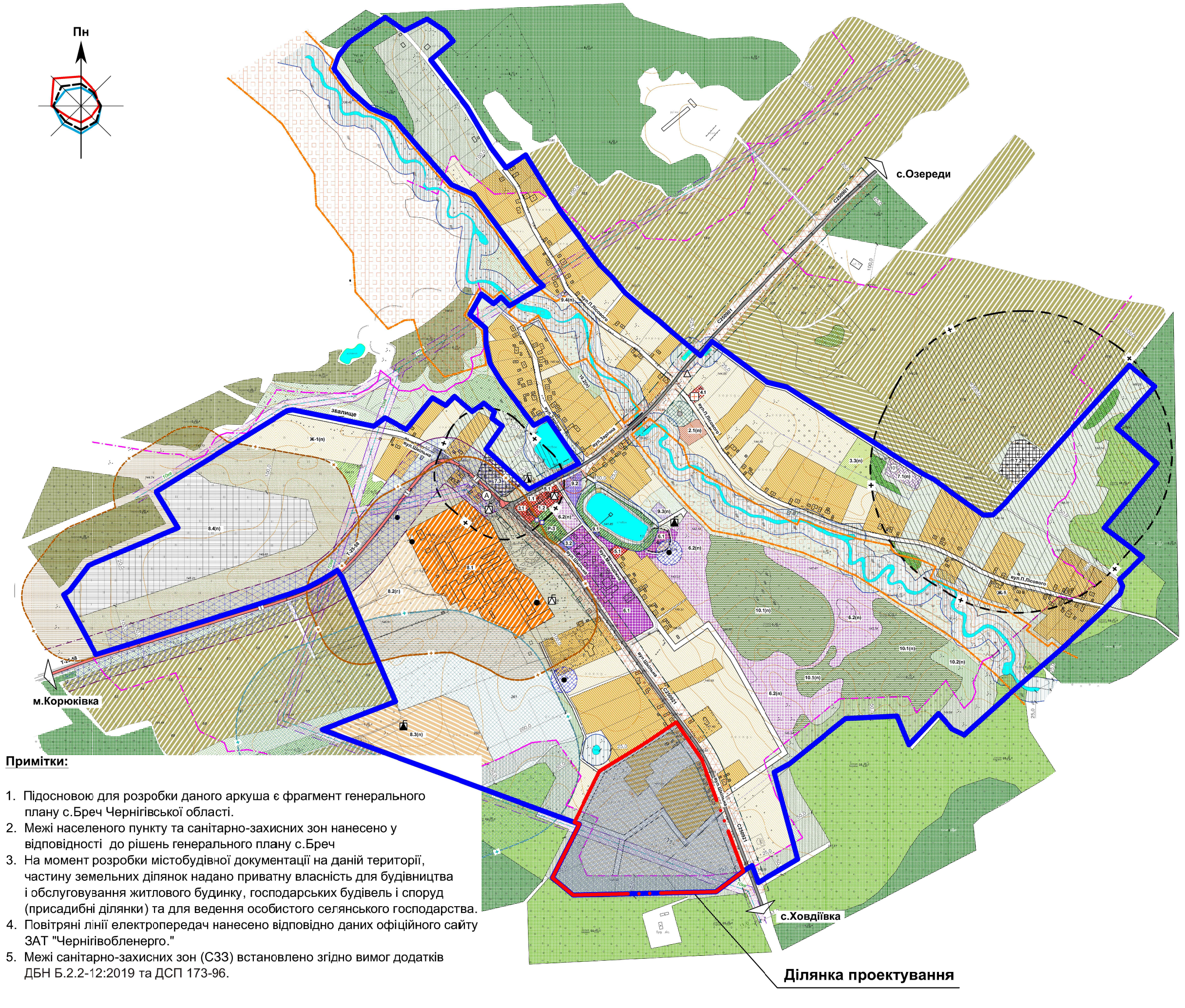

Примітки:

1. Підосновою для розробки даного аркуша є фрагмент генерального плану с.Бреч Чернігівської області.
2. Межі населеного пункту та санітарно-захисних зон нанесено у відповідності до рішень генерального плану с.Бреч
3. На момент розробки містобудівної документації на даній території, частину земельних ділянок надано приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та для ведення особистого сегянського господарства.
4. Повітряні лінії електропередач нанесено відповідно даних офіційного сайту ЗАТ "Чернігівобленерго."
5. Межі санітарно-захисних зон (СЗЗ) встановлено згідно вимог додатків ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСП 173-96.

Умовні позначення:

- територія громадської забудови
- територія житлової садибної забудови
- територія установ відпочинку і туризму
- територія історико-культурного призначення (Михайлівська церква)
- територія підприємства IV класу шкідливості (кінно-спортивний комплекс (кінеферма до 100 голів))
- санітарно-захисна зона підприємства IV класу шкідливсті - 100 м
- територія підприємства III класу шкідливості (виробниче підприємство по розведенню коней до 200 голів) проект
- санітарно-захисна зона підприємства III класу шкідливості (підприємство по розведенню коней до 200 голів) - 200 м
- територія озеленення загального користування для повсякденного відпочинку (насадження: трава, кущі)
- територія рекреаційного призначення для активного відпочинку (насадження: дерева)
- територія зелених насаджень спецпризначення
- територія зелених насаджень хвойних порід (насадження - сосна)
- територія зелених насаджень мішаних порід (насадження: сосна, береза)
- території, які потрапляють в охоронну зону лісів
- прилеглі території сільськогосподарського призначення (рілля) за межами населеного пункту
- територія ботанічного заказника загальнодержавного значення "Брецький"
- територія комунальних об'єктів (кладовище)
- санітарно-захисна зона кладовища
- водний об'єкт
- прибережна захисна смуга - 25 м

Планувальні обмеження:

- межа населеного пункту с.Бреч
- межа ділянки проектування
- межа санітарно-захисної зони (СЗЗ) кладовища
- межа санітарно-захисної зони підприємства IV класу шкідливості
- межа санітарно-захисної зони підприємства III класу шкідливості
- межа гідрологічного заказника місцевого значення "Блистівський"
- межа охоронної зони лісів до межі забудови сільських поселень

Територія транспортної інфраструктури з елементами обслуговування :

- територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення Т-25-58 "Корюківка-Гуринівка-Бреч", IV категорії
- межа санітарно-захисної зони територіальної автомобільної дороги загального користування державного значення Т-25-58 "Корюківка-Гуринівка-Бреч"
- санітарно-захисна зона автомобільної дороги Т-25-58 "Корюківка - Гуринівка-Бреч" - 50 м
- С250901 - районна автомобільна дорога місцевого значення С250901 Озереди-Бреч IV категорії
- С250921 - районна автомобільна дорога місцевого значення С250921 Бреч-Ховдіївка IV категорії
- межа санітарно-захисних зон автомобільних доріг С250901 Озереди-Бреч та С250921 Бреч-Ховдіївка
- санітарно-захисні зони автомобільних доріг С250901 Озереди-Бреч та С250921 Бреч-Ховдіївка -25 м
- дорога з асфальтовим покриттям
- територія транспортної інфраструктури (стоянка легкового автотранспорту)
- міст
- автобусна зупинка

Територія інженерної інфраструктури з елементами обслуговування :

- 10кв - повітряна лінія електропостачання напругою 10 кВ
- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ
- охоронна зона повітряної лінії електропостачання 10 кВ
- повітряна лінія електропостачання напругою 0,4 кВ
- територія інженерної інфраструктури
- стінки підпірні кам'яні існуючі
- комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
- водозабірна свердловина
- ГРП
- зона санітарної охорони першого поясу від одиночного водозабору для господарсько-питного призначення - 30 м

						15-21-ДТП
						Детальний план території орієнтовною площею 11 га по вул.Шкільна в с.Бреч Корюківського району Чернігівської області для формування садибної житлової забудови
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	
ГАП		Травка-Бабенко				Стадія: П; Аркуш: 1; Аркушів:
Перевірив		Травка-Бабенко				
Розробив		**Бескоровайний**				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:5000
Н.контр.		**Травка В.А.**				ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів

Погоджено | Зам. інв. № | Підпис та дата | Інв. № орг.