

Інформація про продовження договору оренди приміщення загальною площею 19,5 кв.м., в одноповерховій нежитловій будівлі за адресою: вул. Шевченка, 6, с.Рейментарівка, Корюківський р-н, Чернігівська область

Договір оренди продовжується відповідно до:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. \(далі по тексту - Закон №157\)](#)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. \(далі по тексту - Постанова №483 та Порядок\)](#)

Назва об’єкта	приміщення загальною площею 19,5 кв.м., в одноповерховій нежитловій будівлі за адресою: вул. Шевченка, 6, с.Рейментарівка, Корюківський р-н, Чернігівська область
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Корюківська міська рада, код ЄДРПОУ 04061760, вул. Бульварна, 6, м. Корюківка, Чернігівська обл., тел. (0254) 2-13-79, електронна адреса: koryukivka.rada@gmail.com Долбіна Людмила Михайлівна, тел. (0257) 2-13-79, 0669237287, e-mail: dolbinal@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Корюківська міська рада, код ЄДРПОУ 04061760, вул. Бульварна, 6, м. Корюківка, Чернігівська обл., тел. (0254) 2-13-79, електронна адреса: koryukivka.rada@gmail.com Долбіна Людмила Михайлівна, тел. (0257) 2-13-79, 0669237287, e-mail: dolbinal@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта	Долбіна Людмила Михайлівна, тел. (0257) 2-13-79, 0669237287, e-mail: dolbinal@ukr.net вул. Бульварна, 6, м. Корюківка, Чернігівська обл. у робочі дні з 8:00 до 16:00, обідня перерва з 13:00 до 14:00. Юденко Наталія Миколаївна, тел (04657) 2-53-16 вул. Шевченка, 6, с.Рейментарівка, Корюківський район, Чернігівська обл. у робочі дні з 8:00 до 16:00, обідня перерва з 13:00 до 14:00.
Інформація про об’єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди	-
Інформація про діючий договір оренди	Договір оренди нерухомого майна міської комунальної власності №10/2018 від 05.12.2018 Орендар: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Корюківський центр сімейної медицини»

	Корюківської міської ради, код ЄДРПОУ40377781 Цільове використання: для надання первинної медичної допомоги громадянам. Термін дії договору: до 04.11.2021
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість станом на 01.01.2021 – 0,01 грн. Первісна балансова вартість станом на 01.01.2021 – 11642,83 грн. Оціночна вартість станом на 20.10.2021 року – 15561,00 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потребує
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”	Без права суборенди
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Додається окремим файлом
Загальна площа об'єкта	19,5 кв.м.
Корисна площа об'єкта	12,42 кв.м.
Інформація про арешти майна / застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Приміщення з однієї кімнати, загальною площею 19,5 кв.м., робочою площею 12,42 кв.м. в одноповерховій нежитловій будівлі. Об'єкт оренди розташований в центральній частині села Рейментарівка. Об'єкт оренди не має окремого входу. Вхід до об'єкту оренди виключно через вхід загального користування. Об'єкт оренди в заставі та під арештом не перебуває.

Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Перебуває в придатному для використання стані. 3 кВт, перший ступінь потужності. Будівля забезпечена електропостачанням, має індивідуальне опалення.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	-
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди використовується для надання первинної медичної допомоги громадянам.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати за отримані комунальні послуги.
Відповідно до частини 2 статті 18 Закону України Про оренду державного та комунального майна» договір оренди продовжується без проведення аукціону.	
Місячна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майно міської комунальної власності, затвердженої рішенням Корюківської міської ради від 17.12.2019 №8-31/VIІ	<u>1,00</u>
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	ПДВ не нараховується
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та	Орендар перераховує кошти за Об'єкт оренди: на казначейський (бюджетний) рахунок

номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	№UA508999980334189850000025639, одержувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Корюків/22080402, код за ЄДРПОУ 37972475, банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.).
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Ремонт за окремим зверненням орендаря
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". <u>Без права суборенди</u>
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Відсутній
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Головний спеціаліст відділу земельних ресурсів
та комунального майна виконавчого апарату міської ради

Л.ДОЛБИНА