



Фактори інженерно-будівельної оцінки території

Природні фактори	Оцінка факторів на території					
	сприятливих для будівництва	С	Індекс	Індекс		
	Оцінка факторів		Оцінка факторів	Оцінка факторів		
Ухил рельєфу	0,5-8%	A1	Менше 0,5%; 8-15%	A2	Більше 15%	A3
Ґрунти	Що допускають будівництво будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів	B1	Що вимагають улаштування нескладних штучних основ і фундаментів	B2	Що вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів	B3
Затоплюваність	Що не затоплюються паводками - 1% забезпеченості	B1	Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1% забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10% забезпеченості	B2	Затоплюваність більше ніж 0,5 м паводковими водами при 1% забезпеченості і паводковими водами при 4% забезпеченості	B3
Підземні води	Що допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або влаштування гідроізоляції	G1	Потрібно провести складні заходи з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції)	G2	Потребують проведення складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5 м	G3
Заболоченість	Відсутня або незначна заболоченість, яка допускає можливість осушення найпростішими методами	D1	Наявність заболоченості, потрібно виконати складні інженерні заходи щодо осушення	D2	Значна заболоченість, потрібно провести складні заходи щодо осушення	D3
Зсуви	Відсутні	E1	Є діючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м³)	E2	Значно поширені активні зсуви досить великі, великі, дуже великі (об'ємом тисячі м³, десятками тисяч м³, сотні тисяч м³)	E3
Карст	Відсутній	Ж1	Незначна кількість неглибоких воронкозасплого карсту	Ж2	Безпеч воронкозасплого карсту завглибшки понад 10 м. Наявність підземних пустот	Ж3
Яри	Відсутні	З1	Є діючі обмеженого поширення	З2	Що інтенсивно розвиваються, активні	З3
Просідання	Відсутня	I1	Тип I Ґрунти, просідання яких відбувається у межах зони основи, що деформуються, від навантаження фундаментів, а просідання від власної ваги ґрунту відсутнє	I2	Тип II Ґрунти, просідання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині просідної товщі, а за наявності зовнішнього навантаження - у межах зони, що деформуються	I3
Заторфованість	Відсутня	K1	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2 м	K2	Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2 м	K3
Гірські виробки	Відсутні	L1	Закінчення процесу зсування, обвалів, живання заходів, які виключають можливість утворення провалів. Розробка промислових копалин очікується після закінчення строку амортизації об'єкта	L2	Розроблені території, де очікується утворення провалів і зсувів	L3
Селі	Слабкосельоснісні з винесенням до 5 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	M1	Середньосельоснісні з винесенням до 10 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	M2	Дуже селюоснісні з винесенням до 25 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	M3
Сейсмічність	До 6 балів	H1	6-8 балів	H2	Більше 8 балів	H3
Патогенне випромінювання. Тектонічні розломи. Геопатогенні зони		P1		P2	Необхідно виконати спеціальні обстеження за окремим договором, які будуть використані в якості вихідних даних	P3

Експлікація земельних ділянок

Номер на плані	Кадастровий № земельної ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Тип власності земельної ділянки	Цільове призначення
Земельні ділянки в межах ділянки проектування				
1	7422481500.01.000.0209	0,314	приватна	житлова забудова
2	7422481500.01.000.0210	0,0354	— — —	— — —
3	7422481500.01.000.0211	0,0316	— — —	— — —
4	7422481500.01.000.0212	0,3066	— — —	— — —
5	7422481500.01.000.0213	0,0822	— — —	— — —
6	7422481500.01.000.0214	0,0632	— — —	— — —
7	7422481500.01.000.0215	0,055	— — —	— — —
8	7422481500.01.000.0216	0,093	— — —	— — —
9	7422481500.01.000.0219	0,25	— — —	— — —
Земельні ділянки за межами ділянки проектування				
10	7422481500.01.000.0137	0,25	приватна	житлова забудова
11	7422481500.01.000.0145	0,2125	— — —	— — —
12	7422481500.01.000.0140	0,25	— — —	— — —
13	7422481500.01.000.0141	0,2259	— — —	— — —
14	7422481500.01.000.0112	0,25	— — —	— — —
15	7422481500.01.000.0093	1,155	— — —	— — —
16	7422481500.01.000.0107	1,266	— — —	— — —
17	7422481500.01.000.0019	0,25	— — —	— — —
18	7422481500.01.000.0143	0,211	— — —	— — —
19	7422481500.01.000.0108	0,25	— — —	— — —
20	7422481500.01.000.0122	0,25	комунальна	— — —
21	7422481500.01.000.0135	0,41	приватна	ОСГ
22	7422481500.01.000.0124	0,6117	— — —	— — —
23	7422481500.01.000.0169	0,1	— — —	— — —
24	7422481500.01.000.0170	0,2	— — —	— — —
25	7422481500.01.000.0171	0,2	— — —	— — —
26	7422481500.07.000.0175	0,2	— — —	— — —
27	7422481500.07.000.0149	0,25	— — —	— — —
28	7422481500.07.000.0033	0,25	— — —	— — —

території:

- територія житлової садибної забудови
- територія громадської забудови
- територія розміщення установ відпочинку і туризму
- територія земель сільськогосподарського призначення (городи, ОСГ)
- озеленені території загального користування
- територія земель, які призначені для індивідуального садівництва

будівлі, житлові будинки та споруди:

- будинки та споруди на землях садибної забудови
- громадська будівля (дитячий розважальний центр)

Примітки:

- Підготовлено для розробки детального плану території є топографічна зйомка с.Бреч, яка виконана ФОП Савеню М.М.(остаточно уточнена в 2017 році) на основі картографічних основ УСК-2000.
- Земельні ділянки нанесені відповідно Держгеокадастру та Витягам з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, надані замовником.
- Через територію земельних ділянок, що розташовані у межах ділянки проектування під номерами 11,4, проходять інженерні мережі:
 - повітряна та кабельна лінії електропостачання напругою 0,4 кВ;
 - водопровід;
 - каналізація;
 - теплотраса.

Умовні позначення:

- межа ділянки проектування
- територія транспортної інфраструктури з елементами обслуговування:**
 - районна автомобільна дорога місцевого значення С250921 Бреч-Ховдівка IV категорії
 - межа санітарно-захисної смуги автомобільної дороги С250921 Бреч-Ховдівка
 - санітарно-захисна смуга автомобільної дороги С250921 Бреч-Ховдівка
- територія інженерної інфраструктури з елементами обслуговування:**
 - повітряна лінія електропостачання напругою 0,4 кВ
 - межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 0,4 кВ
 - відстань від інженерних мереж (водопровід, теплові мережі) до будівель і споруд
 - комплектна трансформаторна підстанція (КТП)

				31-21-ДТП			
				Детальний план території для будівництва житлових котеджів в с. Бреч Корюківської міської ради Корюківського району Чернівецької області орієнтовною площею 1,50 га			
Змін.	Кіп.	Архив	№ док.	Підпис	Дата	Станд.	Архив
ГАП	Травка-Бабеню						
Перевірив	Травка-Бабеню						
Розробив	Бескоровайна						
Н.контр.	Травка В.А.						
				План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:500			
				ПП фірма "Мастеря архітектура Травка В.А." м.Чернівці			