

**У К Р А Ї Н А ПРОЄКТ**

**КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**(дванадцята сесія восьмого скликання)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_ січня 2022 року | м. Корюківка | № \_\_-12/VIII |

**Про проведення земельних торгів**

**у формі аукціону на земельні ділянки**

**несільськогосподарського призначення**

З метою наповнення місцевого бюджету, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання земельних відносин, будівництва та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 134-139 Земельного кодексу України, ст.ст. 6, 19 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1.** Затвердити земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону. Площа земельної ділянки 0,3500 га, цільове використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03). Місце розташування: Чернігівська область, Корюківський район, м. Корюківка, вул. Франка. Кадастровий номер земельної ділянки 7422410100:01:002:2057.

**1.1.** Встановити:

**1.1.1.** Стартовий розмір річної орендної плати 3 (три) % (відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 27753,60 грн.

**1.1.2.** Крок земельних торгів у розмірі 1 (один) % (відсоток) від стартового розміру річної орендної плати, що становить 277,54 грн.

**1.1.3.** Гарантійний внесок у розмірі 30 (тридцять) % (відсотків) стартового розміру річної орендної плати, що становить 8326,08 грн.

Гарантій внесок, сплачений переможцем земельних торгів, зарахувати до купівельної ціни.

**1.1.4.** Строк дії договору оренди землі 7 (сім) років або до завершення будівництва багатоквартирного житлового будинку.

**2.** Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки вільної від забудови площею 1,3000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що знаходиться за адресою: Чернігівська область, м. Корюківка, провулок Вокзальний, 26 Б, кадастровий номер земельної ділянки 7422410100:01:001:1586, право власності якої пропонується для продажу на земельних торгах у формі аукціону. Ринкова вартість земельної ділянки визначена у сумі 545 143 грн. 00 коп. (п’ятсот сорок п’ять тисяч сто сорок три гривни 00 коп.).

**2.1.** Затвердити земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності для продажу права власності на земельних торгах у формі аукціону, зазначену в пункті 2 даного рішення.

**2.2.** Встановити:

**2.2.1.** Стартову ціну продажу земельної ділянки в розмірі 558 771 грн. 58 коп.

**2.2.2.** Крок земельних торгів щодо продажу земельної ділянки на аукціоні в розмірі 5 відсотків від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 27 938 грн. 58 коп.

**2.2.3.** Гарантійний внесок у розмірі 30 відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 167 631 грн. 47 коп.

**2.3.** Продати у власність земельну ділянку вільну від забудови на земельних торгах у формі аукціону, що розташована за адресою: Чернігівська область, м. Корюківка, провулок Вокзальний, 26 Б, площею 1,3000га.

**2.4.** Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з набуття права власності на земельну ділянку та оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем аукціону.

**2.5.** Гарантій внесок, сплачений переможцем, зарахувати до купівельної ціни.

**2.6.** Власнику земельної ділянки виконувати обов’язки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

**2.7.** Витрати по укладенню договору купівлі-продажу земельної ділянки покласти на переможця торгів.

**3.** Відділу земельних ресурсів та комунального майна виконавчого апарату міської ради (Скиба Т.В.) опублікувати в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів.

**4.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання земельних відносин, будівництва та охорони навколишнього природного середовища.

**Міський голова Ратан АХМЕДОВ**

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу земельних ресурсів

та комунального майна

виконавчого апарату міської ради Т.СКИБА

Начальник юридичного відділу –

державний реєстратор

виконавчого апарату міської ради І.ВАЩЕНКО

Додаток 1

до рішення дванадцятої сесії

Корюківської міської ради

восьмого скликання

від \_\_.01.2022 № \_\_-12/VIІI

**Перелік**

**земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, які виставляються на земельні торги окремим лотом**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№з/п** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Цільове призначення (функціональне використання) земельної ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Умови продажу** |
| 1. | Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Франка | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,3500 | 7422410100:01:002:2057 | оренда |

**Секретар міської ради Анастасія ПЛЮЩ**

Додаток 2

до рішення дванадцятої сесії

Корюківської міської ради

восьмого скликання

від \_\_.01.2022 № \_\_-12/VIІI

**Стартовий розмір річної орендної плати**

**за користування земельною ділянкою несільськогосподарського призначення комунальної власності, яка виставляється на земельні торги окремим лотом та значення кроку аукціону**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№з/п** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Площа, га** | **Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.** | **Відсоток від нормативної грошової оцінки** | **Стартовий розмір річної орендної плати, грн.** | **Значення кроку аукціону, грн.** |
| 1. | Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Франка | 7422410100:01:002:2057 | 0,3500 |  | 3 |  |  |

**Секретар міської ради Анастасія ПЛЮЩ**