

ПОЛОЖЕННЯ
про орган приватизації об'єктів міської комунальної власності
Корюківської міської територіальної громади

І. Загальні положення

Орган приватизації об'єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади (далі – орган приватизації) утворений Корюківською міською радою і відповідно до чинного законодавства України забезпечує реалізацію повноважень міської ради щодо приватизації об'єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади.

Орган приватизації – є організатором аукціонів і діє від імені Корюківської міської ради в інтересах Корюківської міської територіальної громади.

Орган приватизації підпорядкований, підзвітний і підконтрольний Корюківській міській раді.

Орган приватизації у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, Указами Президента України, Постановами Кабінету Міністрів України, іншими нормативними актами, рішеннями міської ради, розпорядженнями міського голови, нормативно-методичними матеріалами Фонду державного майна України з питань приватизації та оренди, рекомендаціями простійних комісій міської ради, цим Положенням.

2. Завдання органу приватизації

Основними завданнями органу приватизації є:

Реалізація державної та регіональної політики у сфері приватизації майном комунальної власності.

Забезпечення надходжень до міського бюджету коштів за рахунок відчуження майна міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади.

3. Функції органу приватизації

Орган приватизації відповідно до покладених на нього завдань:

Розробляє проекти програми приватизації майна міської комунальної власності або проекти рішень з приватизації та подає їх на затвердження міської ради, забезпечує виконання затверджених програм.

Здійснює підготовку об'єктів до приватизації, в т.ч.:

- вносить пропозиції міській раді щодо формування переліку об'єктів, що підлягають приватизації.
- приймає та реєструє заяви про включення об'єкту до переліків, що підлягають приватизації;
- класифікує об'єкти приватизації;

- укладає угоди з організатором аукціону;
- укладає угоди щодо проведення експертної оцінки вартості об'єктів приватизації та інші договори щодо приватизації;
- готує та публікує інформацію про об'єкти приватизації;
- замовляє проведення робіт із землеустрою (за потреби);

Готує проекти розпорядчих документів:

- про переліки об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації;
- про заходи з передприватизаційної підготовки об'єктів приватизації;
- при припинення приватизації.

Приймає рішення:

- про утворення аукціонної комісії;
- про затвердження висновків про вартість об'єктів приватизації;
- про затвердження умов продажу об'єктів приватизації;
- про викуп об'єкта приватизації, у випадках передбаченим законодавством;
- про затвердження протоколів електронних торгів за результатами продажу об'єкта приватизації.

Здійснює відповідно до діючого законодавства приватизацію об'єктів міської комунальної власності.

Організовує проведення експертної оцінки майна міської комунальної власності при його приватизації та рецензування звіту про експертну оцінку майна міської комунальної власності.

Перевіряє заяви з додатками на участь у приватизації об'єктів малої приватизації.

Контролює виконання умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації в межах своїх повноважень.

4. Структура та організація роботи органу приватизації

Орган приватизації створюється рішенням сесії міської ради. Положення про орган приватизації затверджується міською радою.

Особи, включені до складу органу приватизації, працюють в ньому на громадських засадах.

Засідання органу приватизації скликається за необхідністю і є правомочним, якщо в ньому бере участь не менше як половина від його загального складу.

Орган приватизації з питань своєї діяльності приймає рішення, які підписуються міським головою або особою, яка виконує його повноваження.

Робота органу приватизації оформлюється протоколом.

5. Права органу приватизації

Орган приватизації має право:

Одержувати від підприємств, організацій, установ незалежно від форми власності, довідкові матеріали, необхідні для здійснення повноважень власника комунального майна.

Залучати, в разі необхідності, для роботи в органі приватизації інших працівників міської ради та на договірних засадах – сторонніх експертів та консультантів.

Для проведення засідань органу приватизації використовувати сесійну залу міської ради.

6. Взаємодія органу приватизації з іншими установами, підприємствами, організаціями

6.1 . Орган приватизації при вирішенні питань, які належать до його компетенції, взаємодіє з постійними комісіями та депутатами міської ради, органами місцевого самоврядування, органами виконавчої влади, підприємствами, установами, організаціями різних форм власності.

7. Внесення змін до Положення про орган приватизації та припинення його діяльності

Внесення змін до Положення про орган приватизації затверджується рішенням міської ради.

Діяльність органу приватизації припиняється на підставі рішення міської ради.

Повноваження членів органу приватизації припиняються одночасно з повноваженнями міської ради у відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Секретар міської ради

С.О.Олійник