



У К Р А Ї Н А

**КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

Р І Ш Е Н Н Я

(сорокова сесія сьомого скликання)

20 серпня 2020 року

м. Корюківка

№ 8-40/VII

**Про врегулювання відносин щодо
оренди майна міської комунальної власності
Корюківської міської територіальної громади**

З метою реалізації норм Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постанову Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань власності, бюджету, соціально-економічного та культурного розвитку міста, керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Визначити виконавчий комітет Корюківської міської ради - Уповноваженим органом управління в сфері орендних відносин з майном міської комунальної власності (надалі – уповноважений орган).

2. Встановити Корюківську міську раду орендодавцем майна міської комунальної власності, крім випадків передбачених пунктом 3 рішення.

3. Встановити, що підприємства, установи, заклади, організації, яким передано комунальне майно та закріплене за ними на праві оперативного управління або господарського відання (надалі – балансоутримувачі), є орендодавцями щодо нерухомого майна комунальної власності, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача, нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що обліковується на їх балансі, у випадках встановлених діючого законодавства України.

4. Корюківською міською радою приймаються рішення щодо оренди майна міської комунальної власності, а саме:

- щодо включення єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, їх відокремлених структурних підрозділів до Переліку першого чи другого типу;

- щодо включення об'єктів міської комунальної власності (крім випадків надання в оренду приміщень для розміщення громадських приймалень народних депутатів України і депутатів місцевих рад, комунальних закладів і установ, що фінансуються за рахунок місцевого бюджету, приміщень для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо приміщень, які надаються суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії) до Переліку другого типу;

- про надання згоди на зарахування витрат орендаря, здійснених на проведення капітального ремонту орендованого майна міської комунальної власності, в рахунок орендної плати.

5. Доручити виконавчому комітету приймати рішення щодо:

- включення нерухомого майна та іншого майна, що обліковується на балансі міської ради до Переліку першого типу та Переліку другого типу;

- погодження балансоутримувачу рішення про намір передачі об'єктів міської комунальної власності в оренду, а у випадку, коли уповноважений орган управління є ініціатором передачі комунального майна в оренду, надає балансоутримувачу рішення про доцільність його передачі;

- доцільності передачі єдиного майнового комплексу комунальної власності в оренду, готує проект рішення Корюківської міської ради і подає його на розгляд міської ради;

- погоджує зміни до договорів оренди майна міської комунальної власності;

- погоджує рішення орендодавця про продовження (відмову) договору оренди комунального майна, укладеного без проведення аукціону;

- погоджує балансоутримувачу рішення про надання згоди або відмови на здійснення ремонту (поліпшень) майна комунальної власності, переданого в оренду за рахунок орендаря;

- погоджує балансоутримувачу рішення про надання майна комунальної власності в суборенду, тощо.

6. Підприємства, установи та організації міської ради приймають рішення щодо включення до Переліку першого типу майна міської комунальної власності, не зазначеного у пунктах 4 та 5 цього рішення, у відповідності до діючого законодавства України.

7. Корюківській міській раді та балансоутримувачам майна міської комунальної власності укласти трьохсторонні договори чи додаткові угоди при здійсненні правочинів щодо оренди після набрання чинності цього рішення.

8. Організаційне виконання рішення покласти на орендодавців, балансоутримувачів, уповноважений орган, Відділ земельних ресурсів та комунального майна виконавчого апарату Корюківської міської ради.

9. Вважати таким, що втратило чинність рішення одинадцятої сесії Корюківської міської ради шостого скликання від 24 травня 2012 року «Про внесення змін до рішення восьмої сесії Корюківської міської ради п'ятого скликання від 31 січня 2007 року «Про затвердження Положення про порядок передачі майна міської комунальної власності в оренду та Методику розрахунку і використання плати за оренду цього майна» зі змінами.

10. Відділу земельних ресурсів та комунального майна виконавчого апарату Корюківської міської ради довести дане рішення до відома підприємств, установ, організацій Корюківської міської ради.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань власності, бюджету, соціально-економічного та культурного розвитку міста.

Міський голова

Р.АХМЕДОВ