

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами населеного пункту села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій»

м. Корюківка

19.07.2022

Громадські слухання розпочались о 13.00 в приміщенні Корюківської міської ради (сесійна зала) за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Бульварна, 6.

ПРИСУТНІ:

Представник розробника ПП «Портал-М» головний архітектор проекту – доповідач Мазур Тетяна Геннадіївна – у режимі онлайн конференції.

Громада міста:

Учасники громадських слухань у кількості 11 осіб, в тому числі: представники органу місцевого самоврядування: Плющ Анастасія Вікторівна – секретар міської ради; Скиба Тетяна Віталіївна – начальник відділу земельних ресурсів та комунального майна виконавчого апарату міської ради; Лихотинська Лілія Анатоліївна – начальник Відділу архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства Корюківської міської ради – головний архітектор; Бабич Вікторія Сергіївна - начальник юридичного відділу – державний реєстратор виконавчого апарату міської ради.

СЛУХАЛИ:

Начальника Відділу архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства Корюківської міської ради – головного архітектора Лихотинську Л.А., яка повідомила присутніх про мету зібрання - проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами населеного пункту села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій».

Лихотинська Л.А. зазначила, що для проведення громадських слухань необхідно обрати головуючого та секретаря громадських слухань.

ВИСТУПИЛИ:

Лихотинська Л.А., яка запропонувала обрати головуючим громадських слухань Плющ Анастасію Вікторівну – секретаря Корюківської міської ради,

секретарем – Лихотинську Лілію Анатоліївну - начальника Відділу архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства Корюківської міської ради – головного архітектора.

ВИРІШИЛИ:

Обрати головою – Плющ Анастасію Вікторівну, секретарем громадських слухань - Лихотинську Лілію Анатоліївну.

Інших пропозицій не надійшло.

Результати голосування :

За – 11

Проти – 0

Утримались – 0

Рішення прийнято одногосно.

СЛУХАЛИ:

Головуючу громадських слухань Плющ А.В., яка запропонувала затвердити порядок денний і запросила надати пропозиції щодо регламенту проведення слухань.

ВИСТУПИЛИ:

Лихотинська Л.А. з пропозицією затвердити наступний порядок денний та регламент громадських слухань:

Порядок денний

1. Доповідь Мазур Тетяни Геннадіївни - представника розробника ПП «Портал-М».

2. Підбиття підсумків громадського слухання з урахуванням пропозицій і зауважень громадськості.

Регламент громадських слухань:

1. На вступне слово головуючого - до 2 (двох) хвилин;
2. На доповідь представника розробника ДПТ - до 5 (п'яти) хвилин;
3. На кожну із співдоповідей (але не більше двох) - до 2 (двох) хвилин;
4. Відповіді експертів на питання після доповіді і всіх співдоповідей разом до 5 (п'яти) хвилин;
5. На виступи з обговорення питання порядку денного - до 5 (п'яти) хвилин.

Інших пропозицій не надійшло.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити запропоновані Лихотинською Л.А. порядок денний громадських слухань та регламент громадських слухань.

Результати голосування :

За – 11

Проти – 0

Утримались – 0

Рішення прийнято одногolosно.

ВИСТУПИЛИ:

Доповідач Мазур Т.Г. - ознайомила присутніх із рішенням Корюківської міської ради від 08 липня 2021 року № 56-7/VIII «Про надання дозволу на розроблення детальних планів територій».

Детальний план територій – це містобудівна документація, для розробки та затвердження якої потрібно дотримуватись певного порядку.

Проект «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами населеного пункту села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій» розроблено на підставі рішення Корюківської міської ради від 08 липня 2021 р. № 56-7/VIII та договору від 21 вересня 2021 р. №21/21, завдання на розроблення детального плану території, у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій виконано відповідно до:

- Закону України від 17.02.2011 р. №3038-VI "Про регулювання містобудівної діяльності", зі змінами;

- Земельного Кодексу України, зі змінами;

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території»;

- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;

- ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- ДСН 239-96 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань»;

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;

- Інформаційного бюлетеня «Мобільний зв'язок та здоров'я людини», Міністерство охорони здоров'я України. Київ 2008.

При розробці ДПТ були використані:

- матеріали топогеодезичного знімання у державній геодезичній системі координат УСК 2000, масштаб 1:1000;

- завдання на проектування;

- рекомендації департаментів, управлінь, організацій, служб області.

Детальний план території після його затвердження, повинен стати основним містобудівним документом для розроблення проєкту землеустрою щодо упорядкування цієї території для містобудівних потреб, будівництва, благоустрою та інженерного облаштування.

Після затвердження Детальний план території – є основним документом, відповідно до якого повинні надаватись містобудівні умови і обмеження земельних ділянок для подальшої розробки проєктної документації.

Мазур Т.Г. коротко розповіла про основні містобудівні рішення, що були прийняті розробником ДПТ під час виконання даної містобудівної документації, зокрема розповіла про місце розташування ділянки проектування, розміри прийнятих охоронних зон та містобудівні обмеження в межах цієї зони, визначення параметрів забудови земельних ділянок. Також виступаюча поінформувала про основні техніко-економічні показники ДПТ.

Земельна ділянка площею 0,36 га, на якій планується розміщення та експлуатація об'єктів і споруд телекомунікацій, визначається категорією земель – «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» (11) та має цільове призначення - «для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій» (13.01).

Проектна структура забудови в межах території проектування ДПТ наступна:

- забудова складається з технологічного контейнера для розташування станційного обладнання, металевої вежі (для кріплення антен на необхідній висоті) та огорожі з трьох рядів колючого дроту з двостворчастою хврткою.

Житлова, громадська та інша забудова в межах ДПТ не передбачена.

Окрім обслуговування металевої вежі електрозв'язку, інших видів використання території не передбачено.

Відповідно до діючих норм і правил, аналогових показників діючих об'єктів, приймаємо наступні показники об'єкта проектування та будівництва:

- висота вежі не вище 50 метрів, інженерні споруди підземні та надземні;
- орієнтовна площа земельної ділянки для будівництва вежі зв'язку - 0,36 га.

Об'єкт стільникового зв'язку не є резонансним, а значення максимальних рівнів ЕМП на висотах до 2 метрів від рівня землі становлять величину значно меншу граничнодопустимого рівня. У зв'язку з викладеним, санітарно-захисна зона (СЗЗ) для зазначеної базової станції не встановлюється.

ОБГОВОРЕННЯ.

ВИСТУПИЛИ:

Мазур Т.Г. зазначила що при прийнятті рішення щодо розроблення Детального плану, в його назві вказана площа 0,36 га, фактично ж після уточнення площа земельної ділянки під будівництво об'єкту стільникового зв'язку передбачена 0.16 га.

Лихотинська Л.А. зауважила, що вносити зміни до рішення про розроблення ДПТ є недоцільним, оскільки фактична площа менша за запропоновану, що не суперечить чинному законодавству України з даних питань. Особливо враховуючи той факт, що при розробці такої містобудівної документації розглядаються й інші території, прилеглі до ділянки, на якій передбачено будівництво.

СУХАЛИ:

Секретаря громадських слухань Лихотинську Л.А., яка зауважила про необхідність погодження доповіді Мазур Т.Г. - розробника ПП «Портал-М».

ВИСТУПИЛИ:

Головуюча громадських слухань Плющ А.В., яка запропонувала погодити доповідь Мазур Т.Г. - представника розробника ПП «Портал-М».

Інших пропозицій не надійшло.

Результати голосування :

За – 11

Проти – 0

Утримались – 0

Рішення прийнято одногосно.

СЛУХАЛИ:

Секретаря громадських слухань Лихотинську Л.А. про необхідність підбиття підсумків громадських слухань з врахуванням пропозицій і зауважень громадськості.

ВИСТУПИЛИ:

Голова громадських слухань Плющ А.В., яка запропонувала погодити наданий на розгляд «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами населеного пункту села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій» з врахуванням зауважень та пропозицій, наданих під час розгляду. У разі необхідності внесення додаткових змін до ДПТ провести додаткові слухання.

Пропозиції громадськості подаються у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, який не може становити менш як 30 днів з дати оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні та повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості щодо проекту містобудівної документації.

Інших пропозицій не надійшло.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами населеного пункту села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій» з врахуванням зауважень та пропозицій, наданих під час розгляду.
2. Прийняти до уваги пропозиції громадськості, у разі їх надходження.
3. У разі необхідності внесення додаткових змін до ДПТ провести додаткові слухання.

Результати голосування :

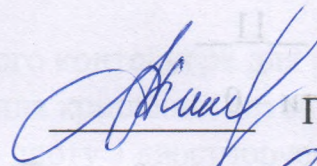
За – 11

Проти – 0

Утримались – 0

Рішення прийнято одностайно.

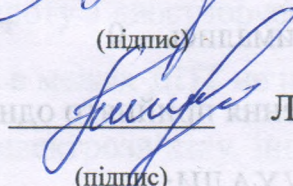
Головуючий громадських слухань



Плющ А.В.

(підпис)

Секретар громадських слухань



Лихотинська Л.А.

(підпис)