



- Умовні позначення:**
- межа проектування Детального плану (див. прим.2)
  - межа сформованих земельних ділянок (див. прим.3)
  - смуга відведення автомобільної дороги Т2512 Ріпки - Городня - Сновськ - Семенівка
  - територія житлової садибної забудови
  - територія багатоквартирної житлової забудови
  - територія сільськогосподарського призначення (городня)
  - територія озеленення
  - території промислових підприємств, складів, баз
  - території підприємств транспорту
  - водний об'єкт
  - прибережна захисна смуга водних об'єктів - 25м
  - санітарно-захисна зона підприємств IV-V класу шкідливості - 50м
  - санітарно-захисна зона кладовища (існуюча) - 300м
  - межа зони підтоплення
  - мережа водопроводу
  - мережа напірної комунальної каналізації
  - мережа самопливної комунальної каналізації
  - каналізаційна насосна станція
  - газопровід середнього тиску
  - охоронна зона газопроводу середнього тиску - 4м
  - охоронна зона ліній електропостачання відповідної напруги - 11,0 м від осі або 10,0 м від крайньої опори.
  - повітряна лінія електропостачання відповідної напруги
  - комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
  - водозабірна свердловина
  - охоронна зона водозабірної свердловина - 30м
  - телефонна каналізація
  - червоні лінії (згідно генерального плану населеного пункту)

**ЕКСПЛІКАЦІЯ:**  
 41. Металеве виробництво "Едланд".  
 47. ПСП ім.Горького  
 69. АЗС

Перелік сформованих земельних ділянок в межах Детального плану території					
№ на плані	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Тип власності ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
I	7422410100:01:001:1018	0,0848	приватна	02.01 Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
II	7422410100:01:001:1017	0,0834	приватна	02.01 Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
III	7422410100:01:001:0943	0,1	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
IV	7422410100:01:001:0944	0,1	приватна	02.01 Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
<b>Перелік сформованих земельних ділянок, що частково або не потрапляють, в межі Детального плану території</b>					
V	7422410100:01:001:0926	0,1358	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
VI	7422410100:01:001:0925	0,1	приватна	02.01 Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
VII	7422410100:01:001:0930	0,101	приватна	02.01 Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
VIII	7422410100:01:001:0931	0,0742	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
IX	7422410100:01:001:0184	0,1	приватна	02.01 Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
X	7422410100:01:001:0185	0,0493	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
XI	7422410100:01:001:0811	0,0767	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
XII	7422410100:01:001:1271	0,06	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
XIII	7422410100:01:001:0072	0,0922	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
XIV	7422410100:04:001:0810	0,1	приватна	02.01 Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
XV	7422410100:01:001:1270	0,08	приватна	02.01 Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
XVI	7422410100:01:001:0071	0,1001	приватна	02.01 Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа	Тип власності	Цільове призначення
XVII	7422410100:01:001:1513	0,1	приватна	02.01 Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
XVIII	7422410100:01:001:0213	0,0988	приватна	02.01 Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
XIX	7422410100:01:001:1044	0,1	приватна	02.01 Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
XX	7422410100:01:001:0852	0,1	приватна	02.01 Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
XXI	7422410100:01:001:1045	0,07	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
XXII	7422410100:01:001:0214	0,1212	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
XXIII	7422410100:01:001:1097	0,0776	приватна	02.01 Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
XXIV	7422410100:01:001:0693	0,0683	приватна	02.01 Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
XXV	7422410100:01:001:0722	0,1	приватна	02.01 Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
XXVI	7422410100:01:001:0666	0,1	приватна	02.01 Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
XXVII	7422410100:01:001:0670	0,1	приватна	02.01 Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
XXVIII	7422410100:01:001:0726	0,090	приватна	Для індивідуального житлового будинку, гаражного і допоміжного будинку, для обслуговування та використання жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
XXIX	7422410100:01:001:1599	0,1	приватна	02.01 Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
XXX	7422410100:01:001:1595	0,12	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
XXXI	7422410100:01:001:0611	3,4872	державна	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд транспортного транспорту та дорожнього господарства

**ПРИМІТКИ:**  
 1. Підоснова для розробки даного аркуша є фрагмент топографічної зйомки м.Корюківка виконаної у 2015р. НВП «Геосистема» м.Вінниця.  
 2. Межа Детального плану визначена разом з Замовником з метою уточнення рішень Генерального плану м.Корюківка.  
 3.Межі сформованих земельних ділянок нанесені згідно даних Держгеокадастру (Замовником надано Витяги з Держгеокадастру, див.Вихідні дані до Детального плану). Сформовані земельні ділянки нанесено ті, що повністю або частково потрапляють в межі Детального плану території.  
 4.Експлікація та умовні позначки вказані відповідно до Генерального плану м.Корюківка.

Природні фактори	Фактори інженерно-будівельної оцінки території					
	Оцінка факторів на територіях сприятливих для будівництва			Оцінка факторів на територіях несприятливих для будівництва		
	Оцінка факторів	С	Індекс	Оцінка факторів	М	Індекс
Ухил рельєфу	0,5-8%	A1	Менше 0,5%; 8-15%	A2	Більше 15%	A3
Ґрунти	Що допускать будівництво будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів	B1	Що вимагають улаштування нескладних штучних основ і фундаментів	B2	Що вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів	B3
Затоплюваність	Що не затоплюються паводками - 1% забезпеченості	B1	Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1% забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10% забезпеченості	B2	Затоплюваність більше ніж 0,5 м паводковими водами при 1% забезпеченості і затоплюваність паводковими водами при 4% забезпеченості	B3
Підземні води	Що допускать будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або влаштування гідроізоляції	G1	Потрібно провести нескладні заходи з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції)	G2	Потребують проведення складних заходів щодо пониження рівня підземних вод (більше ніж на 0,5 м)	G3
Заболоченість	Відсутня або незначна затоплюваність, яка допускає можливість осушення найпростішими методами	D1	Наявність заболоченості, потрібно виконати нескладні заходи щодо осушення	D2	Значна заболоченість, потрібно виконати складні заходи щодо осушення	D3
Зсуви	Відсутні	E1	Є діючі або незначні зсуви, великі зсуви (об'ємом сотні м³, десятки тисяч м³, сотні тисяч м³)	E2	Значно поширені активні зсуви (об'ємом тисяч м³, десятки тисяч м³, сотні тисяч м³)	E3
Карст	Відсутній	Ж1	Незначна кількість неглибоких воронк заглибини понад 10 м.	Ж2	Безліч воронк активного карсту заглибини понад 10 м. Наявність підземних пустот	Ж3
Яри	Відсутні	З1	Є діючі обмеженого поширення	З2	Що інтенсивно розвиваються, активні	З3
Просадність	Відсутня	I1	Тип I Ґрунти, просідання яких відбувається у межах зони основи, що деформуються, від навантаження фундаментів, а просідання від власної ваги ґрунту відсутнє	I2	Тип II Ґрунти, просідання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині просідної товщі, а за наявності зовнішнього навантаження - у межах зони, що деформуються	I3
Заторфованість	Відсутня	K1	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2 м	K2	Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2 м	K3
Гірські виробки	Відсутні	L1	Закінчення процесу зсування, обвалів, зваливання заходів, які виключають можливість утворення провалів. Розробка промислових копань скупчується після закінчення строку амортизації об'єкта	L2	Розроблені території, де відбувається утворення провалів і зсувів	L3
Селі	Слабкоселюноні з винесенням до 5 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозабірної площі басейну	M1	Середньо-селюноні з винесенням до 10 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозабірної площі басейну	M2	Дуже селюноні з винесенням до 25 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозабірної площі басейну	M3
Сейсмічність	До 6 балів	H1	6-8 балів	H2	Більше 8 балів	H3
Патогенне випромінювання	Тектонічні розломи	P1	Необхідно виконати спеціальні обмеження за окремим договором, які будуть використані в якості вихідних даних	P2		P3

28-21-ДТП							
Змін.	Кл.	Архув.	№ док.	Підпис	Дата		
ГАП	Травка-Бабенко						
Перевірив	Травка-Бабенко						
Розробив	Павленко						
Н.контр.	Травка-Бабенко						
					Стадія	Архув.	Архув.
					П	2	
					Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М.1:2000		
					ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернівці		