



- ЕКСПЛІКАЦІЯ скорочена (нова забудова):**
- СТО та автостоянка
  - Індивідуальний житловий будинок
  - Склад промтоварів
  - Пірс
  - Рятувальний пост
  - Багатоквартирний будинок №1. Багатоквартирний будинок №2
  - Електрозаправка
  - Територія пляжу (відпочинку).
  - Підприємства торгівлі, харчування (хостел, кафе, магазин тощо).

**Умовні позначення:**

- |  |   |
|--|---|
|  | існуючі проект  |
|  | - межа проектування Детального плану (див. прим.2)                                  |
|  | - межа земельних ділянок (див. прим.3)  |
|  | - смуга відведення автомобільної дороги Т2512 Ріпки - Городня - Сновськ - Семенівка |
|  | - територія житлової садибної забудови  |
|  | - територія багатоквартирної житлової забудови                                      |
|  | - територія сільськогосподарського призначення (город)                              |
|  | - територія озеленення  |
|  | - території промислових підприємств, складів, баз                                   |
|  | - території підприємств транспорту  |
|  | - водний об'єкт   |
|  | - бережна захисна смуга водних об'єктів - 25м                                       |
|  | - санітарно-захисна зона підприємств IV-V класу шкідливості - 50м                   |
|  | - санітарно-захисна зона кладовища (існуюча) - 300м                                 |
|  | - межа зони підтоплення   |
|  | - мережа водопроводу  |
|  | - мережа напірної комунальної каналізації   |
|  | - мережа самопливної комунальної каналізації  |
|  | - каналізаційна насосна станція   |
|  | - газопровід середнього тиску   |
|  | - охоронна зона газопроводу середнього тиску - 4м                                   |
|  | - охоронна зона ліній електропостачання відповідної напруги - 11м                   |
|  | - повітряна лінія електропостачання відповідної напруги                             |
|  | - комплектна трансформаторна підстанція (КТП) охорона зона 3,0 м                    |
|  | - водозабірна свердловина   |
|  | - охоронна зона водозабірної свердловини - 30м                                      |
|  | - телефонна каналізація   |
|  | - охоронна зона каналізаційної насосної станції - 15м                               |
|  | - охоронна СТО - 15м (ДСП 173-96)   |
|  | - охоронна протипожежна зона СТО - 20м  |
|  | - СЗЗ складської будівлі промтоварів - 50м(ДСП 173-96)                              |
|  | - охоронна протипожежна зона КТП - 9м   |
|  | - лінія берегоукріплення  |
|  | - асфальтовані дороги та проїзди  |
|  | - межа території земельної ділянки  |
|  | - територія громадської забудови  |
|  | - червоні лінії   |
|  | - пляжна зона (набережна)   |

**Експлікація підприємств та територій (у тому числі будівель, споруд та майданчиків)**

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнестійкості	Категорія конструктивної (об'єкту) забудови	Площа території (об'єкту), м <sup>2</sup>	Примітка
<b>1</b>	<b>Територія СТО</b>			<b>1414,00</b>	
1.1	СТО на 4 пости з вбудованими побутовими приміщеннями - 1 поверх	III	Д	200,00	проект
1.2	Тимчасова автостоянка для автомобілів відвідувачів на 5 м/місце	-	-	300,00	проект
<b>2</b>	<b>Територія садибної забудови</b>			<b>3000,00</b>	
2.1	Житловий будинок (котедж) - 2 поверхи+мансарда	IIIa	-	360,00	проект
<b>3</b>	<b>Територія складу промтоварів</b>			<b>1682,00</b>	
3.1	Склад (1 поверх)	IIIa	Д	720,00	проект
3.2	Художня майстерня (2 поверхи)	IIIa	Д	130,00	проект
3.3	Магазин промтоварів (1 поверх, у площі забудови складу)	IIIa	Д	-	проект
3.4	Тимчасова стоянка для автомобілів відвідувачів на 6 м/місце (за межами зем. ділянки).	-	-	165,00	проект
<b>4</b>	<b>Пірс</b>			<b>150,00</b>	
4	Рятувальний пост сезонного типу	-	-	25,00	проект
<b>6</b>	<b>Територія багатоквартирних житлових будинків</b>			<b>6950,00</b>	
6.1	Житловий будинок №1 (підвальний поверх - укрита подвійного призначення) - 5 пов. Житловий будинок №2 (підвальний поверх - укрита подвійного призначення) - 5 пов.	II-III	-	805,00 640,00	проект
6.2	Майданчик для велосипедів	-	-	20,00	проект
6.3	Майданчик для дітей	-	-	155,00	проект
6.4	Майданчик для відпочинку дорослих	-	-	50,00	проект
6.5	Майданчик для сміттезбиральних контейнерів	-	-	16,00	проект
6.6	Гостьова стоянка для автомобілів на 10 м/місце	-	-	310,00	проект
6.7	Спортивний майданчик	-	-	80,00	проект
<b>7</b>	<b>Територія електрозаправки</b>			<b>650,00</b>	
7.1	Установки електрозаправки (3 шт) та 5 маш/місце	-	-	-	проект
7.2	Тимчасова стоянка для автомобілів відвідувачів на 5 м/місце	-	-	495,00	проект
7.3	Майданчик для встановлення контейнерів для сміття (8 шт. для кварталу) з розворотним майданчиком (за межами земельної ділянки)	-	-	40,00	проект
<b>8</b>	<b>Територія благоустрою (зона відпочинку)</b>			<b>4625,00</b>	
8.1	Пляжна зона відпочинку.	-	-	615,00	проект
<b>9</b>	<b>Територія громадської забудови</b>			<b>1000,00</b>	
9.1	Громадська споруда (підприємство торгівлі, підприємство харчування, хостел) - 2 пов+манс	IIIa	Д	120,00	проект

**ПРИМІТКИ:**

- Підосновою для розробки даного аркуша є фрагмент топографічної зйомки м. Корюківка виконаної у 2015р. НВП «Геосистема» м.Вінниця.
- Межа Детального плану визначена разом з Замовником з метою уточнення рішень Генерального плану м. Корюківка.
- Межі сформованих земельних ділянок нанесені згідно даних Держгеокадастру (Замовником надано витяги з Держгеокадастру, див. Вихідні дані до Детального плану).
- Інженерні мережі з охоронними зонами див. Арк. - 5.
- Експлікація вказана відповідно до Генерального плану м. Корюківка.
- Техніко-економічні показники див. Арк. - 6

**Перелік сформованих земельних ділянок в межах Детального плану території**

№ на плані	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Тип власності земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
I	з'єднання 7422410100:01:001:1018 та 7422410100:01:001:1017 та отримання нового кадастрового номеру	0,0848	приватна	02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Земля на будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).
II	з'єднання 7422410100:01:001:1018 та 7422410100:01:001:1017 та отримання нового кадастрового номеру	0,0834	приватна	02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Земля на будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).
III	7422410100:01:001:0943	0,1000	приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
IV	7422410100:01:001:0944	0,1000	приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	

**Перелік проектних земельних ділянок в межах Детального плану території**

№ на плані	Призначення нового кадастрового номеру	Площа земельної ділянки, га	Тип власності земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
V	призначення нового кадастрового номеру	0,1000	приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
VI	призначення нового кадастрового номеру	0,1000	приватна	02.04 Для розміщення та обслуговування тимчасового проживання	
VII	призначення нового кадастрового номеру	0,1414	приватна	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	
VIII	призначення нового кадастрового номеру	0,0650	приватна	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	
IX	призначення нового кадастрового номеру	0,4230	визначити при подальшому проектуванні	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	
X	призначення нового кадастрового номеру	0,2720	визначити при подальшому проектуванні	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	

<b>28-21-ДТП</b>					
Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 3,5 га в межах населеного пункту міста Корюківка по вулиці Галини Костюк Корюківського району Чернігівської області для формування громадської та багатоквартирної житлової забудови.					
Змін.	Кіп.	Архув.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Травка-Бабенко				
Перевірив	Травка-Бабенко				
Розробив	Павленко				
Н.контр.	Травка В.А.				
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План функціонального зонування території. План червоних ліній. М 1:2000					
Стадія					
П 3					
Архув					
ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Черніїв					