

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення двадцять п'ятої сесії

Корюківської міської ради

восьмого скликання

від 14.12.2023 року № 25-25/VIII

**Програма
управління майном комунальної
власності Корюківської міської
територіальної громади
на 2024-2026 роки**

м. Корюківка

2023 рік

1. Паспорт Програми управління майном комунальної власності Корюківської міської територіальної громади на 2024-2026 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий апарат Корюківської міської ради
2.	Законодавча база, нормативні документи	Бюджетний кодекс України, Цивільний кодекс України та Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», законодавчі акти в сфері управління та розпорядження майном
3.	Розробник Програми	Виконавчий апарат Корюківської міської ради
4.	Відповідальні виконавці	Корюківська міська рада (апарат)
5.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Корюківська міська рада (апарат)
6.	Учасники Програми	Корюківська міська рада (апарат)
7.	Термін реалізації Програми	2024-2026
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Корюківської міської територіальної громади
9.	Загальний орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, необхідний для реалізації програми, всього, у тому числі по роках:	15828,0 тис.грн , в т.ч. 2024 рік – 6704,0 тис.грн 2025 рік – 4312,0 тис.грн 2026 рік – 4812,0 тис.грн

2. Обґрунтування необхідності прийняття Програми

Програма «Управління майном комунальної власності Корюківської міської територіальної громади на 2024 – 2026 роки» (далі - Програма) розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного кодексу України, Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України, Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна міської комунальної власності.

Корюківська міська рада відповідно до чинного законодавства України здійснює реалізацію політики органів місцевого самоврядування на території населених пунктів Корюківської міської територіальної громади щодо ефективного управління об'єктами комунальної власності у сфері утримання, відчуження та оренди комунального майна. Корюківська міська рада здійснює управління майном комунальної власності Корюківської міської територіальної громади в межах повноважень чинного законодавства України та власних нормативних актів.

3. Мета Програми

Раціональне та ефективне управління майном комунальної власності Корюківської міської територіальної громади задля забезпечення стабільного наповнення дохідної частини бюджету Корюківської міської територіальної громади.

4. Напрями Програми

Здійснення управлінських дій щодо майна міської комунальної власності:

- 4.1. Облік майна комунальної власності.
- 4.2. Утримання в належному стані та використання майна комунальної власності.
- 4.3. Оренда майна комунальної власності.
- 4.4. Приймання майна у комунальну власність.
- 4.5. Відчуження майна комунальної власності.

5. Фінансування Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Корюківської міської територіальної громади та інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством України.

Обсяг видатків на реалізацію Програми затверджується кожного року в залежності від потреби, виходячи з конкретних завдань, в межах наявних фінансових можливостей міського бюджету.

Обсяг фінансування Програми становить 15828,0 тис. грн. та може коригуватись щороку, виходячи з конкретних завдань відповідно до додатка до Програми.

Виконання заходів Програми передбачається протягом 2024-2026 роках.

6. Заходи щодо реалізації Програми

6.1. Облік майна міської комунальної власності

1. Здійснення оперативного обліку майна комунальної власності Корюківської міської територіальної громади на основі матеріалів інвентаризації майна, забезпечення контролю за його використанням, збереженням, відслідковування його руху, проведення або надання дозволу на списання, обмін та передачу майна комунальної власності з балансу на баланс комунальних підприємств, організацій та установ міської ради, яке знаходиться у них на правах господарського відання або оперативного управління, в установленому міською радою порядку.

2. Укладання договорів з підприємствами, установами, організаціями про закріплення майна міської комунальної власності (крім об'єктів житлового фонду) на правах господарського відання або оперативного управління на підставі рішення міської ради та відповідно до встановленого міською радою порядку.

3. Формування та ведення єдиного реєстру майна міської комунальної власності.

6.2. Утримання майна міської комунальної власності.

1. Виготовлення технічної документації (проведення первинної, поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів) та довідок характеристик майна міської комунальної власності.

2. Витрати на утримання майна міської комунальної власності:

2.1. Проведення ремонтів (поточних, капітальних) майна міської комунальної власності, а саме:

2.1.1. Виготовлення документів щодо проведення ремонтів.

2.1.2. Ремонт об'єктів нерухомості та їх комунікації.

2.1.3. Роботи щодо під'єднання об'єктів нерухомості до мережі тепло, електро- та водопостачання, встановлення приладів обліку продукції.

2.1.4. Ремонт рухомого майна.

2.1.5. Придбання предметів довгострокового користування та інших матеріалів в комунальні будівлі.

3. Обов'язкові витрати по утриманню в належному стані майна міської комунальної власності, яке не використовується, а саме:

3.1. Оплата комунальних послуг та інших обов'язкових платежів.

3.2. Страхування майна міської комунальної власності.

3.3. Охорона об'єктів нерухомості (в разі необхідності).

6.3. Оренда майна комунальної власності

1. Виготовлення технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів) майна, що передається в оренду міською радою.

2. Замовлення оцінки майна міської комунальної власності з метою переоцінки балансової вартості та/або передачі в оренду.

3. Забезпечення інформування населення про передачу майна міської комунальної власності в оренду, у разі потреби.

4. Нотаріальні витрати (нотаріальне посвідчення, вчинення виконавчого напису) щодо укладення договорів оренди.

5. Участь у судових засіданнях (судові витрати).

6.4. Приймання майна у комунальну власність Корюківської міської територіальної громади

1. Приймання об'єктів, у тому числі об'єктів соціально-побутового призначення, зовнішніх мереж електро-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення та телефонізації, а також будівель (споруд, приміщення), призначених для їх обслуговування, рухомого майна і іншого окремо індивідуально визначеного майна.

2. Приймання у міську комунальну власність об'єктів нерухомого майна в тому числі, які віднесені до категорії «безхазяйного» майна: об'єктів нерухомого майна, зовнішніх інженерних мереж, об'єктів (елементів) благоустрою.

3. Замовлення оцінки на об'єкти, що приймаються у міську комунальну власність.

4. Отримання інформаційних довідок щодо власників будинків, квартир для віднесення нерухомого майна до категорії «безхазяйного» або «відумерлої спадщини» та прийняття об'єктів житлового фонду у комунальну власність Корюківської міської територіальної громади в судовому порядку.

5. Оплата судових витрат за подання заяв до суду про передачу безхазяйного майна у комунальну власність Корюківської міської територіальної громади.

6. Виготовлення технічної документації (проведення первинної, поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів) на майно. Здійснення реєстрації права власності на майно, що приймається за Корюківською міською територіальною громадою в особі Корюківською міською радою.

6.5. Відчуження майна міської комунальної власності

1. Виготовлення технічної документації (проведення первинної, поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів) на об'єкти.

2. Проведення незалежної оцінки на майна міської комунальної власності, які підлягають відчуженню.

3. Укладання угоди з посередниками про проведення аукціонів з продажу об'єктів відчуження в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

4. Забезпечення інформування населення про хід відчуження (оголошення, повідомлення у ЗМІ, інформаційні повідомлення про оголошення аукціонів,

інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки майна, інформація про підсумки проведення аукціонів та про продані об'єкти тощо).

7. Очікувані результати

Виконання заходів Програми дозволить виконувати завдання та функції управління майном міської комунальної власності, покладених на Корюківську міську раду, забезпечить зростання надходжень коштів до бюджету Корюківської міської територіальної громади від передачі майна міської комунальної власності в оренду та відчуження об'єктів комунальної власності Корюківської міської територіальної громади.

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Виконання Програми здійснюється шляхом реалізації її завдань та заходів.

Координацію та контроль за виконанням заходів і завдань Програми, цільовим та ефективним використанням коштів забезпечують відповідальні виконавці (головні розпорядники бюджетних коштів).

З метою підвищення ефективності використання бюджетних коштів, відповідальні виконавці (головні розпорядники коштів) протягом року ініціюють внесення змін до Програми на підставі даних аналізу щодо стану її виконання .

Звіт про хід виконання Програми щорічно виноситься на найближче засідання сесії Корюківської міської ради для розгляду, але не пізніше 1 квітня року, що настає за звітним.

В останній рік дії Програми розробник подає пропозиції про доцільність її фінансування на наступні роки.

Секретар міської ради

Анастасія ПЛЮЩ

Додаток
до Програми управління майном комунальної власності
Корюківської міської територіальної громади на 2024-2026
роки

Перелік
заходів Програми управління майном комунальної власності Корюківської міської територіальної громади на 2024-2026 роки

№	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Строки виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансових ресурсів, тис. грн, за роками			Очікувані результати
						2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Облік майна міської комунальної власності									
	Здійснення обліку майна комунальної власності	Здійснення обліку майна комунальної власності на основі матеріалів інвентаризації майна, забезпечення контролю за його використанням, збереженням; відслідковування його руху, проведення або надання дозволу на списання, обмін та передачу з балансу на баланс комунальних підприємств, організацій та установ міської ради, яке знаходиться у них на правах господарського відання або оперативного управління, в установленному міською радою порядку	Щороку	Корюківська міська рада		50,0	50,0	50,0	Забезпечення належного обліку, контролю та використання майна комунальної власності
		Укладання договорів з підприємствами, установами організаціями про закріплення майна комунальної власності (крім об'єктів житлового фонду) на правах господарського відання або оперативного управління на підставі рішення міської ради	Щороку	Корюківська міська рада		10,0	5,0	5,0	
		Формування та ведення єдиного реєстру майна комунальної власності	Щороку	Корюківська міська рада		5,0	5,0	5,0	Забезпечення захисту прав Корюківської міської ради в судовому порядку
Усього по розділу 1						65,0	60,0	60,0	
2. Утримання майна міської комунальної власності									
	Утримання майна міської комунальної власності	Виготовлення технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів) та довідок характеристик нерухомого майна міської комунальної власності.	Щороку	Корюківська міська рада		80	80	80	Отримання правостановлюючих документів
		Витрати на утримання майна міської комунальної власності. (капітальні та поточні ремонти та поліпшення об'єктів)	Щороку	Корюківська міська рада		5800	3500	4000	Утримання та зберігання майна міської комунальної власності в належному стані
		Оплата послуг з підключення електрообладнання до мереж електро та теплопостачання	Щороку	Корюківська міська рада		300	200	200	
		Обов'язкові витрати по утриманню в належному стані майна міської комунальної власності, яке не використовується (отлата комунальних послуг, страхування та охорона майна)	Щороку	Корюківська міська рада		200	200	200	
Усього по розділу 2						6380,0	3980,0	4480,0	
3. Оренда майна міської комунальної власності									
	Підготовка об'єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади для передачі в оренду	Виготовлення технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів) об'єктів нерухомого майна, що передається в оренду міською радою	Щороку	Корюківська міська рада	Міський бюджет, спеціальний фонд	20	20	20	Забезпечення надходження до міського бюджету коштів від передачі об'єктів комунальної власності в оренду. Очікувані надходження від оренди майна міської комунальної власності за період з 2021-2023 роки - 1200 тис. грн.
		Замовлення оцінки на об'єкти нерухомого майна	Щороку	Корюківська міська рада	Міський бюджет, спеціальний фонд	50	50	50	

Продовження додатка									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Заходи для здійснення захисту прав Корюківської міської ради в орендних правовідносинах	Вчинення виконавчого напису та нотаріальне посвідчення	Щороку	Корюківська міська рада	Міський бюджет, спеціальний фонд	20,0	20,0	20,0	Стягнення з боржників заборгованості по орендній платі
		Оплата судового збору для забезпечення подання позовів, апеляційних, касаційних скарг, заяв про перегляд рішень та інших процесуальних документів для захисту інтересів Корюківської міської ради	Щороку	Корюківська міська рада	Міський бюджет, спеціальний фонд	30	30	30	Забезпечення захисту прав Корюківської міської ради в судовому порядку
Усього по розділу 3						120,0	120,0	120,0	
4. Приймання майна у міську комунальну власність									
	Приймання у комунальну власність об'єктів, у тому числі об'єктів соціально-побутового призначення, а також будівель, споруд приміщень, призначених для їх обслуговування		Щороку	Корюківська міська рада	Міський бюджет, загальний фонд	20	20	20	Для подальшої передачі за договорами оренди, що збільшить надходження до міського бюджету від орендної плати
	Приймання у комунальну власність об'єктів нерухомого майна в тому числі, які віднесені до категорії "безказийного" майна: об'єктів нерухомого майна, зовнішніх інженерних мереж, об'єктів (елементів) благоустрою	Замовлення оцінки на об'єкти, що приймаються у міську комунальну власність	Щороку	Корюківська міська рада	Міський бюджет, загальний фонд	20,0	20,0	20,0	Забезпечити належну організацію прийняття у міську комунальну власність майна, в тому числі "безказийного" майна та об'єктів житлового фонду
		Отримання інформаційних довідок щодо власників будинків, квартир для віднесення нерухомого майна до категорії "безказийного" та прийняття об'єктів житлового фонду у міську комунальну власність	Щороку	Корюківська міська рада	Міський бюджет, загальний фонд	2	2	2	
		Судовий збір за подання заяв до суду про передачу "безказийного" майна у міську комунальну власність	Щороку	Корюківська міська рада	Міський бюджет, загальний фонд	10	10,0	10,0	Забезпечити захист прав міської ради в судовому порядку
	Оформлення правостановлюючих документів	Виготовлення технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів)	Щороку	Корюківська міська рада	Міський бюджет, загальний фонд	20,0	20,0	20,0	Отримання правостановлюючих документів
Усього по розділу 4						72,0	72,0	72,0	
5. Відчуження майна міської комунальної власності									
	Підготовка об'єктів міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади які підлягають приватизації	Виготовлення технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів)	Щороку	Корюківська міська рада	Міський бюджет, загальний фонд	20	30	30	Забезпечення надходження до міського бюджету коштів за рахунок продажу майна комунальної власності.
		Проведення незалежної оцінки на об'єкти комунальної власності, які підлягають відчуженню	Щороку	Корюківська міська рада	Міський бюджет, загальний фонд	40	40	40	
		Забезпечення систематичним інформуванням про хід відчуження (оголошення, реклама у ЗМІ, інформаційні повідомлення про оголошення аукціонів та конкурсів, інформація про підсумки проведення аукціонів, конкурсів та про продані об'єкти тощо)	Щороку	Корюківська міська рада	Міський бюджет, загальний фонд	7	10	10	
	Усього по розділу 5					67,0	80,0	80,0	
Усього	Разом по Програмі					6704,0	4312,0	4812,0	

Міський голова

Ратан АХМЕДОВ