



У К Р А Ї Н А

ПРОЄКТ

**КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

Р І Ш Е Н Н Я

(двадцята сесія восьмого скликання)

13 квітня 2023 року

м. Корюківка

№ -20/VIII

**Про затвердження звіту про виконання
Програми створення чи коригування містобудівної
документації та регулювання земельних
відносин на 2020-2022 роки**

Розглянувши рішення виконавчого комітету Корюківської міської ради від 14.03.2023 року № 80 «Про виконання Програми створення чи коригування містобудівної документації та регулювання земельних відносин на 2020-2022 роки», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Звіт про хід виконання Програми створення чи коригування містобудівної документації та регулювання земельних відносин на 2020-2022 роки (далі – Програма) взяти до відома (додається).

2. Пункт 1.3. рішення другої сесії Корюківської міської ради від 17.12.2019 року № 5-31/VII «Про затвердження міських Програм» зняти з контролю в зв'язку із закінченням терміну дії Програми.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань власності, бюджету, соціально-економічного та культурного розвитку.

Міський голова

Ратан АХМЕДОВ

Додаток
до рішення двадцятої сесії
Корюківської міської ради
восьмого скликання
від 13.04.2023 року № -20/VIII

ЗВІТ
про хід виконання Програми створення чи коригування містобудівної
документації та регулювання земельних відносин на 2020-2022 роки

Програма створення чи коригування містобудівної документації та регулювання земельних відносин на 2020-2022 роки (далі – Програма) була прийнята рішенням тридцять першої сесії Корюківської міської ради сьомого скликання від 17 грудня 2019 року № 5-31/VII.

Метою Програми є удосконалення схеми земельно-господарського устрою та послідовне розроблення нової чи коригування діючої містобудівної документації громади для забезпечення сталого розвитку, раціонального використання земель, створення повноцінного і безпечного середовища, врахування державних, суспільних і приватних інтересів на території громади, забезпечення проведення земельних торгів.

Грошова оцінка земель виконується за замовленням для цілей оподаткування. Вона регламентує ставки платежів до бюджету.

Фінансування Програми здійснювалось за рахунок та в межах асигнувань, передбачених у бюджеті Корюківської міської територіальної громади.

У 2020 році у бюджеті Корюківської міської територіальної громади на виконання Програми передбачено 508,0 тис.грн, касові видатки за 2020 рік становлять 479,5 тис.грн.

В ході виконання Програми у 2020 році було здійснено такі заходи:

- 1) розроблено технічну документацію із землеустрою:
 - м. Корюківка: вул. Вокзальна, 9а, вул. Галини Костюк, 22а, вул. Бульварна, 13б;
 - с. Бреч: вул. Лісового Петра, 50б;
- 2) розроблено технічну документацію щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі для передачі у комунальну власність замовнику:
 - м. Корюківка вул. Бульварна, 25б; с. Тютюнниця вул. Хмельницького, 45а;
- 3) виготовлено Генеральний план с. Наумівка;
- 4) розроблення детального плану території земельної ділянки площею 3,7 га по пров. Вокзальному;
- 5) проведено експертну грошову оцінку земельних ділянок площею 112 257 м.кв.

У 2021 році у бюджеті Корюківської міської територіальної громади на виконання Програми передбачено 621,3 тис.грн, касові видатки за 2021 рік становлять 533,3 тис.грн.

В ході виконання Програми у 2021 році було здійснено такі заходи:

1) розроблено та виготовлено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів: с. Наумівка, с. Переділ, с. Високе, с. Андроники, с. Спичувате, с. Бреч, с. Гуринівка, с. Нова Гуринівка, с. Озереди, с. Лубенець;

2) розроблено схему теплопостачання м. Корюківка;

3) розроблення детальних планів території земельної ділянки площею:

- 1,8 га по вул. Франка м. Корюківка для будівництва багатоквартирних житлових будинків;

- 11 га по вул. Шкільна с. Бреч для формування садибної житлової забудови;

- 8 га по вул. Садова м. Корюківка для уточнення рішень генерального плану населеного пункту;

- 3,5 га по вул. Галини Костюк м. Корюківка для формування громадської та багатоквартирної житлової забудови;

4) розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) с. Прибинь вул. Слави, 3; м. Корюківка вул. Вокзальна, 9;

5) проведено експертну грошову оцінку земельних ділянок площею 65 467 м.кв.

У 2022 році у бюджеті Корюківської міської територіальної громади на виконання Програми передбачено 190,2 тис.грн, касові видатки за 2022 рік становлять 49,7 тис.грн.

В ході виконання Програми у 2022 році було здійснено такі заходи:

1) проведено експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 70 га для сінокосіння і випасання худоби с. Білошицька Слобода;

2) проведено експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 284 м.кв. для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ м. Корюківка, вул. Шевченка, 52;

3) проведено експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 22,1416 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості м. Корюківка;

4) розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,5 га, право оренди якої пропонується для продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Корюківка, в адміністративних межах Корюківської міської ради;

5) розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,35 га, право оренди якої пропонується для продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку м. Корюківка, вул. Франка;

б) розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди якої пропонується для продажу окремим лотом на конкурентних засадах (земельних

торгах), зі зміною цільового призначення, з землі запасу (земельної ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 11,2694 га, що розташована за межами населених пунктів в адміністративних межах Корюківської міської ради.

Виконання заходів програми у 2020-2022 роках дало змогу отримати надходження до міського бюджету коштів від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на загальну суму 7 520,8 тис.грн.

На конкурсних засадах продано право оренди земельної ділянки не сільськогосподарського призначення, загальна річна орендна плата за яку становить 151,8 тис.грн.

Після оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів громади, встановлено, що НГО земельних ділянок значно збільшилась, як наслідок, збільшилися/збільшиться надходження до міського бюджету по орендній платі за землю.

Рішенням п'ятнадцятої сесії Корюківської міської ради восьмого скликання від 29.09.2022 року № 2-15/VIII «Про затвердження міських програм» була затверджена Програма розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації та регулювання земельних відносин Корюківської територіальної громади на 2023-2025 роки.

Секретар міської ради

Анастасія ПЛЮЩ