



У К Р А Ї Н А

ПРОЄКТ

**КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**(двадцять п'ята сесія восьмого скликання)**

14 грудня 2023 року

м. Корюківка

№ -25/VIII

**Про Програму підтримки індивідуального  
житлового будівництва «Власний дім»  
на 2024-2027 роки на території Корюківської  
міської територіальної громади**

Розглянувши рішення виконавчого комітету Корюківської міської ради від \_\_.12.2023 року № \_\_ «Про Програму підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2024-2027 роки на території Корюківської міської територіальної громади», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1.** Затвердити Програму підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2024-2027 роки на території Корюківської міської територіальної громади, що додається.

**2.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань власності, бюджету, соціально-економічного та культурного розвитку.

**Міський голова**

**Ратан АХМЕДОВ**

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення двадцять п'ятої сесії  
Корюківської міської ради  
восьмого скликання  
від 14.12.2023 року № -25/VIII

**ПРОГРАМА**  
**підтримки індивідуального житлового**  
**будівництва «Власний дім» на 2024-2027 роки**  
**на території Корюківської міської територіальної**  
**громади**

**м. Корюківка**  
2023 рік

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**  
**підтримки індивідуального житлового будівництва**  
**«Власний дім» на 2024-2027 роки**  
**на території Корюківської міської територіальної громади**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий апарат Корюківської міської ради
2.	Законодавча база, дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми, нормативні документи	Указ Президента України від 27.03.1998 № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 №1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва в селі», від 05.10.1998 №1597 «Про затвердження правил надання довгострокових кредитів забудовникам житла на селі», від 17.07.2015 №516 «Про внесення змін до правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», від 24.02.2016 №115 № «Про внесення змін до правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», Обласна Програма підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2021 – 2027 роки, затверджена рішенням 25 сесії обласної ради 7 скликання від 28.10.2020 року №42-25/VII
3.	Розробник Програми	Корюківська міська рада (апарат)
4.	Відповідальні виконавці Програми	Корюківська міська рада (апарат)
5.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Корюківська міська рада (апарат)
6.	Учасники Програми	Корюківська міська рада (апарат), Чернігівський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
7.	Термін реалізації Програми	2024-2027 роки
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	обласний бюджет Чернігівської області, бюджет Корюківської міської територіальної громади
9.	Загальний орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, необхідний для реалізації програми, всього, у тому числі по роках:	<b>972,0 тис. грн, в т.ч.</b> 2024 рік – 216,0 тис. грн, 2025 рік – 234,0 тис. грн, 2026 рік – 252,0 тис. грн, 2027 рік – 270,0 тис. грн

## **2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

Програму підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2024-2027 роки на території Корюківської міської територіальної громади (далі – Програма) розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, від 05 жовтня 1998 року №1597 «Про затвердження правил надання довгострокових кредитів забудовникам житла на селі», від 17 липня 2015 року №516 «Про внесення змін до правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», від 24 лютого 2016 року № 115 «Про внесення змін до правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» та Обласної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2021 – 2027 роки, затвердженої рішенням 25 сесії обласної ради 7 скликання від 28.10.2020 року № 42-25/VII.

Програма є продовженням програми підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2021-2023 роки на території Корюківської міської ради.

За даними Чернігівського обласного Фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, на якого покладено завдання щодо формування кредитних ресурсів; оформлення та супровід кредитування, в 2021 році кредит отримало 7 осіб на суму 997,5 тис.грн на такі цілі: придбання, добудова, реконструкція, будівництво, розвиток особистого селянського господарства. В 2021 році було введено в експлуатацію добудову площею 101,4 м.кв. та придбано сільськогосподарське обладнання. В 2022 році кредит отримало 3 особи на суму 132,5 тис.грн на будівництво житлових будинків.

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2024-2027 роки на території Корюківської міської територіальної громади спрямована на підвищення рівня доступності для громадян пільгових довгострокових кредитів, покращення умов проживання населення, розвиток житлового будівництва.

## **3. Мета Програми**

Метою Програми є реалізація державної політики в частині розв'язання житлових проблем, сприяння підвищенню житлово-побутових умов проживання та рівня життєзабезпечення населення громади завдяки пільговому кредитуванню і забезпеченню на цій основі подальшого розвитку іпотеки.

## **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсяги та джерела фінансування; строки виконання Програми**

Головним завданням Програми є виділення та спрямування через Чернігівський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі - Фонд) коштів для надання довгострокових пільгових кредитів жителям громади для:

- нового будівництва індивідуального житлового будинку;
- добудови, реконструкції, капітального ремонту житла;
- придбання завершеного або не завершеного будівництвом індивідуального житла;
- будівництво, добудову, реконструкцію підсобних господарських приміщень;
- інженерне облаштування житла та будівництво інженерних мереж (газифікація, водозабезпечення, водовідведення, опалення, електрифікація житла, заміна опалювальних котлів);
- розвиток особистого селянського господарства (придбання сільгосптехніки, обладнання, домашньої худоби, та інше).

Учасником і технічним виконавцем Програми є Чернігівський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, на якого покладаються наступні завдання:

- формування кредитних ресурсів;
- оформлення та супроводження довгострокових пільгових кредитів на цілі зазначені вище.

Корюківська міська рада забезпечує фінансову участь, здійснює первинний відбір кандидатів на отримання пільгового довгострокового кредиту за напрямками кредитування, надає практичну допомогу Фонду у роботі з позичальниками.

Мешканці Корюківської міської територіальної громади мають можливість отримати довгострокову пільгову позику до 400,0 тис.грн з терміном користування до 20 років під 3% річних.

Кошти, які повертаються позичальниками Фонду, залучаються для надання позик іншим забудовникам, що з кожним роком дає можливість збільшити загальний об'єм фінансування вище зазначених цілей.

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Корюківської міської територіальної громади та інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством України.

Фінансування Програми здійснюється на підставі рішень сесій Корюківської міської ради, пропозицій Чернігівського обласного Фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі щодо обсягу коштів необхідних для кредитування, який визначається щорічно.

Обсяг фінансування та заходи Програми можуть уточнюватись, виходячи з конкретних завдань та реальних можливостей міського бюджету.

Виконання заходів Програми передбачається протягом 2024-2027 років.

## **5. Напрями діяльності і заходи Програми, результативні показники Програми**

Напрями діяльності, завдання та заходи Програми викладені в Додатку 1 до Програми.

## **6. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Виконання Програми здійснюється шляхом реалізації її завдань та заходів. Координацію та контроль за ходом виконання Програми здійснює Корюківська міська рада (апарат).

Безпосередній контроль за виконанням заходів і завдань Програми, цільовим та ефективним використанням коштів забезпечує Чернігівський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

Чернігівський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі до 01 лютого місяця, що настає за звітним періодом, надає звіт про виконання заходів Програми та цільове використання коштів в обсягах фінансування заходів Програми постійній комісії міської ради з питань власності, бюджету, соціально-економічного та культурного розвитку.

Звіт про хід виконання Програми щорічно вноситься на найближче засідання сесії Корюківської міської ради для розгляду, але не пізніше 1 квітня року, що настає за звітним.

В останній рік дії Програми розробник подає пропозиції про доцільність її фінансування на наступні роки.

**Секретар міської ради**

**Анастасія ПЛЮЩ**

Додаток  
до Програми підтримки індивідуального  
житлового будівництва «Власний дім»  
на 2024-2027 роки на території Корюківської  
міської територіальної громади

**Напрями діяльності та заходи Програми підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім»  
на 2024-2027 роки на території Корюківської міської територіальної громади**

№ з/п	Перелік заходів Програми	Відповідальні виконавці	Термін виконання	Джерело фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (тис.грн), у тому числі по роках	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7
1.	Надання пільгового кредиту на: нове будівництво індивідуального житлового будинку; добудова, реконструкція, капітальний ремонт житла; придбання завершеного або не завершеного будівництвом індивідуального житла; будівництво, добудова, реконструкція підсобних господарських приміщень; інженерне облаштування житла та будівництво інженерних мереж (газифікація, водозабезпечення, водовідведення, опалення, електрифікація житла, заміна опалювальних котлів); розвиток особистого селянського господарства (придбання сільгосптехніки, обладнання, домашньої худоби, та інше).	Корюківська міська рада (апарат), Чернігівський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	2024-2027 роки	Бюджет Корюківської міської територіальної громади	<b>972,0</b> 2024 рік -216,0 2025 рік -234,0 2026 рік -252,0 2027 рік -270,0	Покращення житлових умов населення громади; поліпшення демографічної ситуації; створення нових робочих місць; збільшення виробництва с/г продукції в підсобних господарствах.

Секретар міської ради

Анастасія ПЛЮЩ