



У К Р А Ї Н А

ПРОЄКТ

**КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

Р І Ш Е Н Н Я

(двадцять третя сесія восьмого скликання)

31 серпня 2023 року

м. Корюківка

№ -23/VIII

**Про розірвання та поновлення
договорів оренди (суборенди) землі**

Розглянувши клопотання ПСП «Рекорд», ТОВ «Племінне Господарство «Бреч», заяву Грицаєнко А.В. про розірвання договорів оренди землі, ТОВ «Прибинь», ПСП «Рекорд» про поновлення договорів оренди землі та додані до ним матеріали, керуючись Земельним кодексом України, ст.ст. 7, 31-33 Закону України «Про оренду землі», ст. 288 Податкового кодексу України, Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити дію договору оренди землі від 26 липня 2019 року, укладеного з Приватним сільськогосподарським підприємством «Рекорд», у частині витребуваної земельної ділянки громадянином, а саме:

2,9573 га – рілля (невитребувана земельна частка (пай) № 124), кадастровий номер земельної ділянки 7422481000:03:000:1109, що знаходиться на території Перелюбського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області.

1.1. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Приватним сільськогосподарським підприємством «Рекорд» додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 26 липня 2019 року в частині оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення.

1.2. Приватному сільськогосподарському підприємству «Рекорд» зареєструвати додаткову угоду, зазначену у пункті 1.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

2. Припинити дію договору оренди землі від 26 липня 2019 року, укладеного з Приватним сільськогосподарським підприємством «Рекорд», у частині витребуваної земельної ділянки громадянином, а саме:

0,5328 га – пасовище (невитребувана земельна частка (пай) № 378), кадастровий номер земельної ділянки 7422481000:03:040:0867, що знаходиться на території Перелюбського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області.

2.1. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Приватним сільськогосподарським підприємством «Рекорд» додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 26 липня 2019 року в частині оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення.

2.2. Приватному сільськогосподарському підприємству «Рекорд» зареєструвати додаткову угоду, зазначену у пункті 2.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

3. Припинити дію договору оренди землі від 21 лютого 2017 року шляхом його розірвання з Товариством з обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» на земельну ділянку площею 27,8157 га, кадастровий номер 7422485500:06:002:3012, що розташована за межами населеного пункту на території Наумівського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області. Цільове призначення земельної ділянки – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

3.1. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 21 лютого 2017 року на земельну ділянку, зазначену в пункті 3 даного рішення.

3.2. На момент укладання угоди про розірвання договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» здійснити повний розрахунок по орендній платі за користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 3 даного рішення.

3.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» зареєструвати додаткову угоду, зазначену у пункті 3.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

4. Поновити з Товариством з обмеженою відповідальністю «Прибинь» договір оренди землі, який укладено 13 вересня 2016 року, на земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 10,7676 га з кадастровим номером 7422487000:03:000:0629, цільове використання – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за межами населеного пункту на території Прибинського старостинського округу

Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області, на новий строк – на 7 (сім) років та на тих самих умовах.

4.1. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою становить в розмірі 8,12 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, вказаної в пункті 4 даного рішення.

4.2. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Прибинь» додаткову угоду до договору оренди землі.

4.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Прибинь» зареєструвати право оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

5. Поновити з Приватним сільськогосподарським підприємством «Рекорд» договір оренди землі, який укладено 21 вересня 2016 року, на земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 41,4299 га з кадастровим номером 7422481000:03:000:0028, цільове використання – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за межами населеного пункту на території Перелюбського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області, на новий строк – на 7 (сім) років та на тих самих умовах.

5.1. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою становить в розмірі 8,12 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, вказаної в пункті 5 даного рішення.

5.2. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Приватним сільськогосподарським підприємством «Рекорд» додаткову угоду до договору оренди землі.

5.3. Приватному сільськогосподарському підприємству «Рекорд» зареєструвати право оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 5 даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

6. Припинити дію договору оренди землі від 25 липня 2016 року шляхом його розірвання з Грицаєнко Антоніною Василівною на земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею 0,2500 га з кадастровим номером 7422482000:05:000:0009, цільове використання якої 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з поданою заявою. Місце розташування земельної ділянки: Чернігівська область, Корюківський район, с. Петрова Слобода, вул. Незалежності, ХХХХ.

6.1. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Грицаєнко Антоніною Василівною додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 25 липня 2016 року на земельну ділянку, зазначену в пункті 6 даного рішення.

6.2. На момент укладання угоди про розірвання договору оренди землі Грицаєнко Антоніні Василівні здійснити повний розрахунок по орендній платі за користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 6 даного рішення.

6.3. Грицаєнко Антоніні Василівні зареєструвати додаткову угоду, зазначену в пункті 6.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання земельних відносин, будівництва та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Ратан АХМЕДОВ