



У К Р А Ї Н А

ПРОЄКТ

**КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

Р І Ш Е Н Н Я

(двадцять третя сесія восьмого скликання)

31 серпня 2023 року

м. Корюківка

№ -23/VIII

**Про надання земельних
ділянок в оренду (суборенду)**

Розглянувши клопотання ТОВ «Юкрейн Тауер Компані», заяву Єременка С.М. та Бондаренка А.А., Ячунськієнє Д.А. та додані до них матеріали, керуючись ст.ст. 12, 79-1, 93 Земельного кодексу України, ст.ст. 7, 31-33 Закону України «Про оренду землі», ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі її в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» загальною площею 0,3600 га, що розташована за адресою: Корюківська міська рада (за межами населеного пункту села Сядрине), Корюківський район, Чернігівська область.

1.1. Надати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» земельну ділянку загальною площею 0,3600 га з цільовим призначенням – 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій терміном на 49 (сорок дев'ять) років, що розташована за адресою: Корюківська міська рада (за межами населеного пункту села Сядрине), Корюківський район, Чернігівська область. Кадастровий номер земельної ділянки 7422488700:05:000:1480.

1.2. Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 8 (вісім) % (відсотків) від її нормативної грошової оцінки.

1.3. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» договір оренди землі.

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Гауер Компані» зареєструвати право оренди на земельну ділянку, зазначену в пункті 1.1 даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі її в спільну сумісну оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Єременку Сергію Миколайовичу та Бондаренку Андрію Анатолійовичу загальною площею 0,0428 га, що розташована за адресою: Чернігівська область, Корюківський район, м. Корюківка, вул. Костюк Г., ХХХХ.

2.1. Надати в спільну сумісну оренду Єременку Сергію Миколайовичу та Бондаренку Андрію Анатолійовичу земельну ділянку загальною площею 0,0428 га з цільовим призначенням – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості терміном на 15 (п'ятнадцять) років, що розташована за адресою: Чернігівська область, Корюківський район, м. Корюківка, вул. Костюк Г., ХХХХ. Кадастровий номер земельної ділянки 7422410100:04:006:0118.

2.2. Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 6 (шість) % (відсотків) від її нормативної грошової оцінки.

2.3. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Єременком Сергієм Миколайовичем та Бондаренком Андрієм Анатолійовичем договір оренди землі.

2.4. Єременку Сергію Миколайовичу та Бондаренку Андрію Анатолійовичу зареєструвати право оренди на земельну ділянку, зазначену в пункті 2.1 даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності для подальшої передачі її в оренду для ведення особистого селянського господарства Ячунськієне Діані Аркадіївни загальною площею 0,7331 га, що розташована в адміністративних межах Корюківської міської ради (за межами населеного пункту села Сахутівка) Корюківського району Чернігівської області.

3.1. Надати в оренду Ячунськієне Діані Аркадіївни земельну ділянку площею 0,7331 га з цільовим призначенням 01.03 для ведення особистого селянського господарства терміном на 49 (сорок дев'ять) років із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована в адміністративних межах Корюківської міської ради (за межами населеного пункту села Сахутівка) Корюківського району Чернігівської області. Кадастровий номер земельної ділянки 7422489200:06:000:0123.

3.2. Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 3.1. даного рішення, в розмірі 10 (десять) % (відсотків) від її нормативної грошової оцінки.

3.3. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Ячунскієне Діаною Аркадіівною договір оренди землі.

3.4. Ячунскієне Діані Аркадіівні зареєструвати право оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 3.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання земельних відносин, будівництва та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Ратан АХМЕДОВ