



У К Р А Ї Н А

ПРОЄКТ

**КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

Р І Ш Е Н Н Я

(двадцять перша сесія восьмого скликання)

06 червня 2023 року

м. Корюківка

№ -21/VIII

**Про надання земельних
ділянок в оренду (суборенду)**

Розглянувши клопотання ТОВ «Племінне господарство «Бреч», ТОВ «АГРО ЛАЙФ-2017» та додані до них матеріали, керуючись ст.ст. 12, 79-1, 93 Земельного кодексу України, ст.ст. 7, 31-33 Закону України «Про оренду землі», ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі їх в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Товариству з обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» загальною площею 0,2500 га, що розташована за адресою: вул. Шкільна, 36, с. Соснівка, Корюківський район, Чернігівська область.

1.1. Надати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» земельну ділянку загальною площею 0,2500 га з цільовим призначенням – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) терміном на 49 (сорок дев'ять) років, що розташована за адресою: вул. Шкільна, 36, с. Соснівка, Корюківський район, Чернігівська область. Кадастровий номер земельної ділянки 7422482000:03:000:0016.

1.2. Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 3 (три) % (відсотки) від її нормативної грошової оцінки.

1.3. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» договір оренди землі.

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» зареєструвати право оренди на земельну ділянку, зазначену в пункті 1.1 даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі її в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Товариству з обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» загальною площею 0,2500 га, що розташована за адресою: вул. Садова, 50, с. Кирилівка, Корюківський район, Чернігівська область.

2.1. Надати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» земельну ділянку загальною площею 0,2500 га з цільовим призначенням – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) терміном на 49 (сорок дев'ять) років, що розташована за адресою: вул. Садова, 50, с. Кирилівка, Корюківський район, Чернігівська область. Кадастровий номер земельної ділянки 7422483500:03:000:0015.

2.2. Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 3 (три) % (відсотків) від їх нормативної грошової оцінки.

2.3. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» договір оренди землі.

2.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» зареєструвати право оренди на земельну ділянку, зазначену в пункті 2.1 даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

3. Надати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 84,6211 га згідно Додатку з цільовим призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) - рілля, терміном на 7 (сім) років, які розташовані в адміністративних межах Корюківської міської ради (за межами населеного пункту Тютюнницького старостинського округу) Корюківського району Чернігівської області.

3.1. Встановити річну орендну плату за користування вказаними в Додатку земельними ділянками в розмірі 10 (десять) % (відсотків) від їх нормативної грошової оцінки.

3.2. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» договір оренди землі.

3.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» зареєструвати право оренди на земельні ділянки, зазначені в Додатку даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

4. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ЛАЙФ-2017» на передачу в суборенду земельної ділянки комунальної власності, що перебуває в користуванні (на умовах оренди) згідно договору оренди землі від 19 лютого 2021 року (номер запису про інше речове право в ДРРП: 41112775 від 18.03.2021 року) на земельну ділянку площею 7,7193 га, кадастровий номер 7422482000:06:001:0137, що розташована за межами населеного пункту на території Будянського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області. Цільове призначення земельної ділянки – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

4.1. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовам договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі. У разі припинення договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Право суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

5. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ЛАЙФ-2017» на передачу в суборенду земельної ділянки комунальної власності, що перебуває в користуванні (на умовах оренди) згідно договору оренди землі від 19 лютого 2021 року (номер запису про інше речове право в ДРРП: 41112627 від 18.03.2021 року) на земельну ділянку площею 12,5899 га, кадастровий номер 7422482000:06:001:0142, що розташована за межами населеного пункту на території Будянського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області. Цільове призначення земельної ділянки – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

5.1. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовам договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі. У разі припинення договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Право суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

6. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ЛАЙФ-2017» на передачу в суборенду земельної ділянки комунальної власності, що перебуває в користуванні (на умовах оренди) згідно договору оренди землі від 19 лютого 2021 року (номер запису про інше речове право в ДРРП: 41112448 від 18.03.2021 року) на земельну ділянку площею 11,1097 га, кадастровий номер 7422482000:06:001:0099, що розташована за межами населеного пункту на території Будянського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області. Цільове призначення земельної ділянки – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

6.1. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовам договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі. У разі припинення договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Право суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

7. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ЛАЙФ-2017» на передачу в суборенду земельної ділянки комунальної власності, що перебуває в користуванні (на умовах оренди) згідно договору оренди землі від 19 лютого 2021 року (номер запису про інше речове право в ДРРП: 41112279 від 18.03.2021 року) на земельну ділянку площею 38,0815 га, кадастровий номер 7422482000:06:001:0144, що розташована за межами населеного пункту на території Будянського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області. Цільове призначення земельної ділянки – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

7.1. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовам договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі. У разі припинення договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Право суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

8. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ЛАЙФ-2017» на передачу в суборенду земельної ділянки комунальної власності, що перебуває в користуванні (на умовах оренди) згідно договору оренди землі від 05 листопада 2020 року (номер запису про інше речове право в ДРРП: 40149730 від 14.01.2021 року) на земельну ділянку площею 14,7131 га, кадастровий номер 7422482000:06:002:0068, що розташована за межами населеного пункту на території Будянського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області. Цільове призначення земельної ділянки – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

8.1. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовам договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі. У разі припинення договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Право суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

9. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ЛАЙФ-2017» на передачу в суборенду земельної ділянки комунальної власності, що перебуває в користуванні (на умовах оренди) згідно договору оренди землі від 05 листопада 2020 року (номер запису про інше речове право в ДРРП: 39607427

від 03.12.2020 року) на земельну ділянку площею 9,1846 га, кадастровий номер 7422482000:06:001:0131, що розташована за межами населеного пункту на території Будянського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області. Цільове призначення земельної ділянки – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

9.1. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовам договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі. У разі припинення договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Право суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

10. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ЛАЙФ-2017» на передачу в суборенду земельної ділянки комунальної власності, що перебуває в користуванні (на умовах оренди) згідно договору оренди землі від 05 листопада 2020 року (номер запису про інше речове право в ДРРП: 39601767 від 03.12.2020 року) на земельну ділянку площею 25,0066 га, кадастровий номер 7422482000:06:001:0072, що розташована за межами населеного пункту на території Будянського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області. Цільове призначення земельної ділянки – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

10.1. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовам договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі. У разі припинення договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Право суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

11. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ЛАЙФ-2017» на передачу в суборенду земельної ділянки комунальної власності, що перебуває в користуванні (на умовах оренди) згідно договору оренди землі від 05 листопада 2020 року (номер запису про інше речове право в ДРРП: 39598419 від 03.12.2020 року) на земельну ділянку площею 16,7585 га, кадастровий номер 7422482000:06:002:0080, що розташована за межами населеного пункту на території Будянського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області. Цільове призначення земельної ділянки – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

11.1. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовам договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

У разі припинення договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Право суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

12. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ЛАЙФ-2017» на передачу в суборенду земельної ділянки комунальної власності, що перебуває в користуванні (на умовах оренди) згідно договору оренди землі від 05 листопада 2020 року (номер запису про інше речове право в ДРРП: 39593171 від 03.12.2020 року) на земельну ділянку площею 24,2907 га, кадастровий номер 7422482000:06:002:0083, що розташована за межами населеного пункту на території Будянського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області. Цільове призначення земельної ділянки – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

12.1. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовам договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі. У разі припинення договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Право суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

13. Надати згоду Галушці Віталію Вікторовичу на передачу в суборенду земельної ділянки комунальної власності площею 141,5304 га, кадастровий номер 7422480500:04:000:0725, що розташована за межами населеного пункту на території Олександрівського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області. Цільове призначення земельної ділянки – 01.02 для ведення фермерського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

13.1. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовам договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі. У разі припинення договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Право суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання земельних відносин, будівництва та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Ратан АХМЕДОВ

Додаток
до рішення двадцять першої сесії
Корюківської міської ради
восьмого скликання
від 06.06.2023 року № -21/VIII

Перелік
невитребуваних земельних ділянок (земельних часток (паїв), які
передаються в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю
«Племінне господарство «Бреч» для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва на території
Корюківської міської ради
(за межами населеного пункту Тютюнницького старостинського округу)
Корюківського району Чернігівської області

№ ділянки	Площа	Кадастровий номер
	рілля	
1/1	2,3113	7422489200:07:000:0900
1/2	2,0918	7422489200:07:000:0901
1/3	2,0857	7422489200:07:000:0902
1/4	2,0637	7422489200:07:000:0903
1/5	1,9450	7422489200:07:000:0904
1/16	1,7112	7422489200:07:000:0915
1/14	2,4198	7422489200:07:000:0913
1/13	2,4200	7422489200:07:000:0912
1/12	2,4105	7422489200:07:000:0911
1/11	1,8855	7422489200:07:000:0910
2/59	2,4200	7422489200:07:000:0959
2/60	2,4200	7422489200:07:000:0960
2/67	2,3853	7422489200:07:000:0967
2/68	2,4203	7422489200:07:000:0968
2/69	2,4200	7422489200:07:000:0969
2/71	2,4200	7422489200:07:000:0971
2/73	2,4205	7422489200:07:000:0973
2/48	2,2592	7422489200:07:000:0947
2/49	1,9800	7422489200:07:000:0948
2/53	2,1305	7422489200:07:000:0952
2/47	2,4088	7422489200:07:000:0946
3/19	1,9748	7422489200:07:000:0918
3/20	1,9798	7422489200:07:000:0919
3/21	1,9800	7422489200:07:000:0920
3/22	1,9800	7422489200:07:000:0921
3/23	1,9798	7422489200:07:000:0922
3/24	1,9800	7422489200:07:000:0923
3/25	1,9799	7422489200:07:000:0924
3/26	1,9801	7422489200:07:000:0925
3/27	1,9800	7422489200:07:000:0926
3/28	1,9817	7422489200:07:000:0927
3/30	1,9764	7422489200:07:000:0929
3/31	1,9761	7422489200:07:000:0930

3/32	1,9761	7422489200:07:000:0931
3/33	1,9761	7422489200:07:000:0932
3/34	1,9760	7422489200:07:000:0933
3/35	1,9760	7422489200:07:000:0934
3/36	1,9800	7422489200:07:000:0935
3/37	1,9780	7422489200:07:000:0936
3/38	1,9812	7422489200:07:000:0937

Секретар міської ради

Анастасія ПЛЮЩ