



У К Р А Ї Н А

ПРОЄКТ

**КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

Р І Ш Е Н Н Я

(двадцять перша сесія восьмого скликання)

06 червня 2023 року

м. Корюківка

№ -21/VIII

**Про розірвання та поновлення
договорів оренди (суборенди) землі**

Розглянувши заяви Симончук Н.О., Галушки В.В. про поновлення договорів оренди землі, клопотання ПСП «Рекорд», ТОВ «Прибинь», ТОВ «ПГ «Бреч», АТ «Облтеплокомуненерго» про розірвання договорів оренди землі та додані до них матеріалів, керуючись Земельним кодексом України, ст.ст. 7, 31-33 Закону України «Про оренду землі», ст. 288 Податкового кодексу України, Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити з 24 травня 2023 року договір оренди землі, укладений з Симончук Наталією Анатолівною 24.05.2018 року на земельну ділянку загальною площею 0,1703 га, яка розташована по вул. Зарічна, 12 в с. Бреч Корюківського району Чернігівської області, кадастровий номер земельної ділянки 7422481500:01:000:0180, з цільовим призначенням – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), терміном на 5 (п'ять) років та на тих самих умовах.

1.1. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Симончук Наталією Анатолівною додаткову угоду про поновлення договору оренди землі від 24.05.2018 року на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення.

1.2. Симончук Наталії Анатоліївні зареєструвати додаткову угоду, зазначену в пункті 1.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

2. Припинити дію договору оренди землі від 04 вересня 2019 року шляхом його розірвання з Приватним сільськогосподарським підприємством «Рекорд» на земельну ділянку площею 15,0000 га, кадастровий номер 7422481000:03:000:1301, що розташована за межами населеного пункту на території Перелюбського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області. Цільове призначення земельної ділянки – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

2.1. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Приватним сільськогосподарським підприємством «Рекорд» додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 04 вересня 2019 року на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення.

2.2. На момент укладання угоди про розірвання договору оренди землі Приватному сільськогосподарському підприємству «Рекорд» здійснити повний розрахунок по орендній платі за користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 2 даного рішення.

2.3. Приватному сільськогосподарському підприємству «Рекорд» зареєструвати додаткову угоду, зазначену у пункті 2.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

3. Припинити дію договору оренди землі від 28 січня 2021 року шляхом його розірвання з Товариством з обмеженою відповідальністю «Прибинь» на земельну ділянку площею 27,4384 га, кадастровий номер 7422487000:04:000:0606, що розташована за межами населеного пункту на території Прибинського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області. Цільове призначення земельної ділянки – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

3.1. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Прибинь» додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 28 січня 2021 року на земельну ділянку, зазначену в пункті 3 даного рішення.

3.2. На момент укладання угоди про розірвання договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «Прибинь» здійснити повний розрахунок по орендній платі за користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 3 даного рішення.

3.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Прибинь» зареєструвати додаткову угоду, зазначену у пункті 3.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

4. Припинити дію договору оренди землі від 21 лютого 2017 року шляхом його розірвання з Товариством з обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» на земельну ділянку площею 46,3000 га, кадастровий номер 7422485500:06:002:3014, що розташована за межами населеного пункту на території Наумівського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області. Цільове призначення земельної ділянки – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

4.1. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 21 лютого 2017 року на земельну ділянку, зазначену в пункті 4 даного рішення.

4.2. На момент укладання угоди про розірвання договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» здійснити повний розрахунок по орендній платі за користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 4 даного рішення.

4.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» зареєструвати додаткову угоду, зазначену у пункті 4.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

5. Поновити, шляхом укладання з Галушкою Віталієм Вікторовичем договору оренди землі на земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 141,5304 га з кадастровим номером 7422480500:04:000:0725, цільове використання – 01.02 для ведення фермерського господарства, що розташована за межами населеного пункту на території Олександрівського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області, на новий строк – на 7 (сім) років та на тих самих умовах.

5.1. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою становить в розмірі 8,00 (вісім) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, вказаної в пункті 5 даного рішення.

5.2. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Галушкою Віталієм Вікторовичем договір оренди землі.

5.3. Галушці Віталію Вікторовичу зареєструвати право оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 5 даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

6. Припинити дію договору оренди землі шляхом його розірвання з Акціонерним товариством «Облтеплокомуненерго» від 28 серпня 2013 року на земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею 0,0806 га з кадастровим номером 7422410100:01:001:1096, що використовувалася для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04) у зв'язку з вилученням зі складу

майнового комплексу орендованого майна. Місце розташування земельної ділянки: Чернігівська область, м. Корюківка, вул. Шевченка, 99.

6.1. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Акціонерним товариством «Облтеплокомуненерго» додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 28 серпня 2013 року на земельну ділянку, зазначену в пункті 6 даного рішення.

6.2. На момент укладання угоди про розірвання Договору оренди землі Акціонерному товариству «Облтеплокомуненерго» здійснити повний розрахунок по орендній платі за користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 6 даного рішення.

6.3. Акціонерному товариству «Облтеплокомуненерго» зареєструвати додаткову угоду, зазначену в пункті 6.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання земельних відносин, будівництва та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Ратан АХМЕДОВ