



У К Р А І Н А

ПРОЄКТ

**КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

Р І Ш Е Н Н Я

(двадцята сесія восьмого скликання)

13 квітня 2023 року

м. Корюківка

№ -20/VIII

**Про розірвання та поновлення
договорів оренди (суборенди) землі**

Розглянувши клопотання ТОВ «АНВ-АГРО», С(Ф)Г «Урожай» про розірвання договорів оренди землі та додані до них матеріали, керуючись Земельним кодексом України, ст.ст. 7, 31-33 Закону України «Про оренду землі», ст. 288 Податкового кодексу України, Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити дію договору оренди землі від 20 липня 2016 року, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «АНВ-АГРО», у частині витребуваної земельної ділянки громадянином, а саме:

2,6637 га – рілля (невитребувана земельна частка (пай) № 18), кадастровий номер земельної ділянки 7422489200:07:000:0019, що знаходиться на території Тютюнницького старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області.

1.1. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «АНВ-АГРО» додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 20 липня 2016 року в частині оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АНВ-АГРО» зареєструвати додаткову угоду, зазначену у пункті 1.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

2. Припинити дію договору оренди землі від 27 жовтня 2016 року, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «АНВ-АГРО», у частині витребуваної земельної ділянки громадянином, а саме:

1,6777 га – пасовище (невитребувана земельна частка (пай) № 5), кадастровий номер земельної ділянки 7422489200:07:000:0405, що знаходиться на території Тютюнницького старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області.

2.1. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «АНВ-АГРО» додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 27 жовтня 2016 року в частині оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення.

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АНВ-АГРО» зареєструвати додаткову угоду, зазначену у пункті 2.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

3. Припинити дію договору оренди землі від 01 листопада 2017 року, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «АНВ-АГРО», у частині витребуваної земельної ділянки громадянином, а саме:

1,2566 га – сіножаті (невитребувана земельна частка (пай) № 159), кадастровий номер земельної ділянки 7422489200:07:000:1931, що знаходиться на території Тютюнницького старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області.

3.1. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «АНВ-АГРО» додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 01 листопада 2017 року в частині оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 даного рішення.

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АНВ-АГРО» зареєструвати додаткову угоду, зазначену у пункті 3.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

4. Припинити дію договору оренди землі від 20 липня 2016 року, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «АНВ-АГРО», у частині витребуваної земельної ділянки громадянином, а саме:

1,7868 га – рілля (невитребувана земельна частка (пай) № 15), кадастровий номер земельної ділянки 7422489200:07:000:0015, що знаходиться на території Тютюнницького старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області.

4.1. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «АНВ-АГРО» додаткову угоду про

розірвання договору оренди землі від 20 липня 2016 року в частині оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 даного рішення.

4.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АНВ-АГРО» зареєструвати додаткову угоду, зазначену у пункті 4.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

5. Припинити дію договору оренди землі від 20 липня 2016 року, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «АНВ-АГРО», у частині витребуваної земельної ділянки громадянином, а саме:

2,6637 га – рілля (невитребувана земельна частка (пай) № 16), кадастровий номер земельної ділянки 7422489200:07:000:0017, що знаходиться на території Тютюнницького старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області.

5.1. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «АНВ-АГРО» додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 20 липня 2016 року в частині оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 5 даного рішення.

5.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АНВ-АГРО» зареєструвати додаткову угоду, зазначену у пункті 5.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

6. Припинити дію договору оренди землі від 20 грудня 2018 року шляхом його розірвання з Селянським (фермерським) господарством «Урожай» на земельні ділянки невитребувані частки (пай) загальною площею 36,3779 га згідно Додатку, що розташовані за межами населеного пункту на території Рейментарівського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області у зв'язку з поданою заявою. Цільове призначення земельних ділянок – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

6.1. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Селянським (фермерським) господарством «Урожай» додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 20 грудня 2018 року, на земельні ділянки, зазначені в Додатку даного рішення.

6.2. На момент укладання угоди про розірвання договору оренди землі Селянському (фермерському) господарству «Урожай» здійснити повний розрахунок по орендній платі за користування земельними ділянками, зазначеними в Додатку даного рішення.

6.3. Селянському (фермерському) господарству «Урожай» зареєструвати додаткову угоду, зазначену у пункті 6.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання земельних відносин, будівництва та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Ратан АХМЕДОВ

Додаток
до рішення двадцятої сесії
Корюківської міської ради
восьмого скликання
від 13.04.2023 року № -20/VIII

**Перелік
невитребуваних земельних ділянок (земельних часток (паїв)), на які розривається
договір оренди землі з Селянським (фермерським) господарством «Урожай»
(за межами населеного пункту Рейментарівського старостинського округу)
Корюківського району Чернігівської області**

№ ділянки	Площа	Кадастровий номер
сіножаті		
296	2,1824	7422487500:07:000:0288
297	2,1824	7422487500:07:000:0289
298	2,1823	7422487500:07:000:0290
299	2,1824	7422487500:07:000:0291
300	1,9654	7422487500:07:000:0292
301	1,7606	7422487500:07:000:0293
302	2,0982	7422487500:07:000:0294
303	2,1825	7422487500:07:000:0295
304	2,1824	7422487500:07:000:0296
305	2,1823	7422487500:07:000:0297
306	2,1826	7422487500:07:000:0298
307	2,1823	7422487500:07:000:0299
308	2,1823	7422487500:07:000:0300
309	2,1825	7422487500:07:000:0301
310	2,1824	7422487500:07:000:0302
311	2,1825	7422487500:07:000:0303
312	2,1824	7422487500:07:000:0304

Секретар міської ради

Анастасія ПЛЮЩ