



У К Р А Ї Н А

ПРОЄКТ

**КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

Р І Ш Е Н Н Я

(двадцять перша сесія восьмого скликання)

06 червня 2023 року

м. Корюківка

№ -21/VIII

**Про внесення змін до діючих договорів оренди
земельних ділянок комунальної власності**

Розглянувши клопотання АТ «Чернігівобленерго» та додані до нього матеріали, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 01.10.2013 року (далі - Договору), відповідно до якого Акціонерному товариству «Чернігівобленерго» передано у строкове платне володіння і користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0035 га з кадастровим номером 7422410100:01:002:1093, для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0, 4кВ КТП № 405, розташованої по вул. Єсеніна, 1, м. Корюківка, а саме:

1.1. Пункт 4. Договору викласти в новій редакції:

«4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5209,75 грн (п'ять тисяч двісті дев'ять гривень 75 коп.)».

1.2. Пункт 10. Договору викласти в новій редакції:

«10. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі п'яти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 260,49 грн (двісті шістдесят гривень 49 коп.) на рік згідно Додатку № 1 до Договору «Розрахунок розміру орендної плати» шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця».

1.3. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з АТ «Чернігівобленерго» додаткову угоду до Договору від 01.10.2013 року.

1.4. АТ «Чернігівобленерго» зареєструвати додаткову угоду, відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 01.10.2013 року (далі - Договору), відповідно до якого Акціонерному товариству «Чернігівобленерго» передано у строкове платне володіння і користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0027 га з кадастровим номером 7422410100:04:000:1403, для обслуговування трансформаторної підстанції КТП - 13, розташованої по вул. Чернігівська, 96, м. Корюківка, а саме:

2.1. Пункт 4. Договору викласти в новій редакції:

«4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3148,47 грн (три тисячі сто сорок вісім гривень 47 коп.)».

2.2. Пункт 10. Договору викласти в новій редакції:

«10. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 94,45 грн (дев'яносто чотири гривні 45 коп.) на рік згідно Додатку № 1 до Договору «Розрахунок розміру орендної плати» шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця».

2.3. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з АТ «Чернігівобленерго» додаткову угоду до Договору від 01.10.2013 року.

2.4. АТ «Чернігівобленерго» зареєструвати додаткову угоду, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Внести зміни до договору оренди землі від 01.10.2013 року (далі - Договору), відповідно до якого Акціонерному товариству «Чернігівобленерго» передано у строкове платне володіння і користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0025 га з кадастровим номером 7422410100:01:001:0935, для обслуговування трансформаторної підстанції МТП - 317, розташованої по вул. Пушкіна, 12, м. Корюківка, а саме:

3.1. Пункт 4. Договору викласти в новій редакції:

«4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3721,25 грн (три тисячі сімсот двадцять одна гривня 25 коп.)».

3.2. Пункт 10. Договору викласти в новій редакції:

«10. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 111,64 грн (сто одинадцять гривень 64 коп.) на рік згідно Додатку № 1 до Договору «Розрахунок розміру орендної плати» шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця».

3.3. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з АТ «Чернігівобленерго» додаткову угоду до Договору від 01.10.2013 року.

3.4. АТ «Чернігівобленерго» зареєструвати додаткову угоду, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Внести зміни до договору оренди землі від 01.10.2013 року (далі - Договору), відповідно до якого Акціонерному товариству «Чернігівобленерго» передано у строкове платне володіння і користування земельні ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0085 га, а саме: земельна ділянка площею 0,0059 га з кадастровим номером 7422488700:01:002:0048, розташованої по вул. Білого генерала, 69, с. Сядрине, та земельна ділянка площею 0,0026 га з кадастровим номером 7422488700:05:000:1108, розташованої по вул. Білого генерала, 8, с. Сядрине, а саме:

4.1. Пункт 4. Договору викласти в новій редакції:

«4. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 4911,71 грн (чотири тисячі дев'ятсот одинадцять гривень 71 коп.)».

4.2. Пункт 9. Договору викласти в новій редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 147,35 грн (сто сорок сім гривень 35 коп.) на рік згідно Додатку № 1 до Договору «Розрахунок розміру орендної плати» шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця».

4.3. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з АТ «Чернігівобленерго» додаткову угоду до Договору від 01.10.2013 року.

4.4. АТ «Чернігівобленерго» зареєструвати додаткову угоду, відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання земельних відносин, будівництва та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Ратан АХМЕДОВ