

**ПРОЄКТ**



**У К Р А Ї Н А**

**КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**(двадцять п'ята сесія восьмого скликання)**

14 грудня 2023 року

м. Корюківка

№ -25/VIII

**Про надання земельних  
ділянок в оренду (суборенду)**

Розглянувши клопотання ТОВ «Племінне господарство «Бреч», ТОВ «УКРТАУЕР», Матвієнка С.О., ТОВ «СПЕЦЕНЕРГОТРАНС» та додані матеріали, керуючись ст.ст. 12, 79-1, 93 Земельного кодексу України, ст.ст. 7, 31-33 Закону України «Про оренду землі», ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1.** Надати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 25,4581 га згідно Додатку з цільовим призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок нерозподілених земельних ділянок, терміном на 7 (сім) років, які розташовані в адміністративних межах Корюківської міської ради (за межами населеного пункту Брецького старостинського округу) Корюківського району Чернігівської області.

**1.1.** Встановити річну орендну плату за користування вказаними в Додатку земельними ділянками в розмірі 10 (десять) % (відсотків) від їх нормативної грошової оцінки.

**1.2.** Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» договір оренди землі.

**1.3.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» зареєструвати право оренди на земельні ділянки, зазначені в Додатку даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

**2.** Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для подальшої передачі її в оренду з цільовим призначенням 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРТАУЕР» загальною площею 0,0200 га, що розташована за адресою: Чернігівська область, Корюківський район, Корюківська міська рада, Забарівський старостинський округ (за межами населеного пункту села Забарівка).

**2.1.** Надати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРТАУЕР» земельну ділянку площею 0,0200 га з кадастровим номером 7422483500:07:000:0119 з цільовим призначенням 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій терміном на 49 (сорок дев'ять) років із земель несільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована за адресою: Чернігівська область, Корюківський район, Корюківська міська рада, Забарівський старостинський округ (за межами населеного пункту села Забарівка).

**2.2.** Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 2.1. даного рішення, в розмірі 8 (вісім) % (відсотків) від її нормативної грошової оцінки.

**2.3.** Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКРТАУЕР» договір оренди землі.

**2.4.** Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРТАУЕР» зареєструвати право оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

**3.** Надати в оренду Матвієнку Сергію Олександровичу земельну ділянку площею 0,0337 га з кадастровим номером 7422410100:01:001:1670 з цільовим призначенням 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 1 (один) рік із земель несільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована за адресою: Чернігівська область, Корюківський район, м. Корюківка, вул. Ринкова, 16.

**3.1.** Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 3. даного рішення, в розмірі 10 (десять) % (відсотків) від її нормативної грошової оцінки.

**3.2.** Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Матвієнком Сергієм Олександровичем договір оренди землі.

**3.3.** Матвієнку Сергію Олександровичу зареєструвати право оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 3. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

**4.** Надати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕЦЕНЕРГОТРАНС» земельну ділянку площею 0,0389 га з кадастровим номером 7422410100:01:002:1273 з цільовим призначенням 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, терміном на 5 (п'ять) років із земель несільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована за адресою: Чернігівська область, Корюківський район, м. Корюківка, вул. Шевченка, 64.

**4.1.** Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 4. даного рішення, в розмірі 10 (десять) % (відсотків) від її нормативної грошової оцінки.

**4.2.** Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «СПЕЦЕНЕРГОТРАНС» договір оренди землі.

**4.3.** Товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕЦЕНЕРГОТРАНС» зареєструвати право оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 4. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

**5.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання земельних відносин, будівництва та охорони навколишнього природного середовища.

**Міський голова**

**Ратан АХМЕДОВ**

Додаток  
до рішення двадцять п'ятої сесії  
Корюківської міської ради  
восьмого скликання  
від 14.12.2023 року № -25/VIII

**Перелік**  
**нерозподілених земельних ділянок, які передаються в оренду Товариству з**  
**обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» для ведення**  
**товарного сільськогосподарського виробництва на території**  
**Корюківської міської ради (за межами населеного пункту Брецького**  
**старостинського округу) Корюківського району Чернігівської області**

<b>№ ділянки</b>	<b>Площа, га</b>	<b>Кадастровий номер</b>
	рілля	
233	1,8157	7422481500:07:000:0582
234	1,8158	7422481500:07:000:0583
235	1,8156	7422481500:07:000:0584
236	1,8157	7422481500:07:000:0585
237	1,8322	7422481500:07:000:0586
238	1,8238	7422481500:07:000:0587
239	2,0005	7422481500:07:000:0588
240	2,3330	7422481500:07:000:0589
241	2,7935	7422481500:07:000:0590
242	2,5950	7422481500:07:000:0591
254	2,8497	7422481500:07:000:0568
280	1,9676	7422481500:07:000:0661
Всього	25,4581	