



У К Р А Ї Н А

ПРОЄКТ

**КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

Р І Ш Е Н Н Я

(вісімнадцята сесія восьмого скликання)

09 лютого 2023 року

м. Корюківка

№ -18/VIII

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
на території Корюківської міської ради**

Розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, керуючись Конституцією України, ст.ст. 628, 629 Цивільного кодексу України, ст.ст. 12, 79-1, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, Постановою КМУ від 22.04.2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», рішенням четвертої сесії Корюківської міської ради восьмого скликання від 25.02.2021 року № 54-4/VIII «Про внесення змін до рішень міської ради щодо вартості продажу земельних ділянок», ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій знаходиться нерухоме майно, що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Центр Консалтинг» на праві приватної власності. Земельна ділянка розташована в адміністративних межах Корюківської міської ради (за межами населеного пункту села Сядрине, Сядринський старостинський округ) Корюківського району Чернігівської області, кадастровий номер земельної ділянки: 7422488700:05:000:1477, площею 4,0000 га, цільове використання – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Звітом з експертної грошової оцінки земельної ділянки встановлена ринкова вартість земельної ділянки в розмірі 849 443,00 грн (вісімсот сорок дев'ять тисяч чотириста сорок три гривни 00 коп.) без урахування ПДВ.

1.1. Визначити ціну продажу земельної ділянки, вказаної в пункті 1 цього рішення, у сумі 934 387,30 грн (дев'ятсот тридцять чотири тисячі триста вісімдесят сім гривень 30 коп.) без урахування ПДВ.

1.2. Продати земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення, за 934 387,30 грн (дев'ятсот тридцять чотири тисячі триста вісімдесят сім гривень 30 коп.) без урахування ПДВ.

1.3. Встановити авансовим внеском кошти в сумі 2 000,00 грн (дві тисячі гривень 00 коп.), що сплачені Товариством з обмеженою відповідальністю «Центр Консалтинг» відповідно до договору від 10.01.2023 року на рахунок Корюківської міської ради, в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 4,0000 га, що розташована в адміністративних межах Корюківської міської ради (за межами населеного пункту села Сядрине, Сядринський старостинський округ) Корюківського району Чернігівської області.

1.4. За згодою сторін розрахунок здійснюється з розстроченням платежу, строком на 1 (один) рік з моменту укладання договору купівлі-продажу, за умови сплати Товариством з обмеженою відповідальністю «Центр Консалтинг» протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менш як 50 (п'ятдесят) % (відсотків) частини платежу в розмірі 466 193,65 грн (чотиреста шістьдесят шість тисяч сто дев'яносто три гривні 65 коп.), що зараховується до міського бюджету.

Розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється Товариством з обмеженою відповідальністю «Центр Консалтинг» шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, а саме:

- до 30.06.2023 р. – 116 548,41 грн (сто шістнадцять тисяч п'ятсот сорок вісім гривень 41 коп.);

- до 30.09.2023 р. – 116 548,41 грн (сто шістнадцять тисяч п'ятсот сорок вісім гривень 41 коп.);

- до 31.12.2023 р. – 116 548,41 грн (сто шістнадцять тисяч п'ятсот сорок вісім гривень 41 коп.);

- до 31.03.2024 р. – 116 548,42 грн (сто шістнадцять тисяч п'ятсот сорок вісім гривень 42 коп.)

Під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передреує місяцю внесення платежу.

Встановити відповідно до законодавства заборони на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

Встановити, що право власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Центр Консалтинг» на земельну ділянку з кадастровим номером 7422488700:05:000:1477 площею 4,0000 га, яка розташована в адміністративних межах Корюківської міської ради (за межами населеного пункту села Сядрине, Сядринський старостинський округ) Корюківського

району Чернігівської області, виникне після сплати першого платежу, вказаного в пункті 1.4. даного рішення.

1.5. Кошти від продажу земельної ділянки зараховуються на розрахунковий рахунок № UA038999980314131941000025639, отримувач: ГУК у Черніг. обл/тг м.Корюків/33010100, банк: Казначейство України (ел.адм.подат.), код 37972475.

1.6. Уповноважити міського голову Ахмедова Ратана Ратановича (а у разі його відсутності - секретаря міської ради Плющ Анастасію Вікторівну) укласти та підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки з Товариством з обмеженою відповідальністю «Центр Консалтинг».

1.6.1. Усі витрати по даному договору покласти на Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр Консалтинг» з урахуванням вимог пунктів 1.1. – 1.4. даного рішення.

1.7. Повний розрахунок Товариством з обмеженою відповідальністю «Центр Консалтинг» за придбання земельної ділянки, вказаної в пункті 1 даного рішення, повинен бути підтверджений довідкою Корюківської міської ради про зарахування до місцевого бюджету всієї суми коштів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання земельних відносин, будівництва та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Ратан АХМЕДОВ