



У К Р А Ї Н А

ПРОЄКТ

**КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**(двадцята сесія восьмого скликання)**

13 квітня 2023 року

м. Корюківка

№ -20/VIII

**Про надання земельних  
ділянок в оренду (суборенду)**

Розглянувши клопотання ФОП Підріз А.В., ТОВ «АГРО-ХАРС», Чепи В.М., ФГ «НОВОЄГОРІВКА-АГРО», ТОВ «ІНВЕСТ АГРО-ТОРГ» та додані до них матеріали, керуючись ст.ст. 12, 79-1, 93 Земельного кодексу України, ст.ст. 7, 31-33 Закону України «Про оренду землі», ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1.** Надати в оренду фізичній особі-підприємцю Підріз Аліні Вікторівні земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 19,6642 га згідно Додатку 1 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), терміном на 7 (сім) років, які розташовані в адміністративних межах Корюківської міської ради (за межами Рейментарівського старостинського округу) Корюківського району Чернігівської області.

**1.1.** Встановити річну орендну плату за користування вказаними в Додатку 1 земельними ділянками в розмірі 10 (десять) % (відсотків) від їх нормативної грошової оцінки.

**1.2.** Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з фізичною особою – підприємцем Підріз Аліною Вікторівною договір оренди землі.

**1.3.** Фізичній особі – підприємцю Підріз Аліні Вікторівні зареєструвати право оренди на земельні ділянки, зазначені в Додатку 1 до даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

**2.** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель за рахунок невитребуваних земельних ділянок (земельних часток (паїв) для подальшої передачі їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО-ХАРС» загальною площею 17,4120 га, що розташовані в адміністративних межах Корюківської міської ради (за межами населеного пункту села Самотуги Сядринського старостинського округу) Корюківського району Чернігівської області.

**2.1.** Надати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО-ХАРС» земельні ділянки загальною площею 17,4120 га згідно Додатку 2 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) терміном на 7 (сім) років із земель сільськогосподарського призначення, що розташовані в адміністративних межах Корюківської міської ради (за межами населеного пункту села Самотуги Сядринського старостинського округу) Корюківського району Чернігівської області.

**2.2.** Встановити річну орендну плату за користування земельними ділянками, зазначеними в Додатку 2 даного рішення, в розмірі 10 (десять) % (відсотків) від їх нормативної грошової оцінки.

**2.3.** Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРО-ХАРС» договір оренди землі.

**2.4.** Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО-ХАРС» зареєструвати право оренди на земельні ділянки, зазначені в Додатку 2 даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

**3.** Надати згоду Чепі Віталію Миколайовичу на передачу в суборенду земельної ділянки комунальної власності, що перебуває в користуванні (на умовах оренди) згідно договору оренди землі від 06 грудня 2016 року (номер запису про інше речове право в ДРРП: 17967840 від 07.12.2016 року) площею 53,0293 га, що розташована в адміністративних межах Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області. Кадастровий номер земельної ділянки 7422483500:07:000:1136. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення. Цільове використання - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**3.1.** Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовам договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі. У разі припинення договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Право суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

**4.** Надати згоду Чепі Віталію Миколайовичу на передачу в суборенду земельної ділянки комунальної власності, що перебуває в користуванні (на умовах оренди) згідно договору оренди землі від 24 листопада 2016 року (номер запису про інше речове право в ДРРП: 17806772 від 30.11.2016 року)

площею 14,7614 га, що розташована в адміністративних межах Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області. Кадастровий номер земельної ділянки 7422483500:07:000:1139. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення. Цільове використання - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**4.1.** Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовам договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі. У разі припинення договору оренди, чинність договору суборенди припиняється. Право суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

**5.** Надати в оренду Фермерському господарству «НОВОЄГОРІВКА-АГРО» земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 23,7893 га згідно Додатку 3 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) - сіножаті, терміном на 7 (сім) років, які розташовані в адміністративних межах Корюківської міської ради (за межами Рейментарівського старостинського округу) Корюківського району Чернігівської області.

**5.1.** Встановити річну орендну плату за користування вказаними в Додатку 3 земельними ділянками в розмірі 10 (десять) % (відсотків) від їх нормативної грошової оцінки.

**5.2.** Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Фермерським господарством «НОВОЄГОРІВКА-АГРО» договір оренди землі.

**5.3.** Фермерському господарству «НОВОЄГОРІВКА-АГРО» зареєструвати право оренди на земельні ділянки, зазначені в Додатку 3 даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

**6.** Надати в оренду Фермерському господарству «НОВОЄГОРІВКА-АГРО» земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 100,9497 га згідно Додатку 4 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) - рілля, терміном на 7 (сім) років, які розташовані в адміністративних межах Корюківської міської ради (за межами Рейментарівського старостинського округу) Корюківського району Чернігівської області.

**6.1.** Встановити річну орендну плату за користування вказаними в Додатку 4 земельними ділянками в розмірі 10 (десять) % (відсотків) від їх нормативної грошової оцінки.

**6.2.** Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Фермерським господарством «НОВОЄГОРІВКА-АГРО» договір оренди землі.

**6.3.** Фермерському господарству «НОВОЄГОРІВКА-АГРО» зареєструвати право оренди на земельні ділянки, зазначені в Додатку 4 даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

7. Надати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ АГРО-ТОРГ» земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 100,2319 га згідно Додатку 5 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) - рілля, терміном на 7 (сім) років, які розташовані в адміністративних межах Корюківської міської ради (за межами населеного пункту Рейментарівського старостинського округу) Корюківського району Чернігівської області.

7.1. Встановити річну орендну плату за користування вказаними в Додатку 5 земельними ділянками в розмірі 10 (десять) % (відсотків) від їх нормативної грошової оцінки.

7.2. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ АГРО-ТОРГ» договір оренди землі.

7.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ АГРО-ТОРГ» зареєструвати право оренди на земельні ділянки, зазначені в Додатку 5 даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання земельних відносин, будівництва та охорони навколишнього природного середовища.

**Міський голова**

**Ратан АХМЕДОВ**

Додаток 1  
до рішення двадцятої сесії  
Корюківської міської ради  
восьмого скликання  
від 13.04.2023 року № -20/VIII

**Перелік  
невитребуваних земельних ділянок (земельних часток (паїв), які передаються в оренду  
фізичній особі-підприємцю Підріз Аліні Вікторівні для ведення товарного  
сільськогосподарського виробництва на території Корюківської міської ради  
(за межами Рейментарівського старостинського округу) Корюківського району  
Чернігівської області**

<b>№ ділянки</b>	<b>Площа</b>	<b>Кадастровий номер</b>
	рілля	
315	1,7877	7422487500:07:000:0798
316	1,7877	7422487500:07:000:0799
317	1,7876	7422487500:07:000:0800
318	1,7877	7422487500:07:000:0801
319	1,7877	7422487500:07:000:0802
320	1,7876	7422487500:07:000:0803
321	1,7877	7422487500:07:000:0804
322	1,7876	7422487500:07:000:0805
323	1,7876	7422487500:07:000:0806
324	1,7876	7422487500:07:000:0807
325	1,7877	7422487500:07:057:0001

**Секретар міської ради**

**Анастасія ПЛЮЩ**

Додаток 2  
до рішення двадцятої сесії  
Корюківської міської ради  
восьмого скликання  
від 13.04.2023 року № -20/VIII

**Перелік  
невитребуваних земельних ділянок (земельних часток (паїв), які передаються в оренду  
Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО-ХАРС» для ведення товарного  
сільськогосподарського виробництва на території Корюківської міської ради  
(за межами населеного пункту села Самотуги Сядринського старостинського округу)  
Корюківського району Чернігівської області**

<b>№ ділянки</b>	<b>Площа</b>	<b>Кадастровий номер</b>
	рілля	
266	3,2986	7422488700:05:000:0197
267	3,2542	7422488700:05:000:0198
268	3,5104	7422488700:05:000:0199
269	3,6862	7422488700:05:000:1479
270	3,6626	7422488700:05:000:0201

**Секретар міської ради**

**Анастасія ПЛЮЩ**

Додаток 3  
до рішення двадцятої сесії  
Корюківської міської ради  
восьмого скликання  
від 13.04.2023 року № -20/VIII

**Перелік  
невитребуваних земельних ділянок (земельних часток (паїв), які передаються в оренду  
Фермерському господарству «НОВОГОРІВКА-АГРО» для ведення товарного  
сільськогосподарського виробництва на території Корюківської міської ради  
(за межами Рейментарівського старостинського округу) Корюківського району  
Чернігівської області**

<b>№ ділянки</b>	<b>Площа</b>	<b>Кадастровий номер</b>
сіножаті		
296	2,1824	7422487500:07:000:0288
297	2,1824	7422487500:07:000:0289
299	2,1824	7422487500:07:000:0291
300	1,9654	7422487500:07:000:0292
305	2,1823	7422487500:07:000:0297
307	2,1823	7422487500:07:000:0299
308	2,1823	7422487500:07:000:0300
309	2,1825	7422487500:07:000:0301
310	2,1824	7422487500:07:000:0302
311	2,1825	7422487500:07:000:0303
312	2,1824	7422487500:07:000:0304

**Секретар міської ради**

**Анастасія ПЛЮЩ**

Додаток 4  
до рішення двадцятої сесії  
Корюківської міської ради  
восьмого скликання  
від 13.04.2023 року № -20/VIII

**Перелік  
невитребуваних земельних ділянок (земельних часток (паїв), які передаються в оренду  
Фермерському господарству «НОВОГОРІВКА-АГРО» для ведення товарного  
сіськогосподарського виробництва на території Корюківської міської ради  
(за межами Рейментарівського старостинського округу) Корюківського району  
Чернігівської області**

<b>№ ділянки</b>	<b>Площа</b>	<b>Кадастровий номер</b>
	рілля	
280	1,5661	7422487500:07:000:0763
281	1,5238	7422487500:07:000:0764
282	1,5014	7422487500:07:000:0765
283	1,5002	7422487500:07:000:0766
284	1,5002	7422487500:07:000:0767
287	1,5004	7422487500:07:000:0770
288	1,5002	7422487500:07:000:0771
289	1,5004	7422487500:07:000:0772
290	1,5003	7422487500:07:000:0773
294	1,6434	7422487500:07:000:0777
295	1,7179	7422487500:07:000:0778
297	1,6094	7422487500:07:000:0780
298	1,5003	7422487500:07:000:0781
299	1,5003	7422487500:07:000:0782
300	1,5002	7422487500:07:000:0783
301	1,5003	7422487500:07:000:0784
302	1,5004	7422487500:07:000:0785
304	1,6878	7422487500:07:000:0787
305	1,7038	7422487500:07:000:0788
306	1,7196	7422487500:07:000:0789
307	1,7313	7422487500:07:000:0790
308	1,7383	7422487500:07:000:0791
328	1,7876	7422487500:07:000:0811
327	1,7878	7422487500:07:000:0810
329	1,7876	7422487500:07:000:0812
330	1,7877	7422487500:07:000:0813
326	1,7876	7422487500:07:000:0809
332	1,7876	7422487500:07:000:0815
331	1,7876	7422487500:07:000:0814
347	1,7740	7422487500:07:000:0818
348	1,8176	7422487500:07:000:0819
349	1,8446	7422487500:07:000:0820
350	1,8564	7422487500:07:000:0821
352	1,7560	7422487500:07:000:0823
353	1,7566	7422487500:07:000:0824
355	1,7566	7422487500:07:000:0826
334	1,9822	7422487500:07:000:0829
335	1,9823	7422487500:07:000:0830



336	1,9554	7422487500:07:000:0831
339	1,9508	7422487500:07:000:0834
340	1,9973	7422487500:07:000:0835
341	1,9335	7422487500:07:000:0836
342	1,8987	7422487500:07:000:0837
343	1,8900	7422487500:07:000:0838
344	1,8345	7422487500:07:000:0839
361	2,0108	7422487500:07:060:0007
357	2,0023	7422487500:07:000:0842
362	1,7875	7422487500:07:000:0896
363	1,8634	7422487500:07:000:0897
364	1,9141	7422487500:07:000:0898
365	1,8698	7422487500:07:000:0899
366	1,7726	7422487500:07:000:0900
367	1,7725	7422487500:07:000:0901
368	1,7726	7422487500:07:000:0902
369	1,7726	7422487500:07:000:0903
370	1,8682	7422487500:07:000:0904
371	1,8710	7422487500:07:000:0905
372	1,5263	7422487500:07:000:0906

**Секретар міської ради**

**Анастасія ПЛЮЩ**

Додаток 5  
до рішення двадцятої сесії  
Корюківської міської ради  
восьмого скликання  
від 13.04.2023 року № -20/VIII

**Перелік**  
**невитребуваних земельних ділянок (земельних часток (паїв), які передаються в оренду**  
**Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ АГРО-ТОРГ» для ведення**  
**товарного сільськогосподарського виробництва на території Корюківської міської ради**  
**(за межами Рейментарівського старостинського округу) Корюківського району**  
**Чернігівської області**

№ ділянки	Площа	Кадастровий номер
	рілля	
1	1,5845	7422487500:07:000:0631
3	2,0191	7422487500:07:000:0633
4	2,0190	7422487500:07:000:0634
5	2,0190	7422487500:07:000:0635
6	2,0190	7422487500:07:000:0636
7	1,6788	7422487500:07:000:0637
8	1,8044	7422487500:07:000:0638
9	2,0122	7422487500:07:000:0639
10	2,0121	7422487500:07:000:0640
11	2,0122	7422487500:07:000:0641
12	2,0122	7422487500:07:000:0642
13	1,8759	7422487500:07:000:0643
14	2,0122	7422487500:07:000:0644
15	2,0121	7422487500:07:000:0645
16	2,0121	7422487500:07:000:0646
17	2,0122	7422487500:07:000:0647
18	2,0122	7422487500:07:000:0648
236	1,9766	7422487500:07:000:0649
237	1,9766	7422487500:07:000:0650
239	1,9767	7422487500:07:000:0652
240	1,9765	7422487500:07:000:0653
241	1,9765	7422487500:07:000:0654
243	1,9823	7422487500:07:000:0718
244	1,9823	7422487500:07:000:0719
245	1,9822	7422487500:07:000:0720
247	1,9823	7422487500:07:000:0722
250	1,9823	7422487500:07:000:0725
251	1,9823	7422487500:07:000:0726
253	1,9822	7422487500:07:000:0728
259	1,3341	7422487500:07:000:0734
260	1,4794	7422487500:07:000:0735
261	1,8582	7422487500:07:000:0736
262	1,8709	7422487500:07:000:0737
263	1,8553	7422487500:07:000:0738
264	1,8554	7422487500:07:000:0739
265	1,8553	7422487500:07:000:0740
266	1,8554	7422487500:07:000:0741
267	1,8553	7422487500:07:000:0742