



У К Р А І Н А

ПРОЄКТ

**КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**(двадцять перша сесія восьмого скликання)**

06 червня 2023 року

м. Корюківка

№ -21/VIII

**Про продаж земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення  
на території Корюківської міської ради**

Розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, керуючись Конституцією України, ст.ст. 628, 629 Цивільного кодексу України, ст.ст. 12, 79-1, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, рішенням четвертої сесії Корюківської міської ради восьмого скликання від 25.02.2021 року № 54-4/VIII «Про внесення змін до рішень міської ради щодо вартості продажу земельних ділянок», ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1.** Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій знаходиться нерухоме майно, що належить ФОП Петренку Володимирі Васильовичу на праві приватної власності згідно договору купівлі - продажу від 04.11.2020, серія та номер 835. Земельна ділянка розташована за адресою: вулиця Костюк Г., 22а, м. Корюківка, Корюківський район, Чернігівська область, кадастровий номер земельної ділянки 7422410100:04:006:0074, площею 0,1834 га, цільове призначення – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Звітом з експертної грошової оцінки земельної ділянки встановлена ринкова вартість земельної ділянки в розмірі 91 329,00 грн (дев'яносто одна тисяча триста двадцять дев'ять гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

**1.1.** Визначити ціну продажу земельної ділянки, вказаної в пункті 1 цього рішення, у сумі 100 461,90 грн (сто тисяч чотириста шістьдесят одна гривня 90 коп.) без урахування ПДВ.

**1.2.** Продати земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення, за 100 461,90 грн (сто тисяч чотириста шістьдесят одна гривна 90 коп.) без урахування ПДВ.

**1.3.** Встановити авансовим внеском кошти в сумі 4 500,00 грн (чотири тисячі п'ятсот гривень 00 коп.), що сплачені ФОП Петренком Володимиром Васильовичем відповідно до договору від 28.04.2023 р. на рахунок Корюківської міської ради в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 0,1834 га, що розташована за адресою: вулиця Костюк Г., 22а, м. Корюківка, Корюківський район, Чернігівська область.

**1.4.** Встановити, що залишок коштів у розмірі 95 961,90 грн (дев'яносто п'ять тисяч дев'ятсот шістьдесят одна гривна 90 коп.) від загальної вартості земельної ділянки повинні бути сплачені ФОП Петренком Володимиром Васильовичем до укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, які зараховуються до міського бюджету.

**1.5.** Кошти від продажу земельної ділянки зараховуються на розрахунковий рахунок № UA038999980314131941000025639, отримувач: ГУК у Черніг. обл/тг м.Корюків/33010100, банк: Казначейство України (ел.адм.подат.), код 37972475.

**1.6.** Уповноважити міського голову Ахмедова Ратана Ратановича (а у разі його відсутності - секретаря міської ради Плющ Анастасію Вікторівну) укласти та підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки з ФОП Петренком Володимиром Васильовичем.

**1.6.1.** Усі витрати по даному договору покласти на ФОП Петренка Володимира Васильовича з урахуванням вимог пунктів 1.1. – 1.4. даного рішення.

**1.7.** Повний розрахунок ФОП Петренком Володимиром Васильовичем за придбання земельної ділянки, вказаної в пункті 1 даного рішення, повинен бути підтверджений довідкою Корюківської міської ради про зарахування до місцевого бюджету всієї суми коштів.

**2.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання земельних відносин, будівництва та охорони навколишнього природного середовища.

**Міський голова**

**Ратан АХМЕДОВ**