



У К Р А Ї Н А

ПРОЄКТ

**КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

Р І Ш Е Н Н Я

(двадцята сесія восьмого скликання)

13 квітня 2023 року

м. Корюківка

№ -20/VIII

**Про укладання договорів оренди землі
на новий строк**

Розглянувши клопотання ТОВ «АНВ-АГРО», ТОВ «Племінне господарство «Бреч», С(Ф)Г «Урожай», ФОП Єременка С.М., ТОВ «КУАК «Фанда» про укладання договорів оренди землі на новий строк та додані до них матеріали, керуючись Земельним кодексом України, ст.ст. 7, 31-33 Закону України «Про оренду землі», ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» договір оренди землі на земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 91,7921 га з кадастровим номером 7422485500:06:002:3015, цільове використання – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), що розташована за межами населеного пункту на території Наумівського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області, на новий строк – на 7 (сім) років та на тих самих умовах.

1.1. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою становить 8,08 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, вказаної в пункті 1 даного рішення.

1.2. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» договір оренди землі.

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Племінне господарство «Бреч» зареєструвати право оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

2. Укласти із Селянським (фермерським) господарством «Урожай» договір оренди землі на земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 75,4635 га з кадастровим номером 7422489200:07:000:1842, цільове використання – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), що розташована за межами населеного пункту на території Тютюнницького старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області, на новий строк – на 7 (сім) років та на тих самих умовах.

2.1. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою становить в розмірі 8,08 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, вказаної в пункті 2 даного рішення.

2.2. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Селянським (фермерським) господарством «Урожай» договір оренди землі.

2.3. Селянському (фермерському) господарству «Урожай» зареєструвати право оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

3. Укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «АНВ-АГРО» договір оренди землі на земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 42,0382 га з кадастровим номером 7422485500:06:002:3013, цільове використання – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), що розташована за межами населеного пункту на території Наумівського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області, на новий строк – на 7 (сім) років та на тих самих умовах.

3.1. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою становить 8,04 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, вказаної в пункті 3 даного рішення.

3.2. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «АНВ-АГРО» договір оренди землі.

3.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АНВ-АГРО» зареєструвати право оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

4. Укласти з фізичною особою-підприємцем Єременком Сергієм Миколайовичем договір оренди землі на земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0524 га з кадастровим номером 7422410100:04:000:1441, цільове використання – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02), що розташована в межах населеного пункту м. Корюківка по вул. Костюк Г., 20-в Корюківського району Чернігівської області, на новий строк – на 15 (п'ятнадцять) років та на тих самих умовах.

4.1. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою становить 5 (п'ять) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, вказаної в пункті 4 даного рішення.

4.2. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з фізичною особою-підприємцем Єременком Сергієм Миколайовичем договір оренди землі.

4.3. Фізичній особі-підприємцю Єременку Сергію Миколайовичу зареєструвати право оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

5. Укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Китайсько-Українська аграрна компанія «Фанда» договір оренди землі на земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 53,5023 га з кадастровим номером 7422485500:06:001:3026, цільове використання – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), що розташована за межами населеного пункту на території Наумівського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області, на новий строк – на 7 (сім) років та на тих самих умовах.

5.1. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою становить 8,08 % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, вказаної в пункті 5 даного рішення.

5.2. Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Китайсько-Українська аграрна компанія «Фанда» договір оренди землі.

5.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Китайсько-Українська аграрна компанія «Фанда» зареєструвати право оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 5 даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання земельних відносин, будівництва та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Ратан АХМЕДОВ