



У К Р А Ї Н А

ПРОЄКТ

**КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

Р І Ш Е Н Н Я

(двадцять третя сесія восьмого скликання)

31 серпня 2023 року

м. Корюківка

№ -23/VIII

**Про проведення земельних торгів
у формі аукціону на земельну ділянку
несільськогосподарського призначення
для продажу права власності**

З метою наповнення місцевого бюджету, керуючись ст.ст. 134-139 Земельного кодексу України, рішенням четвертої сесії Корюківської міської ради восьмого скликання від 25.02.2021 року № 54-4/VIII «Про внесення змін до рішень міської ради щодо вартості продажу земельних ділянок», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки вільної від забудови площею 1,3000 га, цільове використання – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована по пров. Вокзальний, 26 Б, м. Корюківка, Корюківський район, Чернігівська область.

Кадастровий номер земельної ділянки 7422410100:01:001:1586.

Ринкова вартість земельної ділянки визначена у сумі 579 626,00 грн (п'ятсот сімдесят дев'ять тисяч шістсот двадцять шість гривень 00 коп.).

1.1. Включити в перелік земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності для продажу її у власність на земельних торгах у формі аукціону, зазначену в пункті 1 даного рішення.

1.2. Встановити умови продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності на земельних торгах у формі аукціону:

1.2.1. Стартову ціну продажу земельної ділянки в розмірі 637 588,60 грн (шістсот тридцять сім тисяч п'ятсот вісімдесят вісім гривень 60 коп.).

1.2.2. Крок земельних торгів щодо продажу земельної ділянки на земельних торгах у формі аукціону в розмірі 5 (п'ять) % (відсотків) від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 31 879,43 грн (тридцять одна тисяча вісімсот сімдесят дев'ять гривень 43 коп.).

1.2.3. Гарантійний внесок у розмірі 30 (тридцять) % (відсотків) стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 191 276,58 грн (сто дев'яносто одна тисяча двісті сімдесят шість гривень 58 коп.).

1.3. Продати у власність земельну ділянку вільну від забудови на земельних торгах у формі аукціону, що розташована по пров. Вокзальний, 26 Б, м. Корюківка, Корюківський район, Чернігівська область, площею 1,3000 га.

1.4. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з набуття у власність земельної ділянки.

1.5. Уповноважити міського голову Ахмедова Ратана Ратановича (а у разі його відсутності – секретаря міської ради Плющ Анастасію Вікторівну) укласти та підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем аукціону.

1.6. Гарантій внесок, сплачений переможцем, зарахувати до купівельної ціни.

1.7. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

1.8. Витрати по укладенню договору купівлі-продажу земельної ділянки покласти на переможця торгів.

2. Відділу земельних ресурсів та комунального майна виконавчого апарату міської ради (Скиба Т.В.) опублікувати в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання земельних відносин, будівництва та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Ратан АХМЕДОВ