



У К Р А Ї Н А

ПРОЄКТ

**КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

Р І Ш Е Н Н Я

(дев'ятнадцята позачергова сесія восьмого скликання)

24 лютого 2023 року

м. Корюківка

№ -19/VIII

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
на території Корюківської міської ради**

Розглянувши клопотання АТ «Слов'янські шпалери - КФТП» та звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, керуючись Конституцією України, ст.ст. 628, 629 Цивільного кодексу України, ст.ст. 12, 79-1, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, Постановою КМУ від 22.04.2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», рішенням четвертої сесії Корюківської міської ради восьмого скликання від 25.02.2021 року № 54-4/VIII «Про внесення змін до рішень міської ради щодо вартості продажу земельних ділянок», ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій знаходиться нерухоме майно, що належить Приватному акціонерному товариству «Слов'янські шпалери-КФТП» на праві приватної власності. Земельна ділянка розташована в м. Корюківка Корюківського району Чернігівської області, кадастровий номер земельної ділянки: 7422482000:06:001:0163, площею 22,1416 га, цільове використання – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Звітом з експертної грошової оцінки земельної ділянки встановлена ринкова вартість земельної ділянки в розмірі 7 348 797,00 грн (сім мільйонів

триста сорок вісім тисяч сімсот дев'яносто сім гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

1.1. Визначити ціну продажу земельної ділянки, вказаної в пункті 1 цього рішення, у сумі 8 083 676,70 грн (вісім мільйонів вісімдесят три тисячі шістьсот сімдесят шість гривень 70 коп.) без урахування ПДВ.

1.2. Продати земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення, за 8 083 676,70 грн (вісім мільйонів вісімдесят три тисячі шістьсот сімдесят шість гривень 70 коп.) без урахування ПДВ.

1.3. Встановити авансовим внеском кошти в сумі 2 000,00 грн (дві тисячі гривень 00 коп.), що сплачені Приватним акціонерним товариством «Слов'янські шпалери-КФТП» відповідно до договору від 14.10.2022 року № 2/2022 на рахунок Корюківської міської ради, в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 22,1416 га, що розташована в м. Корюківка Корюківського району Чернігівської області.

1.4. За згодою сторін розрахунок здійснюється з розстроченням платежу, строком на 1 (один) рік з моменту укладання договору купівлі-продажу, за умови сплати Приватним акціонерним товариством «Слов'янські шпалери-КФТП» протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менш як 50 (п'ятдесят) % (відсотків) частини платежу в розмірі 4 040 838,35 грн (чотири мільйони сорок тисяч вісімсот тридцять вісім гривень 35 коп.), що зараховується до міського бюджету.

Розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється Приватним акціонерним товариством «Слов'янські шпалери-КФТП» шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, а саме:

- до 30.06.2023 р. – 1 010 209,59 грн (один мільйон десять тисяч двісті дев'ять гривень 59 коп.);

- до 30.09.2023 р. – 1 010 209,59 грн (один мільйон десять тисяч двісті дев'ять гривень 59 коп.);

- до 31.12.2023 р. – 1 010 209,59 грн (один мільйон десять тисяч двісті дев'ять гривень 59 коп.);

- до 31.03.2024 р. – 1 010 209,58 грн (один мільйон десять тисяч двісті дев'ять гривень 58 коп.)

Під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

Встановити, що право власності Приватного акціонерного товариства «Слов'янські шпалери-КФТП» на земельну ділянку з кадастровим номером 7422482000:06:001:0163 площею 22,1416 га, яка розташована в м. Корюківка Корюківського району Чернігівської області, виникне після сплати першого платежу, вказаного в пункті 1.4. даного рішення.

1.5. Кошти від продажу земельної ділянки зараховуються на розрахунковий рахунок № UA038999980314131941000025639, отримувач: ГУК у Черніг. обл/тг м.Корюків/33010100, банк: Казначейство України (ел.адм.подат.), код 37972475.

1.6. Уповноважити міського голову Ахмедова Ратана Ратановича (а у разі його відсутності - секретаря міської ради Плющ Анастасію Вікторівну) укласти та підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки з Приватним акціонерним товариством «Слов'янські шпалери-КФТП».

1.6.1. Усі витрати по даному договору покласти на Приватне акціонерне товариство «Слов'янські шпалери-КФТП» з урахуванням вимог пунктів 1.1. – 1.4. даного рішення.

1.7. Повний розрахунок Приватним акціонерним товариством «Слов'янські шпалери-КФТП» за придбання земельної ділянки, вказаної в пункті 1 даного рішення, повинен бути підтверджений довідкою Корюківської міської ради про зарахування до місцевого бюджету всієї суми коштів.

2. Вважати таким, що втратило чинність рішення сімнадцятої сесії Корюківської міської ради восьмого скликання від 15 грудня 2022 року № 29-17/VIII «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення на території Корюківської міської ради».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання земельних відносин, будівництва та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Ратан АХМЕДОВ