

**ПРОЄКТ**



**У К Р А Ї Н А**

**КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**(двадцять п'ята сесія восьмого скликання)**

14 грудня 2023 року

м. Корюківка

№ -25/VIII

**Про розроблення детального  
плану території**

З метою визначення планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови земельних ділянок та врахування інтересів Корюківської міської територіальної громади, враховуючи звернення директора ТОВ «ПГ «Бреч» В. Мелашенка, відповідно до ст.ст. 8, 10, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290 та Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1.** Заповіти розроблення Детального плану території для здійснення реконструкції громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, будівлі для групових занять зі спортивної підготовки на торгово-розважальний центр, орієнтовною площею 0,5 га, що розташований по вул. Шкільній в с. Бреч Корюківського району Чернігівської області (далі – Детального плану території).

**2.** Замовником розроблення Детального плану території визначити Корюківську міську раду (далі – Замовник).

**3.** Фінансування робіт з розроблення Детального плану території здійснити за рахунок коштів ТОВ «ПГ «Бреч» (далі – Заявник).

**4.** Заявнику визначити розробника Детального плану території (далі – Розробник) та укласти тристоронній договір між Замовником, Заявником та Розробником на виготовлення Детального плану території.

**5.** Підготовчі процедури розроблення Детального плану території провести у відповідності до календарного плану, що додається.

**6.** Визначити перелік та значення індикаторів розвитку містобудівної документації Детального плану території, що додаються.

**7.** Розробнику, після громадського обговорення розробленого Детального плану території та розгляду на архітектурно-містобудівній раді, передати проєкт Детального плану території Замовнику на затвердження.

**8.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання земельних відносин, будівництва та охорони навколишнього природного середовища.

**Міський голова**

**Ратан АХМЕДОВ**

Додаток 1  
до рішення двадцять п'ятої сесії  
Корюківської міської ради  
восьмого скликання  
від 14.12.2023 року № -25/VIII

**Календарний план  
підготовчих процедур для розробки  
«Детального плану території для здійснення реконструкції громадського  
будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, будівлі  
для групових занять зі спортивної підготовки на торгово-розважальний  
центр, орієнтовною площею 0,5 га, що розташований по вул. Шкільній в с.  
Бреч Корюківського району Чернігівської області»**

<b>№ з/п</b>	<b>Назва підготовчої процедури розроблення</b>	<b>Дата початку</b>	<b>Строк проведення (робочі дні)</b>	<b>Дата закінчення</b>
1.	Прийняття рішення про розроблення детального плану території	14.12.2023	1	14.12.2023
2.	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення містобудівної документації	14.12.2023	8	25.12.2023
3.	Визначення джерел фінансування детального плану території	14.12.2023	10	29.12.2023
4.	Визначення розробника з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про публічні закупівлі»	14.12.2023	43	14.02.2024

**Секретар міської ради**

**Анастасія ПЛЮЩ**

Додаток 2  
до рішення двадцять п'ятої сесії  
Корюківської міської ради  
восьмого скликання  
від 14.12.2023 року № -25/VIII

**Пропозиції**  
**щодо переліку та значень індикаторів розвитку**  
**«Детального плану території для здійснення реконструкції громадського**  
**будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, будівлі**  
**для групових занять зі спортивної підготовки на торгово-розважальний**  
**центр, орієнтовною площею 0,5 га, що розташований по вул. Шкільній в с.**  
**Бреч Корюківського району Чернігівської області»**

№ з/п	Показник	Одиниці виміру	Стартовий рік	Бажане значення
<b>1. Торгово-розважальний центр</b>				
1.1	Територія	га		0,5
1.2	Загальна площа	м <sup>2</sup>	2023	1239,7
1.3	Торгівля та громадське харчування	м <sup>2</sup>	2023	Передбачити зони для торгівлі й громадського харчування
<b>2. Громадський простір</b>				
2.1	Наявні якісні громадські простори для короткочасного відпочинку населення	га	2023	Збільшити кількість громадських просторів

Секретар міської ради

Анастасія ПЛЮЩ