



У К Р А Ї Н А

**КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

Р І Ш Е Н Н Я

(двадцята сесія восьмого скликання)

13 квітня 2023 року

м. Корюківка

№ -20/VIII

**Про проведення земельних торгів
у формі аукціону на земельну ділянку
несільськогосподарського призначення
для продажу права оренди**

З метою наповнення місцевого бюджету, керуючись ст.ст. 134-139 Земельного кодексу України, ст.ст. 6, 19 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, які виставляються на земельні торги окремим лотом земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності згідно Додатку 1 для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону площею 0,3500 га, цільове використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03). Місце розташування: Чернігівська область, Корюківський район, м. Корюківка, вул. Франка. Кадастровий номер земельної ділянки 7422410100:01:002:2057.

2. Встановити умови продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності на земельних торгах у формі аукціону згідно Додатку 2 та визначити, що:

2.1. Стартовий розмір річної орендної плати 3 (три) % (відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 31916,64 грн.

2.2. Крок земельних торгів у розмірі 1 (один) % (відсоток) від стартового розміру річної орендної плати, що становить 319,17 грн.

2.3. Гарантійний внесок у розмірі 30 (тридцять) % (відсотків) стартового розміру річної орендної плати, що становить 9574,99 грн.

Гарантій внесок, сплачений переможцем земельних торгів, зарахувати до купівельної ціни.

2.4. Строк дії договору оренди землі 7 (сім) років або до завершення будівництва багатоквартирного житлового будинку.

3. Відділу земельних ресурсів та комунального майна виконавчого апарату міської ради опублікувати в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів.

4. Вважати таким, що втратило чинність рішення дванадцятої сесії Корюківської міської ради восьмого скликання від 25 січня 2022 року № 36-12/VIII «Про проведення земельних торгів у формі аукціону на земельні ділянки несільськогосподарського призначення» в частині земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,3500га з кадастровим номером 7422410100:01:002:2057.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання земельних відносин, будівництва та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Ратан АХМЕДОВ

Додаток 1
до рішення двадцятої сесії
Корюківської міської ради
восьмого скликання
від 13.04.2023 № -20/VIII

**Перелік
земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної
власності, які виставляються на земельні торги окремим лотом**

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення (функціональне використання) земельної ділянки	Площа, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Умови продажу
1.	Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Франка	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3500	7422410100:01:002:2057	оренда

Секретар міської ради

Анастасія ПЛЮЩ

Додаток 2
до рішення двадцятої сесії
Корюківської міської ради
восьмого скликання
від 13.04.2023 № -20/VIII

**Стартовий розмір річної орендної плати
за користування земельною ділянкою несільськогосподарського
призначення комунальної власності, яка виставляється на земельні торги
окремим лотом та значення кроку аукціону**

№з/ п	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Норматив на грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Відсоток від нормати вної грошової оцінки	Стартовий розмір річної орендної плати, грн.	Значення кроку аукціону, грн.
1.	Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Франка	7422410100:01:002:2057	0,3500	1063888,00	3	31916,64	319,17

Секретар міської ради

Анастасія ПЛЮЩ