



У К Р А Ї Н А

ПРОЄКТ

**КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**(вісімнадцята сесія восьмого скликання)**

09 лютого 2023 року

м. Корюківка

№ -18/VIII

**Про розірвання та поновлення  
договорів оренди (суборенди) землі**

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб і додані до них матеріали, керуючись Земельним кодексом України, ст.ст. 7, 31-33 Закону України «Про оренду землі», ст. 288 Податкового кодексу України, Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1.** Припинити дію договору оренди землі від 24 грудня 2013 року шляхом його розірвання з Киянцем Володимиром Васильовичем на земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею 0,0750 га з кадастровим номером 7422410100:01:002:1360, яка використовувалася для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) у зв'язку з даруванням житлового будинку. Місце розташування земельної ділянки: Чернігівська область, м. Корюківка, вул. Прорізна, 5.

**1.1.** Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Киянцем Володимиром Васильовичем додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 24 грудня 2013 року на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення.

**1.2.** На момент укладання угоди про розірвання договору оренди землі Киянцю Володимирі Васильовичу здійснити повний розрахунок по орендній платі за користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 1 даного рішення.

**1.3.** Киянцю Володимирі Васильовичу зареєструвати додаткову угоду, зазначену в пункті 1.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

**2.** Припинити дію договору оренди землі від 06 червня 2017 року, укладеного з Приватним сільськогосподарським підприємством «Рекорд», у частині витребуваної земельної ділянки громадянином, а саме:

0,4849 га – пасовище (невитребувана земельна частка (пай) № 323), кадастровий номер земельної ділянки 7422481000:03:001:0001, що знаходиться на території Перелюбського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області.

**2.1.** Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Приватним сільськогосподарським підприємством «Рекорд» додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 06 червня 2017 року в частині оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення.

**2.2.** Приватному сільськогосподарському підприємству «Рекорд» зареєструвати додаткову угоду, зазначену у пункті 2.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

**3.** Припинити дію договору оренди землі від 15 листопада 2013 року, укладеного з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Десна», у частині витребуваної земельної ділянки громадянином, а саме:

1,7503 га – рілля (невитребувана земельна частка (пай) № 198), кадастровий номер земельної ділянки 7422487000:03:000:0210, що знаходиться на території Прибинського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області.

**3.1.** Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Десна» додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 15 листопада 2013 року в частині оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 даного рішення.

**3.2.** Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Десна» зареєструвати додаткову угоду, зазначену у пункті 3.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

**4.** Припинити дію договору оренди землі від 29 травня 2020 року шляхом його розірвання з Селянським (фермерським) господарством «Довіра» на земельну ділянку площею 23,1958 га, кадастровий номер 7422480500:04:000:0872, що розташована за межами населеного пункту на території Олександрівського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області. Цільове призначення земельної

ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

**4.1.** Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Селянським (фермерським) господарством «Довіра» додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 29 травня 2020 року на земельну ділянку, зазначену в пункті 4 даного рішення.

**4.2.** На момент укладання угоди про розірвання договору оренди землі Селянському (фермерському) господарству «Довіра» здійснити повний розрахунок по орендній платі за користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 4 даного рішення.

**4.3.** Селянському (фермерському) господарству «Довіра» зареєструвати додаткову угоду, зазначену у пункті 4.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

**5.** Припинити дію договору оренди землі від 22 грудня 2011 року шляхом його розірвання з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Олстас-льон» на земельні ділянки загальною площею 12,4560 га (земельна ділянка площею 1,7185 га з кадастровим номером 7422480500:04:000:0714, земельна ділянка площею 5,8300 га з кадастровим номером 7422480500:04:000:0716 та земельна ділянка площею 4,9075 га з кадастровим номером 7422480500:04:000:0715), що розташовані за межами населеного пункту на території Олександрівського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області, у зв'язку з продажем частини нерухомого майна. Цільове призначення земельних ділянок – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

**5.1.** Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Олстас-льон» додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 22 грудня 2011 року, на земельні ділянки, зазначені в пункті 5 даного рішення.

**5.2.** На момент укладання угоди про розірвання договору оренди землі Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Олстас-льон» здійснити повний розрахунок по орендній платі за користування земельними ділянками, зазначеними в пункті 5 даного рішення.

**5.3.** Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Олстас-льон» зареєструвати додаткову угоду, зазначену у пункті 5.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

**6.** Припинити дію договору оренди землі шляхом його розірвання з Акціонерним товариством «Облтеплокомуненерго» від 28 серпня 2013 року на земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею 0,0467 га з кадастровим номером 7422410100:01:002:1275, що використовувалася для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання,

очищення та розподілення води) (КВЦПЗ 11.04) у зв'язку з вилученням зі складу орендованого майнового комплексу приміщення котельні. Місце розташування земельної ділянки: Чернігівська область, м. Корюківка, вул. Шевченка, 80.

**6.1.** Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Акціонерним товариством «Облтеплокомуненерго» додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 28 серпня 2013 року на земельну ділянку, зазначену в пункті 6 даного рішення.

**6.2.** На момент укладання угоди про розірвання Договору оренди землі Акціонерному товариству «Облтеплокомуненерго» здійснити повний розрахунок по орендній платі за користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 6 даного рішення.

**6.3.** Акціонерному товариству «Облтеплокомуненерго» зареєструвати додаткову угоду, зазначену в пункті 6.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

**7.** Припинити дію договору оренди землі від 10 грудня 2014 року шляхом його розірвання з Товариством з обмеженою відповідальністю «Забарівське» у частині витребуваної земельної ділянки громадянином, а саме:

2,2455 га – рілля (невитребувана земельна частка (пай) № 2), кадастровий номер земельної ділянки 7422483500:07:000:1149, що знаходиться на території Забарівського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області.

**7.1.** Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Забарівське» додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 10 грудня 2014 року в частині оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 7 даного рішення.

**7.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Забарівське» зареєструвати додаткову угоду, зазначену у пункті 7.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

**8.** Припинити дію договору оренди землі від 31 жовтня 2016 року шляхом його розірвання з Товариством з обмеженою відповідальністю «Забарівське» у частині витребуваної земельної ділянки громадянином, а саме:

0,5450 га – сіножаті (невитребувана земельна частка (пай) № 135), кадастровий номер земельної ділянки 7422483500:07:035:0544, що знаходиться на території Забарівського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області.

**8.1.** Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Забарівське» додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 31 жовтня 2016 року в частині оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 8 даного рішення.

**8.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Забарівське» зареєструвати додаткову угоду, зазначену у пункті 8.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

**9.** Припинити дію договору оренди землі від 31 жовтня 2016 року шляхом його розірвання з Товариством з обмеженою відповідальністю «Забарівське» у частині витребуваної земельної ділянки громадянином, а саме:

0,5390 га – пасовище (невитребувана земельна частка (пай) № 140), кадастровий номер земельної ділянки 7422483500:07:012:0218, що знаходиться на території Забарівського старостинського округу Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області.

**9.1.** Виконавчому апарату Корюківської міської ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Забарівське» додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 31 жовтня 2016 року в частині оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 9 даного рішення.

**9.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Забарівське» зареєструвати додаткову угоду, зазначену у пункті 9.1. даного рішення, відповідно до норм чинного законодавства.

**10.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання земельних відносин, будівництва та охорони навколишнього природного середовища.

**Міський голова**

**Ратан АХМЕДОВ**