



**Примітки:**

- Підставою для розробки детального плану території є топографічна зйомка с.Бреч, яка виконана ФОП Саєнко М.М. (остаточно уточнена в 2022 році) на оновленій картографічній основі УСК-2000.
- Земельні ділянки нанесені відповідно Держгеокадастру та Витягам з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, надані замовником.
- Через територію земельних ділянок, що розташовані у межах детального плану, проходять інженерні мережі:
  - повітряна та кабельна лінії електропостачання напругою 0,4 кВ;
  - водопровід;
  - каналізація;
  - теплотраса;
  - газопровід середнього тиску.
 Відстані від цих інженерних мереж до будівель та споруд див. аркуш 5.
- Червоні лінії на кресленні нанесено відповідно генерального плану с. Бреч та згідно ДБН В.2.3-5:2018.
- Існуючі проїзди та тротуари мають грутове та щелебене покриття.

**Фактори інженерно-будівельної оцінки території**

Природні фактори	Оцінка факторів на територіях					
	сприятливі для будівництва	C	Індекс	малосприятливі для будівництва	M	Індекс
Ухил рельєфу	0,5-8%		A1	Менше 0,5%; 8-15%		A2
Грунти	Що допускають будівництво будинків і споруд без улаштування штучних основ і фундаментів		B1	Що вимагають улаштування нескладних штучних основ і фундаментів		B2
Затоплюваність	Що не затоплюються паводками - 1% забезпеченості		B1	Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1% забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10% забезпеченості		B2
Підземні води	Що допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або влаштування гідроізоляції		G1	Потрібно провести складні заходи з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції)		G2
Заболоченість	Відсутня або незначна затоплюваність, яка допускає можливість осушення найпростішими методами		D1	Наявність заболоченості, потрібно виконати складні інженерні заходи щодо осушення		D2
Зсуви	Відсутні		E1	Є діючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м³)		E2
Карст	Відсутній		Ж1	Незначна кількість неглибоких воронкозасглибих карсту		Ж2
Яри	Відсутні		З1	Є діючі обмеженого поширення		З2
Просідання	Відсутня		I1	Тип I Грунти, просідання яких відбувається у межах зони основи, що деформується, від навантаження фундаментів, а просідання від власної ваги ґрунту відсутнє		I2
Заторфованість	Відсутня		K1	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2 м		K2
Гірські виробки	Відсутні		L1	Закінчення процесу зсування, обвалів, вживання заходів, які виключають можливість утворення провалів. Розробка промислових копалин очікується після закінчення строку амортизації об'єкта		L2
Селі	Слабкосельноні з винесенням до 5 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		M1	Середньо-сельноні з винесенням до 10 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		M2
Сейсмічність	До 6 балів		H1	6-8 балів		H2
Патогенне випромінювання. Тектонічні розломи. Геологічні зони			P1			P2

**Перелік земельних ділянок в межах Детального плану території**

№ на плані	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, кв.м (га)	Тип власності земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
I	7422481500:01:000:0140	2500,0 (0,25)	приватна	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	
II	7422481500:01:000:0141	2259,0 (0,2259)	приватна	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	
III	7422481500:01:000:0145	2125,0 (0,2125)	приватна	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	
IV	7422481500:01:000:0137	2500,0 (0,25)	приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
V	7422481500:01:000:0225	754,0 (0,0754)	приватна	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	
<b>Перелік земельних ділянок за межами Детального плану території</b>					
VI	7422481500:01:000:0209	11556 (1,1556)	приватна	02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	

**Основні показники по детальному плану території**

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа земельної ділянки
1	Площа детального плану території в т.ч.:	кв.м (га)	13628,0 (1,3628)
	- земельна ділянка проектна (для будівництва громадського будинку (земельні ділянки № I, № II, № III, № IV, № V))	кв.м (га)	загальна 10138,0 (1,0138)
	- територія благоустрою	—  —	3490,0 (0,3490)
2	Площа забудови (будівля для групових занять зі спортивної підготовки)	—  —	1543,0 (0,1543)
3	Площа твердого покриття	—  —	3995,0 (0,3995)
4	Площа озеленення	—  —	8090,0 (0,8090)

**межі:**

- межа детального плану території
- межа земельної ділянки для будівництва громадського будинку
- межі земельних ділянок згідно даних Держгеокадастру
- територія інженерної інфраструктури**
- повітряна лінія електропостачання напругою 0,4 кВ
- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 0,4 кВ
- комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
- відстані від інженерних мереж до фундаментів будинків та споруд див. примітку 3.

**Умовні позначення:**

- території:**
- територія житлової садибної забудови
- територія громадської забудови
- територія земель сільськогосподарського призначення
- озелененні території загального користування
- будівлі, житлові будинки та споруди:**
- будинки та споруди на землях садибної забудови
- громадська будівля (будівля для занять зі спортивної підготовки)
- червоні лінії
- територія транспортної інфраструктури:**
- районна автомобільна дорога місцевого значення С250921 Бреч-Ховдівка IV категорії
- межа санітарно-захисної смуги автомобільної дороги С250921 Бреч-Ховдівка
- санітарно-захисна смуга автомобільної дороги С250921 Бреч-Ховдівка - 25м (відповідно генерального плану с.Бреч (26-16-МД))

**01-24-ДПТ**

Детальний план території для здійснення реконструкції будівлі для групових занять зі спортивної підготовки на торгово-розважальний центр, орієнтовною площею 1,4 га, що розташований по вул. Шкільній в с. Бреч Корюківського району Чернівківської області

Змін.	Кл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Травка-Бабенко			
Перевірив					
Розробив		Травка-Бабенко			
Н.контр.		Травка 3.С.			

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. План існуючого функціонального зонування території. М 1:500

ПП "Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С." м.Чернівці

Погоджене  
Замість № №  
Підпис Дата  
Лист № оп.