



Основні показники по детальному плану території

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа детального плану території в т.ч.:	м²(га)	13628,0 (1,3628)
	- земельна ділянка проектна	м² / %	10138,0 / 100
	- територія благоустрою	м²(га)	3490,0 (0,3490)
2	Площа забудови в межах земельної ділянки проектної	м² / %	1543,0 / 15
3	Площа твердого покриття загальна, в т.ч.:	м²(га)	6655,0 (0,6655)
	- площа покриття в межах земельної ділянки проектної	м² / %	4460,0 / 44
	- площа покриття за межами земельної ділянки проектної	м²(га)	2195,0 (0,2195)
4	Площа озеленення загальна, в т.ч.:	м²(га)	5430,0 (0,5430)
	- площа озеленення в межах земельної ділянки проектної	м² / %	4135,0 / 41
	- площа озеленення за межами земельної ділянки проектної	м²(га)	1295,0 (0,1295)

Умовні позначення:

- в межах ділянки проектування:**
- існуючі:**
- громадська будівля (реконструкція)
 - озелененні території загального користування
 - територія, на якій розташовані спортивні та дитячі майданчики
 - проїзд з асфальтобетонним покриттям
 - тротуар (покриття плитка ФЕМ)
 - дерева, кущі
 - в'їзд (виїзд) на ділянку проектування
- проект:**
- громадська будівля (реконструкція)
 - озелененні території загального користування
 - територія, на якій розташовані спортивні та дитячі майданчики
 - проїзд з асфальтобетонним покриттям
 - тротуар (покриття плитка ФЕМ)

за межами ділянки проектування:

- територія житлової садибної забудови
- територія земель сільськогосподарського призначення
- озелененні території загального користування
- будинки та споруди на землях садибної забудови
- проїзд з асфальтобетонним покриттям
- тротуар (покриття плитка ФЕМ)

межі:

- межа детального плану території
- межа земельної ділянки проектна

територія транспортної інфраструктури:

- районна автомобільна дорога місцевого значення С250921 Бреч-Ховдівка IV категорії
- проїзна частина вулиці з твердим покриттям
- червоні лінії

територія інженерної інфраструктури:

- повітряна лінія електропостачання напругою 0,4 кВ
- комплектна трансформаторна підстанція (КТП)

інженерна підготовка та вертикальне планування:

- 147,30 - проектна відмітка планування
- 147,35 - фактична відмітка рельєфу
- 5,0 / 21,0 - ухил, % - напрямок стоку
- лінійне водовідведення

Експлікація будівель, споруд і майданчиків

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Категорія пожежо-небезп.	Площа забудови (м²)	Примітка
Будівлі і споруди в межах ділянки проектування					
1	Торгово-розважальний комплекс (однопверховий)	III	В	1543,0	реконструкція
Майданчики в межах ділянки проектування					
2	Тимчасова стоянка автомобілів			10 маш/місце	відповідно проекту 31-21-ДТП
3	Тимчасова стоянка автомобілів			2x10 маш/місце	проект
4	Тимчасова стоянка автомобілів			14 маш/місце	проект
5	Майданчик для короточасного відпочинку населення			355,0	проект
6	Тимчасова стоянка велосипедів			20 місць	проект
7	Майданчик для встановлення контейнерів для збирання твердих побутових відходів			15,0	проект

Примітки:

- Підосновою для розробки детального плану території є топографічна зйомка, яка виконана ФОП Саєнко М.М. (остаточно уточнена в 2022 році) на оновленій картографічній основі УСК-2000.
- Червоні лінії на кресленні нанесено відповідно генерального плану с. Бреч згідно ДБН В.2.3-5:2018.
- Прокладання підземних інженерних мереж див. аркуш 5.

01-24-ДПТ					
Детальний план території для здійснення реконструкції будівлі для групових занять зі спортивної підготовки на торгово-розважальний центр, орієнтовною площею 1,4 га, що розташований по вул. Шкільній в с. Бреч Корюківського району Чернігівської області					
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Травка-Бабенко			
Перевірив					
Розробив		Травка-Бабенко			
Н.контр.		Травка З.С.			
Старий					Архив
П					7
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500					ПП "Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С." м.Чернігів

Погоджене
Замість №, №
Підпис, дата
Лист № ор.